

庄浪县汽修市场棚户区改造建设项目 B 区

七、八标段（施工）资格预审公告



一、招标条件

本招标项目庄浪县汽修市场棚户区改造建设项目 B 区七、八标段(施工),已由平凉市庄浪县发展和改革局庄发改字〔2021〕83 号文件要求开展,建设资金来源为企业自筹,项目业主(招标人)为庄浪县愿景投资开发有限责任公司,本项目已具备招标条件,现委托甘肃恒建鸿业工程项目咨询有限公司对该项目施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1.项目名称:庄浪县汽修市场棚户区改造建设项目 B 区七、八标段(施工)

2.建设地点及规模:项目建设地点位于庄浪县南城区(东至翠庭花苑、锦盛花苑,西至迎宾街,北至车站路,南至南滨河路,占地 130.85 亩,总建筑面积 324923.95 m²(其中地上:252972.12 m²,地下:71951.83 m²),配建幼儿园 3266.72 m²。项目分 AB 区规划建成 20 栋高层住宅楼,1 栋幼儿园,周边沿街设一至二层商业。B 区 16#楼、17#楼、18#楼、19#楼、20#楼,总建筑面积 80607.78 m²,其中:16#楼建筑总面积 13290.71 m²,地上面积 10916.22 m²,地下面积 2374.49 m²,地上 21 层,地下 2 层,高 61.90 米;17#楼建筑总面积 13400.13 m²,地上面积 10703.13 m²,地下面积 2697 m²,地上 21 层,地下 2 层,高

61.80 米；18#楼建筑总面积 20751.18 m²，地上面积 16557.26 m²，地下面积 4193.92 m²，地上 26 层，地下 2 层，高 61.95 米；19#楼建筑总面积 20978.2 m²，地上面积 16532.16 m²，地下面积 4446.04 m²，地上 21 层，地下 2 层，高 62.10 米；20#楼建筑总面积 12187.56 m²，地上面积 8556.11 m²，地下面积 3631.45 m²，地上 15 层，地下 2 层，高 44.3 米。（具体内容详见施工图及工程量清单）。

3.项目概算总投资：24863.20 万元，其中：第七标段：4436.82 万元；第八标段：20426.38 万元。

4.质量标准：按照国家相关工程质量检评验收标准，达到合格标准。

5.招标内容：本项目施工图和工程量清单内全部工程建设内容。

6.资金来源：自筹资金。

7.计划工期：计划开工日期：2026 年 9 月 28 日；计划竣工日期：2028 年 9 月 27 日；总工期：730 日历天。

8.标段划分：本工程共划分为二个标段，选择二家中标单位。

第七标段：16#楼建筑总面积 13290.71 m²，地上面积 10916.22 m²，地下面积 2374.49 m²，地上 21 层，地下 2 层，高 61.90 米。概算投资：4436.82 万元。（具体内容详见施工图及工程量清单）。

第八标段：总建筑面积 67317.07 m²，概算投资：20426.38





万元，包含 17#楼、18#楼、19#楼、20#楼。其中：

17#楼建筑总面积 13400.13 m²，地上面积 10703.13 m²，地下面积 2697 m²，地上 21 层，地下 2 层，高 61.80 米；概算投资：4067.33 万元。

18#楼建筑总面积 20751.18 m²，地上面积 16557.26 m²，地下面积 4193.92 m²，地上 26 层，地下 2 层，高 61.95 米；概算投资：6298.65 万元。

19#楼建筑总面积 20978.2 m²，地上面积 16532.16 m²，地下面积 4446.04 m²，地上 21 层，地下 2 层，高 62.10 米；概算投资：6358.48 万元。

20#楼建筑总面积 12187.56 m²，地上面积 8556.11 m²，地下面积 3631.45 m²，地上 15 层，地下 2 层，高 44.3 米；概算投资：3701.92 万元。（具体内容详见施工图及工程量清单）。

三、资格要求

1.本次招标要求资格预审申请人必须具备独立法人资格，须具备建设行政部门核发的建筑工程施工总承包二级（含二级）及以上资质，各项证件齐全且合法有效，具有良好的社会信誉，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

