



平凉市人大常委会机关物业服务采购项目 成交结果公告

一、项目编号：平财采批字[2026]00009 号

二、项目名称：平凉市人大常委会机关物业服务采购项目

三、中标信息

供应商名称	供应商地址	中标金额 (万元)
平凉市惠城物业服务有限责任公司	平凉市崆峒区西郊街道兴北路 105号惠民大厦24层2401室	79.5000

四、主要标的信息

服务范围	服务要求	服务期限	服务标准
平凉市人大常委会办公楼及区域 总建筑面积 6144.15平方米，其中办公楼4层面积为3420.15平方米，区域面积为2724平方米，大小会议室3个。	物业公司负责办公楼及区域的安保服务、给排水设备和供电设备运行维护、保洁服务、职工食堂服务等。通过专业化和规范化的物业服务，建立高效、有序的管理体系，做到“管理无缺陷，服务无盲点”。	总服务期限三年，合同一年一签，依据本年度服务测评结果决定下年度是否再续签合同。	满足招标文件标准要求。

五、评审专家名单：

张凌云、李超、张万忠、王兴文、陈怀宝。

六、代理服务收费标准及金额：

本项目无招标代理服务费。



公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

无

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：平凉市人民代表大会常务委员会办公室

地址：平凉市崆峒区红旗街352号

联系方式：0933-8226262

2. 集中采购机构信息

名称：平凉市政府集中采购中心

地址：平凉市崆峒区世纪花园B1区东门

联系方式：0933-8350138

3. 项目联系方式

项目联系人：贾鹏

电话：13993340611

十、附件

《中小企业声明函》1份



六、中小企业证明材料

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加平凉市人民代表大会常务委员会办公室（单位名称）的平凉市人大常委会机关物业服务采购项目（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

平凉市人大常委会机关物业服务采购项目（标的名称），属于（物业管理行业）；承建（承接）企业为平凉市惠城物业服务有限责任公司（企业名称），从业人员91人，营业收入为2267.11万元，资产总额为43208.39万元，属于微型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：平凉市惠城物业服务有限责任公司

日期：2026年8月20日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

