

泾川县第四中学消防设施改造项目（监理）



招标公告

一、招标条件

本招标项目泾川县第四中学消防设施改造项目，依据泾川县教育局泾教发〔2026〕80号文件批准建设，建设资金来源为中央长效机制资金及其它专项资金，项目业主（招标人）为泾川县第四中学，本项目已具备招标条件，现委托甘肃东昇旭航项目管理咨询有限公司对该项目监理进行公开招标。

二、工程概况与招标范围

1. 项目名称：泾川县第四中学消防设施改造项目（监理）

2. 建设地点及规模：本项目位于平凉市泾川县第四中学院内，校园南接泾崇路，西连道路，总用地面积 46669.00m² (约 70.00 亩)，总建筑面积 34468.08m²。现有 1#教学楼、3#教学楼建筑面积均为 5113.82m²，主体六层，局部七层，一至六层层高 3.60m，七层层高 3.90m，室内外高差 0.45m，建筑高度 22.05m；2#教学楼建筑面积 5331.04m²，主体七层，一至六层层高 3.60m，七层层高 4.50m，室内外高差 0.45m，建筑高度 26.55m；实验楼建筑面积 7498.10m²，主体五层，层高 3.60m，室内外高差 0.45m，建筑高度 18.45m；报告厅建筑面积 1117.84m²，主体一层，层高 7.20m，室内外高差 0.45m，建筑高度 7.65m；学生食堂建筑面积 3738.10m²，主体三层，层高 4.20m，室内外高差 0.45m，建筑高度 13.05m；学生公寓楼建筑面积 7373.90m²，主体六层，局部七层，一至六层层高 3.60m，七层层高 3.00m，室内外高差 0.45m，建筑高度 22.05m；大门建筑面积 169.25m²，主体一层，正门高度 9.50m；均修建于 2012 年，采用框架结构，建筑耐火等级为二级，结构安全等级为二级，抗震设防烈度为 7 度，抗震设防分类为乙类，设计使用年限为 50 年。因现状各建筑物和室外部分消防设施不能满足消防要求，



需对校园内消防设施进行改造。具体建设内容如下：

1. 1#教学楼改造：一层楼梯间新增 2.70m 隔墙形成封闭楼梯间，拆除更换防火窗 5 个、防火门 19 樘；卫生间拆除重做吊顶 319.50m²（铝合金龙骨+集成铝塑板，定制成品安装）；拆除更换破损不锈钢水箱（重量不超过原水箱）1 个、消防救援窗 8 个；更换消防箱内水龙带及卷盘 18 套、水箱间自喷系统出水管 1 根，水箱出水管增加流量开关明杆闸阀、止回阀、流量开关各 2 个，水箱补水管增加液位控制阀 1 套，水箱增加高低位液位传感器及就地水位显示装置各 1 套；更换 MF/ABC4 灭火器 36 具，更换所有火灾自动报警系统设备及线路（利用原有穿线管），增加水箱间消防联动系统及备用电源线路，更换所有应急疏散照明灯具，增加楼梯间应急疏散指示灯。

2. 2#教学楼改造：一层楼梯间新增 8.20m 隔墙形成封闭楼梯间，拆除更换防火门 32 樘、第一会议室木门 1 樘，一层出入口 2 处卷帘门更换为防盗门；卫生间拆除重做吊顶 168.75m²（铝合金龙骨+集成铝塑板，定制成品安装）；拆除更换消防救援窗 10 个，更换消防箱内水龙带及卷盘 25 套，楼内无吊顶区域内下垂型喷头调整为直立型喷头；更换 MF/ABC4 灭火器 50 具，走廊设置机械排烟系统 1 套；更换所有火灾自动报警系统设备及线路（利用原有穿线管），增加排烟机房消防联动系统及备用电源线路，更换所有应急疏散照明灯具，增加楼梯间应急疏散指示灯。