2.人员要求：

第七标段：

（1）建造师 1 人：须具有建筑工程专业二级（含二级）及以上执业资格，同时具有有效的安全生产考核 B 证；



(2) 技术负责 1 人：须具有工程类中级及以上技术职称；《工程投标项目管理机构人员信息表》中技术负责人证号必须为职称证号；

(3) 安全生产负责人 1 人：须具有有效的安全生产考核 C 证；

(4) 施工员 1 人：须具有有效的土建工程施工员岗位证书；

(5) 质量（检）员 1 人：须具有土建工程质（检）量员岗位证书；

(6) 安全员 1 人：须具有有效的安全生产考核 C 证；

(7) 资料员 1 人：须具有有效的资料员岗位证书；

(8) 材料员 1 人：须具有有效的材料员岗位证书。

第八标段：

(1) 建造师 1 人：须具有建筑工程专业二级（含二级）及以上执业资格，同时具有有效的安全生产考核 B 证；

(2) 技术负责 1 人：须具有工程类高级技术职称，《工程投标项目管理机构人员信息表》中技术负责人证号必须为职称证号；

(3) 安全生产负责人 1 人：须具有有效的安全生产考核 C 证；

(4) 施工员 2 人：须具有有效的土建工程施工员岗位证书；

(5) 质量（检）员 2 人：须具有土建工程质（检）量员岗位证书；

(6) 安全员 2 人：须具有有效的安全生产考核 C 证

(7) 资料员 1 人：须具有有效的资料员岗位证书；

(8) 材料员 1 人：须具有有效的材料员岗位证书。



3.资格预审申请人须在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”报送企业基本信息和拟投入工程管理人员信息，未上报人员信息、未提交《工程投标项目管理机构人员信息表》的不具有预审资格，《工程投标项目管理机构人员信息表》接收单位为庄浪县招标投标小组办公室。

注：拟投入本项目的建造师、技术负责人、安全生产负责人、施工员、质量（检）员、安全员（安 C 证）、材料员、资料员均须在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”对上传人员进行锁定，未通过资格预审的资格预审申请人上述人员将在资格预审公示结束后给予解锁。

4.资格预审申请人须提供通过“中国裁判文书网”网站（<http://wenshu.court.gov.cn/>）渠道查询无行贿犯罪结果（以网上查询结果打印并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称、企业法人及项目经理）。

5. 资格预审申请人被列入“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单的，不得参加投标（以网上查询结果打印并加盖单位公章为准）。

6.本次招标不接受联合体投标，资格预审申请人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加



本项目投标。

四、资格审查方式

1.资格审查方式为：资格预审。

2.资格预审申请人自行判断是否符合资格要求，并决定是否下载资格预审文件和参加投标。

五、资格预审文件获取

1.资格预审文件获取时间为：2026 年 8 月 12 日 00 时 00 分 00 秒至 2026 年 8 月 16 日 23 时 59 分 59 秒，凡有意参与本次投标活动的资格预审申请人，须在平凉市公共资源交易网站“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书（CA）互认共享平台”办理 CA 证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话 0931-4267890。

六、资格预审申请文件递交时间、地点及其他要求

1.资格预审申请文件递交截止时间(网上开标时间)为：2026 年 8 月 24 日 15 时 00 分。

2.资格预审申请人须在投标文件递交截止时间之前，在电子开标系统内进行签到，未在规定时间内进行签到的无法进行解密，将视为自动放弃投标。

3.该项目开标方式为网上开标，本项目资格预审文件需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看。请投标人在甘肃

中工国际招标投标有限公司官网(www.gscamce.com)【下载中心】



- 【新版工具】- 点击下载【投标工具】，正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省 CA 数字证书互认标准的 CA 数字证书制作投标文件，在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易服务平台完成网上投标。

各投标人须在投标截止时间前，将制作生成的加密电子投标文件（ZGSF-资格预审申请文件、ZGTF-投标文件）上传至平凉市公共资源交易服务平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行下载查看上传的投标文件是否损坏（下载后插入解密所需 CA 数字证书并双击打开，输入 pin 码后若正常打开即为正常），若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件，则视为放弃投标。

为保证开标时投标人正常参与开标，首次进入不见面开标大厅的投标人须至少提前三天，使用 IE11 以上版本浏览器，进入 甘 肃 中 工 不 见 面 开 标 大 厅（<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>）进行环境检测，投标人须根据提示完成系统环境配置及检测，若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热线 4006-1234-34 解决。通过环境检测后，投标人须在投标截止时间前，使用制作投标文件时所用的 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅，选择参与标段进入开标会议，并使用 CA 数字证书进行签到。

4.本项目解密开始至结束解密时间默认为 30 分钟，系统提



示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”(倒计时),投标人使用生成投标文件的 CA 数字证书插入 USB 口,点击【解密】按钮,弹出输入密码框后输入 CA 数字证书 pin 码(密码),对投标文件进行解密,解密完成后系统会提示“解密成功”(注意浏览器下方弹出的控件启用提示,可能会弹出多个,请全部选择”允许”或”启用”)。请投标人确保投标文件如期完成解密,因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的,则视为放弃投标。因招标人或系统原因,导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的,可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后,在解密时间结束之前完成解密,解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动默认为“放弃投标”。

七、发布公告的媒介

本次资格预审公告在平凉市公共资源交易网上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告,而导致投标无效的情形,招标人及代理机构不予承担责任。

八、其他注意事项

凡参与该项目投标的资格预审申请人必须在投标时填报清楚所投项目名称、标段、联系人及电话,因资格预审申请人失误而导致相关信息填写错误或与之无法正常联系者,招标人及代理机构概不负责。

九、联系方式

招 标 人：庄浪县愿景投资开发有限责任公司

地 址：庄浪县南城区开元路 115 号

联 系 人：靳军军

联系电话：0933-6935305

监管部门：庄浪县招标投标小组办公室

地 址：庄浪县水洛镇建设大厦

联 系 人：王怡

联系电话：0933-6622911

代理机构：甘肃恒建鸿业工程项目咨询有限公司

地 址：平凉市崆峒区定北大厦 702室

联 系 人：朱婧怡

联系电话：18193340533

