原市档案馆闲置办公楼加固维修项目
资格预审公告

一、招标条件

本招标项目原市档案馆闲置办公楼加固维修项目，已由复字〔2026〕27号文件批准建设，建设资金来源为2027年度市级财政资金。招标人为平凉市机关事务管理局，项目已具备招标条件，现委托甘肃中欣项目管理有限公司对该项目施工进行公开招标。

二、工程概况与招标范围

1.工程名称：原市档案馆闲置办公楼加固维修项目

2.建设地点及规模：原市档案馆闲置办公楼加固维修项目位于平凉市委机关院内，本工程主要为加固维修。具体建设内容为：

（一）1楼加固工程

（二）主楼维修内容：

（1）一、二层、四层维修的内容：

①拆除拆除楼内地面砖（一层地面拆除至素土层处，二-四层拆除至原楼板处），楼面加固完成后，新做防滑地砖；

②楼内墙面涂料层铲除至墙面基层，待加固完成后，内墙面无机涂料增白，墙面做瓷砖踢脚；

③顶棚拆除原涂料层至基层，顶棚无机涂料漆增白，四周做石膏线；

④更换所有门窗。

（2）三层维修的内容：

①拆除拆除地面砖，待加固完成后，地面新做防滑地砖；

②楼内墙面涂料层铲除至墙面基层，待加固完成后，内

墙面无机涂料增白，墙面做瓷砖踢脚，综合办公室墙面做成品吸音板；

③顶棚拆除原涂料层至基层，顶棚无机涂料漆增白，四周做石膏线，综合办公室做铝方通吊顶；

④更换所有门窗；

⑤购置综合办公室相关设备。

（3）卫生间维修的内容：

①一二三层增设卫生间；

②拆除增设卫生间处楼板，做钢筋混凝土现浇楼板；

③卫生间地面做完防水后铺设防滑地砖，墙面做墙面砖，顶棚做铝扣板铝扣板集成吊顶；

④卫生间新做蹲台，安装蹲便器、小便器、洗手台、镜子、拖布池；

⑤卫生间安装钛合金玻璃门带门套，洞口安装钛合金门套；

（4）楼梯间维修的内容

①铲除内墙面原涂料层至墙面基层，待加固完成后，墙面无机涂料增白，墙面做瓷砖踢脚；

②室内顶棚维修改造

现状：铲除原顶棚原涂料层至基层，顶棚和踏步底部无机涂料漆增白；

③拆除地面砖，地面新做防滑地砖；

④拆除原木质栏杆扶手，更换为不锈钢栏杆扶手，楼梯休息平台处增设防护栏杆。

（5）外墙维修内容：铲除原外墙水刷石装饰层及抹灰层至墙面基层，待加固完成后，墙面做保温防水，面层喷真

石漆，窗下做文化砖。

（6）屋面维修内容：

①拆除标高 9.9 米处屋面保温层、防水层及屋面板，新做钢筋混凝土上人屋面，做保温防水及保护层；

②拆除 13.2 米处屋面保温及防水至原屋面基层，新做屋面保温层、防水层。

（7）拆除原有给排水及暖气系统，重新布设暖气和给排水系统。

（8）拆除楼内所有强弱电系统，重新布设强弱电系统，更换灯具、插座及开关。

（9）室外增设疏散钢楼梯及电梯。

（10）零星维修详见平面图标注。

（11）加固时对室内外地面造成的破坏恢复。

3. 项目概算总投资 611.38 万元。

4. 质量标准：按照国家相关工程质量检评验收标准，达到合格标准。

5. 招标范围：本项目施工图及工程量清单内全部工程内容施工。

6. 计划工期：总工期：90 日历天，计划开工日期：2026 年 12 月 15 日(最终以实际开工时间为准)，计划竣工日期：2027 年 3 月 14 日。

7. 标段划分：本项目划分一个标段，选择一家中标单位。

三、资格预审申请人资格要求

1. 本次招标要求投标申请人必须具备独立法人资格，须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级及以上资质同时具备特种工程专业承包资质（或特种工程结构

补强专业承包资质），具有合格有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，企业各项证件齐全合法有效，具有良好的社会信誉。

2.人员要求：

（1）建造师1人：须具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格证书，并持有安全生产考核合格证B证；

（2）技术负责人1人：须具有工程类中级及以上技术职称（《工程投标项目管理机构人员信息表》中技术负责人证号必须为职称证号）；

（3）安全员1人：须具有有效的安全生产考核合格证书C证；

（4）施工员1人：须具有有效的土建施工员职业培训合格证；

（5）质量（检）1人：须具有有效的土建质量（检）员职业培训合格证；

（6）机械员1人：须具有有效的机械员职业培训合格证。

注：资格预审申请人须在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”报送企业基本信息和拟投入工程管理人员信息，未上报人员信息、未提交《工程投标项目管理机构人员信息表》的不具备预审资格。《工程投标项目管理机构人员信息表》的接收单位为平凉市建设工程招投标服务中心。

