

平凉市社会福利院失能老年人照护楼建设项目 (施工) 资格预审公告

一、招标条件

本招标项目平凉市社会福利院失能老年人照护楼建设项目(施工)已由平凉市民政局以平市民发〔2026〕74号文件批准建设,建设资金来源为申请中央预算内投资、市级财政配套、单位自筹及其他。项目业主单位为平凉市社会福利院,项目已具备招标条件,现委托禾卉国际项目管理有限公司对该项目施工进行公开招标。

二、工程概况与招标范围

1. 工程名称:平凉市社会福利院失能老年人照护楼建设项目(施工)

2. 建设地点及规模:该项目位于平凉市社会福利院院内,主要建设内容:新建六层框架结构失能老年人照护楼一幢,建筑面积8276.05平方米(其中地上建筑面积7843.82平方米、地下建筑面积432.23平方米),设置床位170张。呈“工”字型布局,一层高度为4.10米,二至六层高度均为3.6米,建筑总高度23.90米,室内外高差0.30米。屋面及地下室防水等级一级,建筑耐火等级二级,抗震设防烈度7度,设计使用年限为50年。同步完成电梯、给排水、采暖、消防水池、室内装饰装修、部分设备购置及室外场地硬化等配套设施。(具

体内容以施工图及工程量清单为准)

3. 项目概算：4137.72 万元。

4. 质量标准：按照国家相关工程质量检评验收标准，达到合格标准。

5. 招标范围：本项目施工图及工程量清单中内全部工程内容。

6. 计划工期：总工期 730 日历天。拟计划开工日期：2026 年 9 月 1 日（最终以实际开工时间为准），拟计划竣工日期：2028 年 8 月 31 日。

7. 标段划分：本工程共一个标段，选择一家中标单位。

三、投标申请人资格要求

1. 本次招标要求投标申请人必须具备独立法人资格，具有建设行政部门核发建筑工程施工总承包贰级（含贰级）及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程施工的能力。

2. 人员要求：

（1）建造师 1 人：须具有建筑工程专业贰级注册建造师执业资格，同时具有有效的安全生产考核合格证 B 证。

（2）技术负责 1 人：须具有工程类中级及以上技术职称（《工程投标项目管理机构人员信息表》中技术负责人证号必须为职称证号）；

(3) 施工员 1 人，须具有有效的土建工程施工员职业培训合格证。

(4) 安全员 1 人：须具有有效的安全生产考核合格证 C 证；

(5) 质（检）量员 1 人：须具有有效的土建工程质量（检）员职业培训合格证；

(6) 机械员 1 人：须具有有效的机械员职业培训合格证；

3. 资格预审申请人须在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”报送企业基本信息和拟投入工程管理人员信息，未上报人员信息、未提交《工程投标项目管理机构人员信息表》的不具有预审资格，《工程投标项目管理机构人员信息表》接受单位为平凉市建设工程招投标服务中心。

注：拟投入本项目的建造师、技术负责人、施工员、质量（检）员、安全员（安 C 证）、机械员均须在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”对上传人员进行锁定，未中标的投标人上述人员将在中标公示结束后给予解锁。

4. 投标人须提供通过“中国裁判文书网”网站 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 渠道查询无行贿犯罪结果（以网上查询结果打印并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称、企业法人及项目经理）。

5. 投标人被列入“信用中国” (www.creditchina.gov.cn)

失信被执行人名单的，不得参加投标（以网上查询结果打印并加盖单位公章为准）。

6. 本次招标不接受联合体投标，投标申请人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

四、资格审查方式

1. 资格审查方式为：资格预审。

2. 投标人自行判断是否符合资格要求，并决定是否免费下载招标文件和参加投标。

五、资格预审文件获取

1. 资格预审文件获取时间为：2026年7月8日00时00分00秒至2026年7月12日23时59分59秒，有意参与本次投标活动的资格预审申请人，须在平凉市公共资源交易中心网站“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书（CA）互认共享平台”办理CA证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃中工国际有限公司客服人员，联系电话4006-1234-34。

六、资格预审文件递交时间及其他要求

1. 资格预审文件递交截止时间（资格预审时间）为：2026

年 7 月 20 日 9 时 00 分 00 秒。

2. 投标申请人须在资格预审申请文件递交截止时间之前,在电子开标系统内进行签到,未在规定时间内进行签到的无法进行解密,将视为自动放弃投标。

3. 该项目开标方式为网上开标,本项目资格预审文件需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看,请投标人在甘肃中工国际招投标有限公司官网(www.gscamce.com)【下载中心】-【新版工具】-点击下载【投标工具】,正确安装“投标工具”及其相关组件,并使用“投标工具”及符合甘肃省 CA 数字证书互认标准的 CA 数字证书制作投标文件,在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易服务平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前,将制作生成的加密电子投标文件(ZGSF-资格预审申请文件、ZGTF-投标文件)上传至平凉市公共资源交易服务平台,请仔细检查文件名称,确保上传文件的正确性,并在上传完成后,自行下载查看上传的投标文件是否损坏(下载后插入解密所需 CA 数字证书并双击打开,输入 pin 码后若正常打开即为正常),若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。

为保证开标时投标人正常参与开标,首次进入不见面开标大厅的投标人须至少提前三天,使用 IE11 以上版本浏览器,进入甘肃中工不见面开标大厅

(<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>)进行环境检测，投标人须根据提示完成系统环境配置及检测，若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热线4006-1234-34 解决。通过环境检测后，投标人须在投标截止时间前，使用制作投标文件时所用的 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅，选择参与标段进入开标会议，并使用 CA 数字证书进行签到。

4. 本项目解密开始至结束解密时间默认为 30 分钟，系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”（倒计时），投标人使用生成投标文件的 CA 数字证书插入 USB 口，点击【解密】按钮，弹出输入密码框后输入 CA 数字证书 pin 码（密码），对投标文件进行解密，解密完成后系统会提示“解密成功”（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择“允许”或“启用”）。请投标人确保投标文件如期完成解密，因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的，则视为放弃投标。因招标人或系统原因，导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后，在解密时间结束之前完成解密，解密结束后仍未解密的投标人

将被系统自动默认为“放弃投标”。

5. 资格预审公示时间：2026年7月21日至2026年7月23日。

6. 招标文件获取时间、投标文件递交截止时间（开标时间）、投标文件递交地点（开标地点）详见招标文件。

七、其他注意事项

本次资格预审公告在平凉市公共资源交易中心网上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致投标无效的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。

八、其他注意事项

1. 凡参与该项目投标的企业必须在投标登记时填报清楚所投标段、联系人、联系电话、邮箱等信息，因投标申请人失误而导致相关信息填写错误，招标人及招标代理机构概不负责。

2. 禁止投标人出借、挂靠资质投标，围标串标，一经发现，按国家有关规定严肃处理。

九、联系方式

名称：平凉市公共资源交易有限公司

地址：平凉市崆峒区胜利桥水桥沟232号

联系人：李蛟蛟

联系电话：13738718251

监管部门：平凉市建设工程招投标服务中心

地 址：甘肃省平凉市政务服务大厅四楼

联系人：韩荣

电 话：0933-8220135

招标代理机构：禾卉国际项目管理有限公司

地 址：甘肃省平凉市崆峒区柳湖路西段恒和大厦8楼

联系人：秦文娟

电 话：13993372721



秦文娟