3. 3#教学楼改造：一层楼梯间新增 2.70m 隔墙形成封闭楼梯间，拆除更换防火门 14 樘；卫生间拆除重做吊顶 319.50m²（铝合金龙骨+集成铝塑板，定制成品安装）；拆除更换消防救援窗 8 个，更换消防箱内水龙带及卷盘 36 套；更换所有火灾自动报警系统设备及线路（利用原有穿线管）、所有应急疏散照明灯具，增加楼梯间应急疏散指示灯。

4. 实验楼改造：拆除更换防火窗 5 个、防火门 16 樘；卫生间拆除重做吊顶 286.35m²（铝合金龙骨+集成铝塑板，定制成品安装）；拆除更换消防救援窗 9 个，更换消防箱内水龙带及卷盘 25 套；更换 MF/ABC4 灭火器 50 具，更换所有火灾自动报警系统设备、所有应急疏散照明灯具，增加楼梯间应



急疏散指示灯。

5. 报告厅改造：拆除更换木门 1 樘，拆除重做控制室 3.00m 高隔墙 6.40m；更换消防箱内水龙带及卷盘 25 套，更换 MF/ABC4 灭火器 10 具，更换所有火灾自动报警系统设备、所有应急疏散照明灯具，增加楼梯间应急疏散指示灯。

6. 学生食堂改造：拆除更换防火门 7 樘；操作间拆除重做吊顶 248.00m² (铝合金龙骨+集成铝塑板，定制成品安装)；拆除更换消防救援窗 3 个，更换消防箱内水龙带及卷盘 19 套，更换 MF/ABC4 灭火器 38 具，更换所有应急疏散照明灯具，增加餐厅及楼梯间应急疏散指示灯。

7. 学生公寓楼改造：拆除更换防火门 24 樘、一层出入口防盗门 2 樘、消防救援窗 16 个，更换消防箱内水龙带及卷盘 36 套，更换 MF/ABC4 灭火器 72 具，更换所有应急疏散照明灯具，增加楼道及楼梯间应急疏散指示灯，增设无线火灾报警系统。

8. 大门改造：门卫室拆除更换防火门 1 樘；门卫室改造为门卫兼消防控制室，增设火灾自动报警及消防联动主机、消防电话主机、消防广播主机、消防电源监控主机、电气火灾监控主机等，铺设防静电地板，更换照明灯具 2 盏，增加应急疏散照明灯具 2 盏，安装消防双电源配电箱 1 台。

9. 室外改造：水泵房地面出口处修建 C20 混凝土坎台 (200mm*200mm) 1.20m；室外消防管网敷设 DN100 热浸锌镀锌钢管 590.80m、DN150 热浸锌镀锌钢管 767.20m、dn160 钢丝网骨架 PE 管 485.00m、dn110 钢丝网骨架 PE 管 317.40m，配建室外地下式消火栓 7 个；新建 1.20m*1.40m 砖壁槽型地沟 (含管网及阀门附件) 440.00m、1.00m*1.00m 砖壁槽型地沟 (含管网及阀门附件) 220.00m、 ϕ 1000 检漏井 20 个，更换水泵房内设备及附件；恢复院坪 1584.00m²，安装 250kW 静音型箱式柴油发电机组 1 台，新建强电手孔井 4 座、弱电手孔井 5 座，完成消防配电线路、消防报警及联动线路直埋敷设。

3. 项目总投资:660.42 万元，(监理最高限价:7.2 万元)。



4. 质量标准：按照国家相关工程质量检评验收标准，达到合格标准。
5. 招标内容：本项目施工图和工程量清单内全部工程建设内容的监理。
6. 资金来源：中央长效机制资金及其它专项资金。
7. 计划工期：总工期 90 日历天。计划开工日期：2026 年 8 月 1 日；
计划竣工日期：2026 年 10 月 29 日。
8. 标段划分：本项目监理共划分为一个监理标段，选择一家中标单位。

三、投标人资格要求

1. 本次招标要求投标人必须具备独立法人资格，投标人须具备房屋建筑工程监理丙级（含丙级）及以上工程监理资质，各项证件齐全且合法有效，具有良好的社会信誉并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力。

