

2026年泾川县乡镇综合养老服务中心和村级互助幸福院改扩建项目（施工）资格预审公告



一、招标条件

本招标项目 2026年泾川县乡镇综合养老服务中心和村级互助幸福院改扩建项目 已由泾川县发展和改革委员会以泾发改〔2026〕89号文件批准建设，建设资金来源为2026年为民办实事省级补助资金、市级补助资金、县级补助资金，项目业主为泾川县民政局。项目已具备招标条件，现委托甘肃恒瑞胜达项目管理有限公司对该项目施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1. 项目名称：2026年泾川县乡镇综合养老服务中心和村级互助幸福院改扩建项目（施工）

2. 主要建设内容及规模：本项目位于玉都镇、王村镇等6个乡镇，计划新建综合养老服务中心1处，改造综合养老服务中心2处、村级互助幸福院5处，涉及总面积2207.53平方米，具体为：

（1）高平镇综合养老服务中心。计划新建地上一层框架结构综合养老服务中心1处，建筑面积500.82平方米，建筑总高度5.6米，层高3.9米，室内外高差-0.45米，女儿墙高度1.25米，建筑耐火等级二级，抗震设防烈度七度，防水等级一级，设计使用年限50年。

（2）玉都镇综合养老服务中心。涉及总面积638.11平方米。计划喷涂乳胶漆1402.89平方米（外墙面235.27平方米、内墙面796.36平方米，顶棚371.26平方米），实施屋面天沟防水层改造69.12平方米、室内地面改造352平方米、室外台阶改造30平方米，新建无障碍卫生间4间，铺设防滑地砖81.07平方米、釉面墙砖210.84平方米、PVC扣板吊顶70.5

平方米，配套上下水管道及卫生设施。新增及更换门窗38樘(其它门18樘、防盗门5樘、窗户15樘)。新建无障碍坡道11.46平方米、钢结构封闭疏散楼梯及电梯106.71平方米，敷设DN150通化粪池管网30米，安装12立方成品化粪池1座、电采暖散热器30组，配套实施灯具及部分线路更换、专用线路安装等相关工程。。

(3) 王村镇综合养老服务中心。总改造面积393.76平方米，改造后新增床位8张。计划实施墙面改造1942.72平方米(外墙面喷涂真石漆414.88平方米、内墙面喷涂乳胶漆969.69平方米、顶棚喷涂乳胶漆320.59平方米、屋面防水层改造237.56平方米)，更换门18樘、窗户25樘，无障碍卫生间铺设防滑地砖53.22平方米、墙面砖170平方米，安装PVC扣板吊顶53.22平方米，配套上下水管道及卫生设施。实施室内地面改造225平方米、室外台阶改造13.35平方米，新建无障碍坡道12平方米，硬化场地260平方米。新建隔墙11.16平方米，实施操作间墙面贴砖50.76平方米、PVC吊顶16.71平方米，安装电采暖散热器30组，埋设DN32自来水管网10米，更换DN150污水管网10米。配套实施配套实施灯具及部分线路更换、地基基础及开裂墙体加固等相关工程。

(4) 玉都镇郭马村互助幸福院。总改造面积142.35平方米，计划实施墙面改造590.26平方米(外墙面喷涂真石漆265.76平方米、内墙面喷涂乳胶漆204.98平方米、顶棚喷涂乳胶漆119.52平方米)，实施防盗门刷漆20.52平方米、室外台阶改造63.65平方米，新建无障碍坡道5.62平方米，新建隔墙11.16平方米，操作间墙面贴砖42.77平方米、PVC吊顶19.46平方米，安装电采暖散热器9组、12立方米成品化粪池1座，敷设DN32自来水管网10米，配套实施灯具及部分线路更换、防护栏杆安装等相关工程。

(5) **荔堡镇大寨村互助幸福院**。总改造面积158.31平方米。计划实施墙屋面改造672.25平方米(外墙面修补乳胶漆100平方米、更换贴面砖5平方米、内墙面喷涂乳胶漆242.15平方米、顶棚喷涂乳胶漆100.05平方米、屋面防水层改造225.05平方米),新建无障碍坡道15平方米、小红砖活动场地137.45平方米、隔墙26.4平方米,硬化道路168.82平方米,铺设道牙85.10米,埋设DN32自来水管网10米,改造室外散水11平方米、台阶20.7平方米,操作间墙面贴砖53.97平方米、PVC吊顶23.68平方米。安装防火门1樘、防火窗1樘、电采暖散热器11组、12立方米成品化粪池1座。配套实施灯具及部分线路更换等相关工程。

(6) **玉都镇李胡村互助幸福院**。总改造面积113.15平方米。计划实施墙面改造306.41平方米(外墙面修补乳胶漆100平方米、更换贴面砖5平方米、内墙喷涂乳胶漆142.89平方米、顶棚喷涂乳胶漆58.52平方米),安装门2樘、防火窗1樘、电采暖散热器10组。实施室外台阶改造50.46平方米、场地硬化120平方米。新建无障碍坡道10.96平方米、隔墙29.16平方米,实施操作间墙面贴砖53.72平方米、PVC吊顶35.06平方米。更换DN150污水管网10米,配套实施灯具及部分线路更换、地基基础及墙体开裂局部加固等相关工程。