3.本次招标接受联合体投标。

注：联合体投标的要求：

（1）联合体成员最多不超过两家。联合体牵头人为建筑工程施工总承包二级及以上资质，联合体成员为特种工程专业承包资质（或特种工程结构补强专业承包资质），联合

体投标登记时，提交一份由各成员代表签署的联合协议，明确联合体牵头人，并在投标文件中应附联合体协议书，明确各成员分工、责任和权利义务，联合体协议书应随投标文件一起提交。

（2）投标人不能既参加联合体又以其独家名义对该招标项目投标或者参与不同联合体进行投标，出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

（3）联合体各方应明确其权利义务及支付款项方式方法，尽管委任了联合体牵头人，但联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任，为此，联合体各成员的法定代表人或其授权的代理人都应在投标书和联合体协议书上签署并加盖公章。

四、资格审查方式

1.资格审查方式为：资格预审。

2.投标人自行判断是否符合资格要求，并决定是否下载资格预审文件和参加投标。

五、资格预审文件的获取时间及地点

资格预审文件获取时间为：请于2026年10月27日00时00分00秒至2026年10月31日23时59分59秒。有意参与本次投标活动的投标人，须在平凉市公共资源交易网站“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书（CA）互认共享平台”办理CA 证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话0931-4267890。

六、资格预审申请文件的递交时间、地点及其它要求

1.资格预审申请文件递交截止时间为：2026年11月06

日 09 时 00 分。

2.投标人须在投标文件递交截止时间之前，在电子开标系统内进行签到，未在规定时间内进行签到的无法进行解密，将视为自动放弃投标。

3.该项目开标方式为网上开标，本项目资格预审文件需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看，请投标人在【甘肃中工国际官网（www.gscamce.com）】-【下载中心】中，下载新版工具并正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省 CA 数字证书互认标准的 CA 数字证书制作投标文件，在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前，将制作生成的加密电子投标文件（ZGSF-资格预审申请文件、ZGTF—投标文件）上传至平凉市公共资源交易平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行下载查看上传的投标文件是否损坏（下载后插入解密所需 CA 数字证书并双击打开，输入pin码后若正常打开即为正常），若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。为保证开标时投标人的正常参与开标，投标人须至少提前三天，使用IE11 以上版本浏览器，进入甘肃中工不见面开标大厅（网址：http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login），首次进入不见面网页进行环境检测，投标人须根据提示完成系统环境配置及检测，若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热线 4006-1234-34 解决。通过环境检测后，投标人须在投标截止前一小时，使用制作投标文件所用 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅（同上），使用 CA 数字证书进行签到登录，并选择参与标段点击【点击进入】进入该标段开标会议。

本项目解密开始至结束解密时间为 30 分钟，系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”

（倒计时），投标人使用生成投标文件的 CA 数字证书插入USB口， 点击【解密】按钮，弹出输入密码框后输入 CA 数字证书pin 码 （密码），对投标文件进行解密，解密完成后系统会提示“解密 成功”。（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择“允许”或“启用”）请投标人确保投标文件如期完成解密，因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的，则视为放弃投标。因招标人或系统原因，导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后，在解密时间结束之前完成解密，解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动默认为“放弃投标”。

4. 招标文件获取时间及投标文件递交截止时间（开标时间）、投标文件递交地点（开标地点）详见招标文件。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在平凉市公共资源交易网上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致投标无效的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。

八、其他注意事项

1. 凡参与该项目投标的企业必须在投标登记时填报清楚所投标段、联系人、联系电话、邮箱等信息，因投标申请人失误而导致相关信息填写错误，招标人及招标代理机构概不负责。

2. 禁止投标人出借、挂靠资质投标，围标串标，一经发现，按国家有关规定严肃处理。

九、联系方式

名　称：平凉市机关事务管理局

地　址：平凉市崆峒区西大街141号市政府院内西侧

联系人：窦枫安

联系电话：17393399300

监管单位：平凉市建设工程招投标服务中心

地　址：平凉市崆峒区定北路鸿远大厦四楼

联系人：韩荣

联系电话：0933-8220135

代理机构：甘肃中欣项目管理有限公司

地址：甘肃省平凉市崆峒区西郊街道文化街168号

联系人：李鹏鹏

联系电话：13359338926