

平凉智慧多式联运物流园建设项目（1#交易中心、综合服务中心，2#仓储物流库，3#仓储物流库，7#动力中心，8#公厕及门卫，室外工程）

施工招标资格预审公告



1. 招标条件

本招标项目平凉智慧多式联运物流园建设项目已由平凉工业园区经济贸易发展局以平园改发(2025)3号批准建设，项目业主为甘肃国际物流平凉有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%，招标人为甘肃国际物流平凉有限公司项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地址：平凉市崆峒区四十里铺镇

2.2 建设规模及主要建设内容：项目规划建设用地面积约168009.82 m<sup>2</sup>，1#交易中心、综合服务中心：层数地下1层/地上4层，建筑高度17.55m，结构体系钢筋混凝土框架结构，建筑面积10636.82 m<sup>2</sup>；2#仓储物流库：层数地上1层/局部夹层，建筑高度11.10m，结构体系门式刚架轻钢结构，建筑面积5691.96 m<sup>2</sup>；3#仓储物流库：层数地上1层/局部夹层，建筑高度11.10m，结构体系门式刚架轻钢结构，建筑面积5691.96 m<sup>2</sup>；7#动力中心：层数地上1层，建筑高度5.7m，结构体系钢筋混凝土框架结构，建筑面积1000.00 m<sup>2</sup>；8#公厕及门卫：层数地上1层，建筑高度4.05m，结构体系钢筋混凝土框架结构，建筑面积200.00 m<sup>2</sup>。室外工程：室外管网、化粪池、道路硬化、围墙、大门等。

2.3 计划工期：635日历天

计划开工日期：2026年08月15日

计划竣工日期：2028年05月10日

2.4 投资总额（以批准的概算为准）：本次招标（1#交易中心、综合服务中心，2#仓储物流库，3#仓储物流库，7#动力中心，8#公厕及门卫，室外工程）设计概算人民币6215.31万元，其中建筑安装费人民币6151.31万元。

2.5 招标范围：经审查合格的（1#交易中心、综合服务中心，2#仓储物流库，3#仓储物流库，7#动力中心，8#公厕及门卫，室外工程）施工图和工程量清单范围内的土建和安装等。

2.6 标段划分：1个施工标段。

2.7 质量要求：合格（说明本次招标项目的建设地点、规模、计划工期、招标范围、标段划分等）。

3. 申请人资格要求

3.1 本项目申请人须具有在中华人民共和国境内注册有效的独立法人资格，具备建筑工

程施工总承包贰级及以上资质，具有合格的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；项目经理必须是注册在本企业的建筑工程专业二级及以上注册建造师，具有有效的安全生产考核合格证；技术质量负责人须具有工程序列中级及以上技术职称；~~安全生产负责人和~~安全生产负责人和安全员须具有有效的安全生产考核合格证（~~安全生产负责人与安全员不得为同一人~~）。

3.2 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：/。

3.3 本项目各申请人可就上述标段提出资格预审申请。

3.4 本项目申请人拟派本工程资格预审申请（投标）活动的授权委托代理人应当为本项目负责人（即项目经理）。

3.5 本项目申请人须在“智慧住建—甘肃省建筑市场监督管理平台”提交《工程投标项目管理机构人员信息表》，作为投标文件的组成部分。省外申请人在申请文件递交前须办理入甘信息登记，具体办理程序请参照《甘肃省住房和城乡建设厅关于调整省外建筑业和监理企业入甘信息登记业务有关事项的通知》甘建服〔2020〕296号。

3.6 在资格审查及评标阶段，招标人或者招标代理机构、评标专家委员会应在信用中国网站和中国裁判文书网上查询申请人（投标人）是否为失信被执行人及有无行贿犯罪记录，对属于失信被执行人的申请人（投标人）或者有行贿犯罪记录的申请人（投标人）取消其预审申请（投标）资格。

## 4. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制。资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。

## 5. 资格预审文件的获取

5.1 申请人获取资格预审文件的时间：

获取日期：2026年06月26日00:00:00—2026年06月30日23:59:59

获取时间：2026年06月26日00:00:00—2026年06月30日23:59:59（北京时间，下同）

获取方式：（1）登录平凉市公共资源交易网（www.plsggzyjy.cn），点击该公告信息页面的“我要投标”并登录平凉市公共资源交易电子服务系统免费获取资格预审（招标）文件（参与本次投标活动的申请<投标>人，须在平凉市公共资源交易网“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书<CA>互认共享平台”办理CA证书和电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易网首页点击“系统登

办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易网首页点击“系统登录”进行申请<投标>。如有疑问,可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员,联系电话:0931-4267890)。

(2) 资格预审(招标)文件中规定的“我要投标”的起止时间要求如下:网上我要申请(投标)的截止时间为资格预审(招标)文件规定的截止时间(规定时间为  $n \times 24$  小时,  $n \geq 5$ )。

## 6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间及地点(申请截止时间,下同):

递交时间: 递交截止: 2026 年 07 月 07 日 10 时 00 分

递交地点: 本项目采取“不见面”网络递交方式,投标申请人需通过甘肃中工投标文件制作工具上传加密的资格预审申请文件。(执行资格预审文件申请人须知 4.2.2 )

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的电子投标文件,招标人不予受理。

备 注: 本资格预审文件中所涉及的企业营业执照、资质证书及人员资格证等相关证件,申请人须提供含有二维码标识的扫描件(盖申请人公章),通过扫描二维码核验真伪。申请人无法提交含有二维码的资质资格证书扫描件和无二维码证书的原件,特要求所有申请人做出《申请材料真实性保证承诺书》,承诺其在申请文件中所提供的所有证书证件均真实有效,如果存在造假行为,应接受监督部门依法依规给予的处罚。申请人须将此承诺书添加到申请文件《其他资料》,并盖申请人公章;同时将相关证书证件扫描件(盖申请人电子印章)导入电子申请文件,资格预审委员会以此为依据进行资格和符合性审查。

## 7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在平凉市公共资源交易网(www.plsggzyjy.cn)上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人: 甘肃国际物流平凉有限公司

地 址: 甘肃省平凉市崆峒区北后街 118 号

联 系 人: 梁女士 梁弘彦

联系电话: 18009316326

招标代理机构: 甘肃众信招标咨询有限公司

地 址: 兰州市城关区五里铺桥万商国际 C 塔 17 楼

联系人：[张小康\(项目负责人：TPP2024P0012641\)](#)

联系电话：[17793028438](#)

监督单位：[甘肃平凉工业园区建设工程招标投标管理办公室](#)

地址：[平凉工业园区企业服务中心](#)

联系人：[任静](#)

联系电话：[18693311522](#)



2026年06月25日