(7) **太平镇周家村互助幸福院**。总改造面积143.12平方米。计划实施墙面改造604.97平方米(外墙正立面喷涂真石漆172.3平方米、内墙面喷涂乳胶漆271平方米、顶棚喷涂乳胶漆126.67平方米、二层走道板底喷涂乳胶漆35平方米),更换门8樘(含防火门1樘)、窗户16樘,实施改造地面114.94平方米,操作间墙面贴砖62.87平方米、PVC吊顶27.29平方。新建无障碍坡道18.87平方米、隔墙11.16平方米,栏杆刷漆16.5米,安装电采暖散热器12组、12立方米成品化粪池1座,埋设DN32自来

水管网10米，配套实施灯具及部分线路更换等相关工程。

(8) 城关镇何家坪村互助幸福院。总改造面积117.91平方米。新建无障碍坡道6.35平方米、隔墙27.72平方米，操作间墙面贴砖60.78平方米、PVC吊顶18.83平方米。安装防火窗1樘、电采暖散热器9组，埋设DN32自来水管网20米，更换米DN150污水管网10米。配套实施灯具及部分线路更换、室外散水沥青灌缝等相关工程。



3. 项目概算总投资：项目概算总投资755 万元，其中建安工程费554.13万元。

4. 招标范围：本项目施工图及工程量清单内全部工程施工。

5. 质量标准：按照国家建安工程质量检评验收标准，达到合格等级。

6. 计划工期：120日历天，计划开工日期：2026年6月24日，计划竣工日期：2026 年10月21日。（具体开工日期以签订合同时间为准）

7. 标段划分：本工程分为一个标段，确定一家中标单位。

三、投标申请人资格要求

1. 本次招标要求投标人必须具备独立法人资格，须具备建筑工程施工总承包三级(含)及以上资质（以资质证书有效期为准，到期未换证的三级资质不具备投标资格），并具有良好的社会信誉。

2. 人员要求：

(1) 建造师 1 人：须具有建筑工程专业二级（注册建造师执业资格）及以上建造师资格并具有有效的安全生产考核 B 证。

(2) 技术负责1人：须具有工程类中级及以上技术职称（工程投标项目管理机构人员信息表中的技术负责人证号必须为职称证号）。

(3) 安全员 1 人：须具有安全生产考核C 证。

(4) 施工员 1 人：须具有土建工程施工员岗位证书。

(5) 质（检）量员 1 人：须具有土建工程质（检）量员岗位证书。

(6) 机械员 1 人：须具有机械员岗位证书。

3. 预审申请人须在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”报送企业基本信息和拟投入工程管理人员信息，未上报人员信息、未提交《工程投标项目管理机构人员信息表》的不具有预审资格，《工程投标项目管理机构人员信息表》接受单位为泾川县建设工程招标投标管理办公室。注：拟投入本项目的项目管理机构人员均为注册在本单位的在职人员，且注册单位与投标人名称相一致，并符合上述资格要求，在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”对上传人员进行锁定，未中标的投标人上述人员将在中标公示结束后给予解锁。

4. 投标人须提供通过“中国裁判文书网”网站（<http://wenshu.court.gov.cn/>）渠道查询无行贿犯罪结果（以网上查询结果打印并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称、企业法人及项目经理）。

5. 投标人被列入“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单的，不得参加投标（以网上查询结果打印并加盖单位公章为准）。

6. 本次招标不接受联合体投标，投标申请人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

四、资格审查方式

1. 资格审查方式为：资格预审。

2. 投标申请人自行判断是否符合资格要求，并决定是否免费下载资格预审文件和参加投标。

五、投标登记及资格预审文件获取

1. 资格预审文件获取时间为：2026 年 5 月 09 日 00 时 00 分 00 秒至 2026 年 5 月 13 日 23 时 59 分 59 秒（含法定节假日），凡有意

参与本次投标活动的投标人，须和平凉市公共资源交易中心网站“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书（CA）互认共享平台”办理CA证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话0931-4267890。



六、资格预审文件递交时间及地点

1. 资格预审申请文件递交截止时间（资格预审时间）为：2026年5月19日09时00分。

2. 投标人须在资格预审文件递交截止时间之前，在电子开标系统内进行签到，未在规定时间内进行签到的无法进行解密，将视为自动放弃投标。

3. 该项目开标方式为网上开标，本项目资格预审文件需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看，请投标人在甘肃中工国际招投标有限公司官网 (www.gscamce.com) 【下载中心】-【新版工具】一点击下载【投标工具】，正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省CA数字证书互认标准的CA数字证书制作资格预审文件，在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易服务平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前，将制作生成的加密电子资格预审文件（ZGSF-资格预审申请文件、ZGTF-资格预审文件）上传至平凉市公共资源交易服务平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行下载查看上传的资格预审文件是否损坏（下载后插入解密所需CA数字证书并双击打开，输入pin码后若正常打开即为正常），若在投标截止时间前未按照要求上传资格预审文件则视为放弃投

