

华亭市采煤沉陷区东华镇庞磨村采矿塌陷搬迁安置项目（施工）资格预审公告

项目编号：GSDRS-2026-005

一、招标条件

本招标项目华亭市采煤沉陷区东华镇庞磨村采矿塌陷搬迁安置项目已经华住建发〔2026〕106号文件批准实施，建设资金来源为自筹资金，招标人为华亭市华合富民投资开发有限责任公司，项目已具备招标条件，现委托甘肃德睿晟工程咨询有限公司对该项目施工进行公开招标。欢迎符合条件的投标申请人参加本项目的投标。

二、项目概况与招标范围

1. 项目名称：华亭市采煤沉陷区东华镇庞磨村采矿塌陷搬迁安置项目（施工）

2. 建设地点及规模：该项目东邻农行家属楼、南邻南新街小区、西邻金华庭院小区、北邻东大街。规划占地约6.08亩，新建住宅楼1栋，地上17层，地下1层，设置户数78套，总建筑面积为14463.18平方米，其中，地上建筑面积11533.56平方米(安置用房面积8711.24平方米，公共服务配套用房2822.32平方米)，地下建筑面积2929.62平方米。

3. 项目概算：6387.8万元。

4. 质量标准：按照国家相关工程质量检评验收标准，达到合格标准。

5. 招标内容：本项目施工图及工程量清单内全部工程内容。

6. 计划工期：总工期487日历天。计划开工日期 2026年9月1日，计划竣工日期 2027年12月31日。

7. 标段划分：本工程施工共划分为一个标段，选择一家中标单位。

三、投标申请人资格要求

1. 本次招标要求投标申请人须有中华人民共和国境内注册的独立法人资格和建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级及以上资质和有效的安全生产许可证，企业各项证件齐全合法有效且具有良好的社会信誉，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

2. 人员要求：

（1）建造师 1 人：须具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格证书，并持有安全生产考核合格证B证；

（2）技术负责人 1 人：须具有工程类中级及以上职称（《工程投标项目管理机构人员信息表》中技术负责人证书编号必须为职称证号）；

（3）施工员 1 人：须具有有效的土建施工员职业培训合格证；

（4）质量（检）员 1 人：须具有有效的土建质量（检）员职业培训合格证；

（5）安全员 1 人：须具有有效的安全生产考核合格证 C 证；

（6）机械员 1 人：须具有有效的机械员职业培训合格证；

3. 所有申请人投标成功后须在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”报送企业基本信息和拟投入工程管理人员信息，未上报人员信息、未提交《工程投标项目管理机构人员信息表》的不具有预审资格，《工程投标项目管理机构人员信息表》接受单位为华亭市基本建设工程招标投标办公室。

4. 投 标 申 请 人 须 提 供 通 过 “中国裁判文书网”网站（<http://wenshu.court.gov.cn/>）渠道查询无行贿犯罪结果并将查询结果做入资格预审申请文件。（以网上查询结果打

印并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称、企业法人及项目经理，查询时间为公告发布之日起至递交资格预审申请文件截止时间）。

5. 在“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn>)中被列入失信被执行人名单的投标申请人，不得参加投标。

6. 本次招标不接受联合体投标，申请人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

注：拟投入本工程的建造师、技术负责人、安全员、施工员、质量(检)员、机械员均为符合上述资格要求的注册在本单位的在职人员且注册单位与投标申请人名称相一致。资格预审合格后项目经理和安全员不允许更换且项目管理机构组成人员只能在本项目建设工程施工合同中任职。投标申请人须在“甘肃省建筑市场管理与诚信信息系统”对上述相关人员进行锁定。未通过资格预审的投标申请人上述人员可在资格预审结果公示期结束后在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”提交申请给予解锁，通过资格预审或其主动放弃参与本项目后期投标活动的投标申请人上述人员在中标结果公示期结束后在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”提交申请给予解锁，招标投标监管单位不受理弃标人中途提出的人员解锁申请。

四、资格审查方式

1. 资格审查方式为：资格预审。

2. 投标申请人自行判断是否符合资格要求，并决定是否免费下载资格预审申请文件和参加投标。

五、资格预审文件的获取

资格预审文件获取时间为：2026年7月14日00时00分00秒至2026年7月19日00时00分00秒，有意参与本次投标活动资格预审的投标申请人，须在平凉市公共资源交易网站“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书(CA)互

认共享平台”办理 CA 证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃中工国际有限公司客服人员，联系电话 4006-1234-34。

六、资格预审申请文件的递交时间及方式

1. 资格预审申请文件递交截止时间（资格预审开标时间）为：2026年7月27日9时00分。

2. 投标申请人须在资格预审申请文件递交截止时间之前，在电子开标系统内进行签到，未在规定时间内进行签到的无法进行解密，将视为自动放弃投标。

3. 该项目开标方式为网上开标，本项目资格预审文件需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看，请投标申请人在甘肃中工国际招投标有限公司官网(www.gscamce.com)【下载中心】-【新版工具】-点击下载【投标工具】，正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省CA 数字证书互认标准的CA 数字证书制作投标文件，在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易服务平台完成网上投标。各投标申请人须在投标截止时间前，将制作生成的加密电子投标文件（ZGSF-资格预审申请文件、ZGTF-投标文件）上传至平凉市公共资源交易服务平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行下载查看上传的投标文件是否损坏（下载后插入解密所需 CA 数字证书并双击打开，输入 pin 码后若正常打开即为正常），若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。

为保证开标时投标申请人正常参与开标，首次进入不见面开标大厅的投标申请人须至少提前三天，使用IE11 以上版本浏览器，进入 甘 肃 中 工 不 见 面 开 标 大 厅 (<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>) 进行环境检测，投标申请人须根据提示完成系统环

境配置及检测，若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热4006-1234-34 解决。通过环境检测后，投标申请人须在投标截止时间前，使用制作投标文件时所用的CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅，选择参与标段进入开标会议，并使用CA 数字证书进行签到。

4. 本项目解密开始至结束解密时间默认为30 分钟，系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”（倒计时），投标申请人使用生成投标文件的CA 数字证书插入 USB 口，点击【解密】按钮，弹出输入密码框后输入 CA 数字证书 pin 码（密码），对投标文件进行解密，解密完成后系统会提示“解密成功”（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择“允许”或“启用”）。请投标申请人确保投标文件如期完成解密，因投标申请人原因造成电子投标文件无法正常解密的，则视为放弃投标。因招标人或系统原因，导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标申请人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后，在解密时间结束之前完成解密，解密结束后仍未解密的投标申请人将被系统自动默认为“放弃投标”。

5. 招标文件获取时间及投标文件递交截止时间（开标时间）、投标文件递交地点（开标地点）详见招标文件。

七、发布公告的媒介

本次资格预审公告在平凉市公共资源交易网上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致投标无效的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。

八、其他注意事项

凡参与该项目投标的企业必须在投标登记时填报清楚所投标段、联系电话，因投标申请人失误而导致相关信息填写错误，招标人及招标代理机构概不负责。

九、联系方式

招标人：华亭市华合富民投资开发有限责任公司

地址：甘肃省平凉市华亭市东大街174号

联系人：陶军

电话：13993395552

监管部门：华亭市基本建设工程招标投标办公室

地址：华亭市西大街5号

联系人：尚奇峰

电话：0933-7822600

招标代理机构：甘肃德睿晟工程咨询有限公司

地址：甘肃省平凉市华亭市西关建材市场院内1楼2层1号商铺

项目负责人：姜海倩

联系电话：18193331265

