崇信县老年养护院二期建设项目一、二、三标段（施工）
资格预审公告

一、招标条件

本招标项目崇信县老年养护院二期建设项目一、二、三标段（施工）已由崇信县住房和城乡建设局以（崇住建项目发〔2026〕7号）文件批准建设，建设资金来源为中央预算内投资及地方政府配套。项目业主为崇信县民政局，项目已具备招标条件，现委托甘肃中信工程咨询有限公司对该项目施工进行公开招标。

二、工程概况与招标范围

1.项目名称：崇信县老年养护院二期建设项目一、二、三标段（施工）

2.建设地点及规模：崇信县老年养护院二期建设项目位于崇信县老年养护院北侧，用地面积约 8585.51 ㎡(合 12.88 亩)，建设床位 300 张，总建筑面积约为 13574.46 ㎡（其中老人使用用房建筑面积为 13350 ㎡,消防用房 224.46 ㎡)。本次建设内容主要包含老年人使用用房和室外配套工程。

3.项目总投资：5340.39 万元。其中：一标段：2538.27 万元 二标段：1428.03 万元　三标段：917.35 万元

4.质量标准：按照国家相关工程质量检评验收标准，达到合格标准。

5.招标内容：本项目施工图及工程量清单内全部建设工程施工。

6.资金来源：中央预算内投资及地方政府配套

7.计划工期：730 日历天。计划开工日期：2026 年 10 月 10 日；计划竣工日期：2028 年 10 月 9 日。

8.标段划分：本项目共划分为三个标段，选择三家中标单位。

一标段：北楼，位于场地北侧，为地下一层地上主体六层局部五层的现浇钢筋混凝土框架结构，总建筑面积为 7685.58 ㎡。（具体内容详见工程量清单）

二标段：东楼，位于场地东侧，坐东朝西。为地上四层的现浇钢筋混凝土框架结构，总建筑面积为 2832.21 ㎡。附属用房、室外配套工程主要为消防用房(200㎥ 消防水池等)、管沟、管网、道路硬化、大门、绿化、路灯等。（具体内容详见工程量清单）

三标段：西楼，位于场地西侧，坐西朝东，为地上四层的现浇钢筋混凝土框架结构，总建筑面积为 2832.21 ㎡。（具体内容详见工程量清单）

三、申请人资格要求（一、二、三标段）

1.本次招标要求资格预审申请人必须具备独立法人资格。资格预审申请人需具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质等级。各项证件齐全合法有效，且在设备、人员、资金、社会信誉等方面具备相应的施工能力。

2.人员要求：

（1）建造师 1 人：须具有建筑工程专业贰级（含贰级）及以上执业资格，同时具有有效的安全生产考核 B 证；

（2）技术负责人 1 人：须具有工程类中级及以上职称(《工程投标项目管理机构人员登记表》中技术负责人证号必须为职称证号)；

（3）施工员 1 人：须具备有效的土建工程施工员岗位证书；

（4）质量（检）员 1 人：须具有有效的土建工程质量（检）员

岗位证书；

（5）安全员 1 人：须具有安全生产考核 C 证；

（6）机械员 1 人：须具有有效的机械员岗位证书。以上拟投入本项目的项目管理机构人员均为注册在本单位的在职人员，且注册单位与资格预审申请人名称相一致。

3.所有资格预审申请人投标登记成功后须在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台(甘肃省建筑市场监督管理信息系统)”报送企业基本信息，并上报拟投入的建造师、技术负责人、施工员、质量(检)员、安全员(C 证)、机械员等人员信息，未上报人员信息、未通过系统锁定的企业和未取得《工程投标项目管理机构人员信息表》的，不具备投标资格。《工程投标项目管理机构人员信息表》接受单位为崇信县建设工程招标投标管理办公室。拟投入本项目的项目管理机构人员须符合上述资格要求，在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”对上传人员进行锁定，未中标的投标人上述人员将在中标公示结束后给予解锁。

4.本次招标不接受联合体投标。

四、资格预审方式

1.资格审查方式为：资格预审。

2.投标人自行判断是否符合资格要求，并决定是否下载资格预审文件和参加投标。

五、资格预审文件获取

1.资格预审文件获取时间为：2026 年 08 月 22 日 00 时 00 分 00 秒至 2026 年 08 月 26 日 23 时 59 分 59 秒，有意参与本次投标活动的资格预审申请人，须在平凉市公共资源交易中心网站