2. 人员要求：

（1）总监理工程师 1 人，须具有国家注册建筑工程专业监理工程师资格证书及总监理工程师任命书；

（2）现场专业监理工程师 1 人，须具注册建筑工程专业监理工程师资格证书。

（3）现场监理员 1 人，须具有监理员岗位证书。

3. 投标人须提供通过“中国裁判文书网”网站（<http://wenshu.court.gov.cn/>）渠道查询无行贿犯罪结果。（以网上查询结果并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称、企业法定代表人及本项目负责人即总监理工程师）。

4. 投标人被列入“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人员名单的，不得参加投标（以网上查询结果打印并加盖单位公章为准）。

5. 本次招标不接受联合体投标，投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

四、资格审查方式



1. 资格审查方式为：资格后审。
2. 投标人自行判断是否符合资格要求，并决定是否免费下载招标文件和参加投标。

五、招标文件获取及递交

招标文件获取时间为 2026 年 7 月 3 日 00 时 00 分 00 秒至 2026 年 7 月 7 日 23 时 59 分 59 秒，凡有意参与本次投标活动的投标人，须在平凉市公共资源交易中心网站“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书（CA）互认共享平台”办理 CA 证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话 0931-4267890。

六、投标文件递交时间及方式

1. 投标文件递交截止时间为：2026 年 7 月 23 日 09 时 00 分。
2. 投标人须在投标文件递交截止时间之前，在电子开标系统内进行签到，未在规定时间内进行签到的无法进行解密，将视为自动放弃投标。
3. 该项目开标方式为网上开标，本项目招标文件需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看，请投标人在甘肃中工国际招投标有限公司官网(www.gscamce.com)【下载中心】-【新版工具】-点击下载【投标工具】，正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省 CA 数字证书互认标准的 CA 数字证书制作投标文件，在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易服务平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前，将制作生成的加密电子投标文件（ZGTF-投标文件）上传至平凉市公共资源交易服务平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行下载查看上传的投标文件是否损坏（下载后插入解密所需 CA 数字证书并双击打开，输入 pin 码后若正常打开即为正常），若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。



为保证开标时投标人正常参与开标，首次进入不见面开标大厅的投标人须至少提前三天，使用 IE11 以上版本浏览器，进入甘肃中工不见面开标大厅(<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>)进行环境检测，投标人须根据提示完成系统环境配置及检测，若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热线 4006-1234-34 解决。通过环境检测后，投标人须在投标截止时间前，使用制作投标文件时所用的 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅，选择参与标段进入开标会议，并使用 CA 数字证书进行签到。

4. 本项目解密开始至结束解密时间默认为 30 分钟，系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”（倒计时），投标人使用生成投标文件的 CA 数字证书插入 USB 口，点击【解密】按钮，弹出输入密码框后输入 CA 数字证书 pin 码（密码），对投标文件进行解密，解密完成后系统会提示“解密成功”（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择“允许”或“启用”）。请投标人确保投标文件如期完成解密，因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的，则视为放弃投标。因招标人或系统原因，导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后，在解密时间结束之前完成解密，解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动默认为“放弃投标”。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在平凉市公共资源交易网上发布。

八、其他注意事项

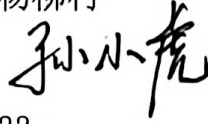
凡参与该项目的投标人在网上投标时应认真核对所投项目名称并如实填报项目联系人及联系电话，因投标人失误而导致相关信息填写错误与之无法取得联系者，招标人及代理机构概不负责。

九、联系方式

招标人：泾川县第四中学

地址：泾川县城关镇杨柳村

联系人：孙小虎



联系电话：13919511233

监管部门：泾川县建设工程招标投标管理办公室

地址：泾川县泾州街 639 号

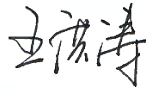
联系人：康主任

联系电话：0933-5985035 15809337766

代理机构：甘肃东昇旭航项目管理咨询有限公司

地址：平凉市崆峒区定北大厦 703

联系人：王洪涛



联系电话：18909335060

