

平凉市崆峒区观澜湾学校建设项目（监理） 招标公告



一、招标条件

本招标项目平凉市崆峒区观澜湾学校建设项目已由平凉市崆峒区发展和改革局以崆发改[2026]181号文件批准建设，资金来源为申请中央、省市各级专项资金及区级补助资金，项目业主平凉市崆峒区教育局，项目已具备招标条件，现委托甘肃弘保项目管理咨询有限责任公司对该项目监理进行公开招标，欢迎符合条件的投标人前来参加。

二、项目概况与招标范围

1. 项目名称：平凉市崆峒区观澜湾学校建设项目（监理）

2. 建设地点及规模：本项目位于平凉市崆峒区永顺路以东、临泾路以南、柳湖路以北、东环路以西，总用地面积 39392.9 平方米 (59.09 亩)，总建筑面积 33347.98 平方米。设计使用年限 50 年，抗震设防烈度 7 度，防水等级一级，耐火等级地下一级，地上二级，室内环境控制级别教室 I 类，其他 II 类，主要建设内容包括综合楼、1#—2#教学楼 (小学部)、3#—4#教学楼 (初中部)、餐厅/风雨操场、大门，配套建设相关室外工程及设施、设备购置等，主要建设内容如下：

(一) 新建综合楼。建筑面积 6354.34 平方米，包括图书阅览室、报告厅、功能教室、活动平台等。地上四层钢筋混凝土框架结构，一至三层层高 4.8 米，四层层高 6 米，建筑高度 22.35 米，建筑消防高度 22.25 米。

(二)新建 1#-2#教学楼(小学部)。建筑面积 11784.41 平方米，包括 1-6 年级教室、功能教室、合班教室、活动平台等。地上三、四层，局部五层钢筋混凝土框架结构，一层层高 4.5 米，二至五层层高均为 4.2 米，局部三层层高 4.8 米，其中三层建筑高度 17.55 米，建筑消防高度 14.45 米；四层建筑高度 21.15 米，建筑消防高度 18.05 米；五层建筑高度 25.45 米，建筑消防高度 22.25 米。

(三)新建 3#-4#教学楼(中学部)。建筑面积 10015.81 平方米，包括 7-9 年级教室、功能教室、活动平台。地上五层钢筋混凝土框架结构，一层层高 4.5 米，二至五层层高均为 4.2 米，建筑高度 26.6 米，建筑消防高度 22.5 米。

(四)新建餐厅/风雨操场。建筑面积 5122.27 平方米，包括餐厅、风雨操场、舞蹈/武术教室。地上三层，局部地下一层钢筋混凝土框架结构，地下一层层高 4.5 米，一至二层层高 4.8 米，三层层高 4.5 米，局部三层层高 8 米、11.5 米；局部屋面采用单坡网架结构，完成面顶标高 22.7 米，建筑高度 23.75 米，建筑消防高度 23.75 米。

(五)新建门房。建筑面积 71.45 平方米。地上单层钢筋混凝土框架结构，层高 4.2 米，建筑高度 5.7 米，建筑消防高度 4.5 米。

(六)新建室外配套及构筑物，运动场面积 13050 平方米，其中硅 PU 地面 2500 平方米、塑胶地面 4800 平方米、人造草坪地面 1850 平方米、彩色透水沥青铺地 3900 平方米。其他铺地面积 8400 平方米，其中植草砖 1500 平方米、仿石材 PC 透水砖 6900 平方米。排水沟 720 米，其中田径场排水沟 495 米、场地截水沟长度 2

25 米。校园围墙 698 米，高 2.3 米。餐厅/风雨操场架空活动平台 731.09 平方米、1#-2#教学楼(小学部)活动平台 479.96 平方米、花岗岩平道牙 3795 米、非机动车玻璃棚 2 个、防腐木面层花池 135 米、仿石砖面层花池 31 米、国旗台 1 座、成品岗亭 2 处、电动伸缩门 2 座，完成土石方 89853 立方米，基底绿化 7943 平方米、架空绿化 154.8 平方米及海绵城市建设等内容。

(七)设施、设备购置。购置教学设施及配套设备、会议室电子屏及室外条屏、操场电子屏 100 平方米、窗帘 6654 平方米、成品伸缩式遮阳帘 84 套、食堂设备等，完成教室、办公室、功能室装修、校园文化建设及亮化、智慧校园、基于网络控制器的建筑设备监控系统等。