“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源易数字证书(CA)互认共享平台”办理 CA 证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录” 进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话 0931-4267890。

2.凡决定参与本项目投标的资格预审申请人须于 2026 年 08 月 28 日 18 时 00 分前将《工程投标项目管理机构人员信息表》(加盖单位公章）、《平凉市房屋建筑和市政基础设施工程项目规范投标承诺书》、《投标人资质证件、投标保证金真实有效承诺书》，投标企业须提供在中国裁判文书网上无行贿受贿查询结果截图，查询网址为：http://wenshu.court.gov.cn/。查询内容包含企业名称、法定代表人及拟投入本项目的建造师，查询日期为资格预审公告发布之日至资格预审开标前，将查询结果截加盖单位公章。原件两份递交至甘肃中信工程咨询有限公司（兰州市城关区庆阳路 2 号鸿运茂 A 塔 1304 号），逾期未交者后果自负。

六、资格预审时间及方式

1.资格预审申请文件递交截止时间(资格预审时间)为：2026 年 09 月 01 日 09 时 00 分 00 秒。

2.资格预审申请人须在资格预审申请文件递交截止时间之前，在电子开标系统内进行签到，未在规定时间内进行签到的无法进行解密，将视为自动放弃投标。

3.该项目开标方式为网上开标，本项目资格预审文件需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看，请资格预审申请人在甘肃中工国际招投标有限公司官网(www.gscamce.com)【下载中心】-

【新版工具】-点击下载【投标工具】，正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省 CA 数字证书互认标准的 CA 数字证书制作资格预审申请文件，在资格预审截止时间前登录平凉市公共资源交易服务平台完成网上投标。各资格预审申请人须在资格预审截止时间前，将制作生成的加密电子 ZGSF-资格预审申请文件上传至平凉市公共资源交易服务平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行下载查看上传的资格预审申请文件是否损坏(下载后插入解密所需 CA 数字证书并双击打开，输入 pin 码后若正常打开即为正常)，若在资格预审截止时间前未按照要求上传资格预审申请文件则视为放弃投标。为保证开标时资格预审申请人正常参与开标，首次进入不见面开标大厅的资格预审申请人须至少提前三天，使用 IE11 以上版本浏览器，进入甘肃中工不见面开标大厅(http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login)进行环境检测，资格预审申请人须根据提示完成系统环境配置及检测，若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热线 4006-1234-34 解决。通过环境检测后，资格预审申请人须在资格预审截止时间前，使用制作资格预审申请文件时所用的 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅，选择参与标段进入开标会议，并使用 CA 数字证书进行签到。

4.本项目解密开始至结束解密时间默认为 30 分钟，系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”(倒计时)，资格预审申请人使用生成资格预审申请文件的 CA 数字证书插入 USB 口，点击【解密】按钮，弹出输入密码框后输入 CA 数字

证书 pin 码(密码)，对资格预审申请文件进行解密，解密完成后系统会提示“解密成功”(注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择”允许”或”启用”)。请资格预审申请人确保资格预审申请文件如期完成解密,因资格预审申请人原因造成电子资格预审申请文件无法正常解密的，则视为放弃投标。因招标人或系统原因，导致无法按时完成资格预审申请文件解密或开标、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整资格预审时间。资格预审申请人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后，在解密时间结束之前完成解密，解密结束后仍未解密的资格预审申请人将被系统自动默认为“放弃投标”。

七、公告发布媒介

本次招标公告在平凉市公共资源交易网上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致投标无效的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。

八、其他注意事项

1.凡参与该项目的资格预审申请人在网上投标登记时应认真核对所投项目名称并如实填报项目联系人及联系电话，因资格预审申请人失误而导致网上投标登记相关信息填写错误或与预留联系人无法取得联系者，招标人及代理机构概不负责。

2.禁止投标人出借、挂靠资质投标，围标串标，一经发现，按国家有关规定严肃处理。造成的违法行为和不良后果，其责任由投标人承担。

九、联系方式

招 标 人：崇信县民政局

地 址：崇信县双拥路 22 号

联 系 人：黄志杰

联系电话： 0933-6102630

监督部门：崇信县建设工程招标投标办公室

地 址：崇信县双拥路 4 号

联 系 人：信彦军

联系电话：0933-6121536

代理机构：甘肃中信工程咨询有限公司

地 址：兰州市城关区庆阳路 2 号鸿运茂 A 塔 1304 号

联 系 人：尤炜

联系电话：15009426986

2026 年 8 月 21 日