标。为保证开标时投标人正常参与开标，首次进入不见面开标大厅的投标人须至少提前三天，使用IE11以上版本浏览器，进入甘肃中工不见面开标大厅（<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>）进行环境检测，投标人须根据提示完成系统环境配置及检测，若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热线4006-1234-34 解决。通过环境检测后，投标人须在投标截止时间前，使用制作资格预审文件时所用的CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅，选择参与标段进入开标会议，并使用CA数字证书进行签到。

4. 本项目解密开始至结束解密时间默认为30分钟，系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”（倒计时），投标人使用生成资格预审文件的CA数字证书插入USB口，点击【解密】按钮，弹出输入密码框后输入CA数字证书pin码(密码)，对资格预审文件进行解密，解密完成后系统会提示“解密成功”（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择”允许”或”启用”）。请投标人确保资格预审文件如期完成解密，因投标人原因造成电子资格预审文件无法正常解密的，则视为放弃投标。因招标人或系统原因，导致无法按时完成资格预审文件解密或开标、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后，在解密时间结束之前完成解密，解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动默认为“放弃投标”。

5. 资格预审开标地点为：甘肃中工不见面开标大厅

6. 资格预审公示时间：2026 年 5 月 20日至2026 年 5月 22日。

7. 招标文件获取时间、投标文件递交截止时间（开标时间）、投标文件递交地点（开标地点）详见招标文件。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在平凉市公共资源交易网上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告招标代理机构不予承担责任。



八、其他注意事项

凡参与该项目投标的企业必须在投标登记时填报清楚所投标段、联系电话，因投标人失误而导致相关信息填写错误，招标人及招标代理机构概不负责。

九、联系方式

招标人：泾川县民政局
地 址：泾川县安定街230号
联系人：林先生



电 话：13649330701

监管部门：泾川县建设工程招标投标管理办公室

地 址：泾川县泾州街 639 号

联系人：康来宏



电 话：0933-5985035 15809337766

招标代理机构：甘肃恒瑞胜达项目管理有限公司

地 址：甘肃省平凉市泾川县世纪花园C1区9号楼1单元802

联系人：梁女士

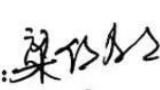
电 话：19729301280



公平竞争审查表



政策措施名称	落实促进政府采购公平竞争优化营商环境	涉及行业领域	工程建设领域
性质	规范性文件 <input type="checkbox"/> 其他政策措施 <input type="checkbox"/>	主办单位	甘肃恒瑞胜达项目管理有限公司
征求意见情况	征求利害关系人意见 <input type="checkbox"/> 向社会公开征求意见 <input checked="" type="checkbox"/> 具体情况（时间、对象、意见反馈和采纳情况）： <div style="text-align: right;">（可附相关报告）</div>		
	竞争影响评估		
一、是否违反市场准入与退出标准			是/否
1	设置不合理和歧视性的准入条件		否
2	未经公平竞争授予经营者特许经营权		否
3	限定经营、购买、使用特定经营者提供的商品和服务		否
4	设置没有法律法规依据的审批或者事前备案程序		否
5	对市场准入负面清单以外的行业、领域、业务等设置审批程序		否
二、是否违反商品要素自由流通标准			是/否
1	对外地和进口商品、服务实行歧视性价格和歧视性政策		否
2	限制外地和进口商品、服务进入本地市场或者阻碍本地商品运出、服务输出		否
3	排斥或者限制外地经营者参加本地招标投标活动		否
4	排斥、限制或者强制外地经营者在本地投资或者设立分支机构		否
5	对外地经营者在本地投资或者设立的分支机构实行歧视性待遇		否
三、是否违反影响生产经营成本标准			是/否
1	违法给予特定经营者优惠政策		否
2	将财政支出安排与企业缴纳的税收或非税收入挂钩		否

3	违法免除特定经营者需要缴纳的社会保险费用		否
4	在法律规定之外要求经营者提供或者扣留经营者各类保证金		否
四、是否违反影响生产经营行为标准			是/否
1	强制经营者从事《中华人民共和国反垄断法》规定的垄断行为		否
2	违法披露或者要求经营者披露生产经营敏感信息		否
3	超越定价权限进行政府定价		否
4	违法干预实行市场调节价的商品和服务的价格水平		否
五、是否违反兜底条款			是/否
1	没有法律、法规依据制定(减损)市场主体合法权益或者增加其义务的政策措施		否
2	违反《中华人民共和国反垄断法》，制定含有排除、限制竞争内容的政策措施		否
是否有违反审查标准的结论	(如有，请详细说明情况。可附相关报告)		
适用例外规定	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
	(选择“是”时详细说明理由)		
主办单位 审查意见	审查人(签字):  2026年5月08日	 单位盖章(代理机构)	
采购单位 审核意见	负责人(签字):  2026年5月08日		
★此表应和文件签发稿一并存档。			