3. 项目概算总投资：21995.20 万元，其中建筑安装工程费 16673.91 万元，设施设备购置费用 2504.17 万元。

4. 质量标准：工程质量等级达到合格标准。

5. 招标内容：本项目工程量清单及施工图内全部工程内容监理服务。

6. 服务期限：总工期 620 日历天。计划开工日期：2026 年 9 月 20 日；计划竣工日期：2028 年 5 月 31 日。

7. 标段划分：本项目划分为一个标段，选择一家中标单位。

三、投标人资格要求

1. 本次招标要求投标人须具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格。投标人须具备房屋建筑工程专业监理乙级（含乙级）及以上工程监理资质，并在设备、人员、资金等方面具备相应的



监理能力及良好的社会信誉。

2. 人员要求:

(1) 总监理工程师: 1 人, 须具有国家注册建筑工程专业监理工程师资格证书及总监理工程师任命书;

(2) 现场监理工程师: 2 人, 须具有国家注册建筑工程专业监理工程师资格证书;

(3) 现场监理员: 3 人, 须具有监理员岗位证书。

3. 本次招标不接受联合体投标, 投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加本项目投标。

四、资格审查方式

1. 资格审查方式为: 资格后审。

2. 投标人自行判断是否符合资格要求, 并决定是否下载招标文件和参加投标。

五、招标文件获取时间及地点

招标文件获取时间为: 2026 年 8 月 26 日 00 时 00 分 00 秒至 2026 年 8 月 30 日 23 时 59 分 59 秒, 有意参与本次投标活动的投标人, 须在平凉市公共资源交易网站“用户注册”进行注册, 并登录“甘肃省公共资源交易数字证书(CA)互认共享平台”办理 CA 证书及电子签章, 办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问, 可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员, 联系电话 0931-4267890。

六、投标文件递交时间及地点

1. 投标文件递交截止时间为：2026 年 9 月 15 日 10 时 00 分 00 秒。

2. 投标人须在投标文件递交截止时间之前，在电子开标系统内进行签到，未在规定时间内进行签到的无法进行解密，将视为自动放弃投标。

3. 该项目开标方式为网上开标，本项目招标文件需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看，请投标人在甘肃中工国际招投标有限公司官网（www.gscamce.com）【下载中心】-【新版工具】一点击下载【投标工具】，正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省 CA 数字证书互认标准的 CA 数字证书制作投标文件，在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易服务平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前，将制作生成的加密电子投标文件（ZGTF-投标文件）上传至平凉市公共资源交易服务平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行下载查看上传的投标文件是否损坏（下载后插入解密所需 CA 数字证书并双击打开，输入 pin 码后若正常打开即为正常），若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。

为保证开标时投标人正常参与开标，首次进入不见面开标大厅的投标人须至少提前三天，使用 IE11 以上版本浏览器，进入甘肃中工不见面开标大厅（<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>）进行环境检测，投标人须根据提示完成系统环境配置及检测，若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热线 4006-1234-34 解决。通过环境检测后，投标人须在投标

截止时间前，使用制作投标文件时所用的 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅，选择参与标段进入开标会议，并使用 CA 数字证书进行签到。



4. 本项目解密开始至结束解密时间默认为 30 分钟，系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”（倒计时），投标人使用生成投标文件的 CA 数字证书插入 USB 口，点击【解密】按钮，弹出输入密码框后输入 CA 数字证书 pin 码（密码），对投标文件进行解密，解密完成后系统会提示“解密成功”（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择“允许”或“启用”）。请投标人确保投标文件如期完成解密，因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的，则视为放弃投标。因招标人或系统原因，导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后，在解密时间结束之前完成解密，解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动默认为“放弃投标”。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在《平凉市公共资源交易中心网》上发布对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致投标无效的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。

八、其他注意事项

凡参与该项目投标的企业必须在投标时填报清楚所投项目名称、标段、联系人及电话，因投标人失误而导致相关信息填写错误或与之无法正常联系者，招标人及招标代理机构概不负责。

九、联系方式

招标人：平凉市崆峒区教育局

地址：平凉市崆峒区中街街道南门巷 36 号

联系人：杨亮亮

联系电话：18093308852

监管部门：平凉市崆峒区基本建设工程招标办公室

地址：平凉市区政务大厅四楼 410 室

联系人：张耀禧

联系电话：0933-8233636

代理机构：甘肃弘保项目管理咨询有限责任公司

地址：甘肃省平凉市崆峒区嘉宸大厦写字楼

联系人：赵海娟

联系电话：18509337006

