



平凉市崆峒区建华厂家属院片区危旧房屋改造项目（施工）资格预审公告

一、 招标条件

本招标项目为平凉市崆峒区建华厂家属院片区危旧房屋改造项目（施工），已由平凉市崆峒区发展和改革局以崆发改〔2026〕65号文件批准建设，资金来源为申请中央预算内资金、危房补贴资金、资金平衡地块出让收益及业主自筹等。项目业主为平凉市崆峒区住房和城乡建设局，项目已具备招标条件，现委托甘肃宏信达项目管理有限责任公司对该项目对该项目施工进行公开招标，欢迎符合条件的投标人前来参加。

二、项目概况与招标范围

1.项目名称：平凉市崆峒区建华厂家属院片区危旧房屋改造项目（施工）

2.建设规模及标准：本项目涉及建华厂家属院、园艺场家属院及面粉厂家属院平房区3个住宅小区，建华厂家属院位于崆峒大道西路519号、园艺场家属院位于太统路88号、面粉厂家属院平房区位于崆峒大道西路472号。

本次改造住户共672户(拆除重建户数518户，加固改造户数154户),拆除新建总建筑面积40136.21平方米，主要包括危房拆除重建、住宅楼维修加固改造及小区配套基础设施建设三部分，对鉴定为Dsu级危房的11栋438户及80户非成套住宅拆除后重建6栋住宅，对鉴定为Csu级危房的1栋住宅154户



维修加固改造，配套建设小区内燃气、排水、供水、供热、道路、绿化、照明、供电、消防、安防等基础设施及活动场地、无障碍、适老化、停车、自行车棚等公共服务设施。具体内容如下：

(一)危房拆除重建工程

1.拆除建华厂家属院 1-10 号楼和小二层楼、园艺场家属院、面粉厂家属院平房，共 518 户，建筑面积 29198.87 平方米，完成土方工程 6890.06 立方米。

2.规划重建住宅楼 6 栋，规划总建筑面积 39277.99 平方米，建设住房 528 套，耐火等级二级，设计使用年限为 50 年。

(二)危房加固改造工程

对鉴定为 Csu 级危房 1 栋住宅楼进行加固改造，建筑面积 10586 平方米，涉及 154 户。包括对一层-六层抗震承载力不满足处墙体采用高延性混凝土进行加固、对一层-四层受压承载力不满足处墙体采用钢筋混凝土面层进行加固、对地基采用注浆法进行加固、对基础采用增大截面法进行加固；维修改造主体女儿墙、外墙、屋面、门窗、室内给排水及相关设施。

(三)小区内基础设施配套建设

配套建设小区内的燃气、排水、供水、供热、道路、绿化、照明、供电、围墙、大门、配电室、地下设备用房等基础设施。具体是：完成小区内道路 5300.8 平方米、绿化 9489 平方米、土方量 2100 立方米，铺设混凝土路缘石 3855 米，铺装嵌草砖停



车位 2846.25 平方米、透水砖人行道 2201.98 平方米、室外电气工程 4850 米，新建铁艺围栏 704 米、铁艺大门 2 座、电子对讲门 2 座、充电桩 30 套、自行车棚 800 平方米、电动车棚(带充电装置)800 平方米、老年人活动场地(含健身器材)600 平方米、室外无障碍坡道 200 平方米、休闲座椅 30 套、钢筋混凝土化粪池 100 立方米、钢筋混凝土蓄水池 50 立方米，敷设给水消防管网 3199 米、污水管网 595 米、雨水管网 968 米、采暖管网 1926 米、燃气管网 980 米。新建大门、物业管理用房及监控室 128.22 平方米，配电室 230 平方米，地下设备用房 500 平方米。

3.质量标准：按照国家建安工程质量检评验收标准，达到合格等级。

4.建安工程费用及资金来源：工程估算总投资 17922 万元，其中建安工程费 15414.9 万元。资金来源为申请中央预算内资金、危房补贴资金、资金平衡地块出让收益及业主自筹等。

5.招标内容：本项目施工图内和工程量清单中所有工程内容施工。

6.工期： 总工期：508 日历天

计划开工日期：2026 年 7 月 10 日

计划竣工日期：2027 年 11 月 30 日 。

7.标段划分：本工程共分为一个标段，选择一家中标单位。

三、投标人资格要求

1.本次招标要求投标申请人必须具备独立法人资格。并具备建设行政部门核发的建筑工程施工总承包壹级（含壹级）及以



上资质，具有合格有效的安全生产许可证，企业各项证件齐全合法，并具有良好的社会信誉和相应的施工能力。

2.人员要求：

(1) 建造师 1 人：须具有建筑工程专业壹级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核 B 证；

(2) 技术负责人 1 人：须具有工程类中级及以上技术职称；

(3) 安全生产负责人 1 人：须持有有效的安全生产考核合格 C 证，并具有工程类中级以上职称；

(4) 安全员 2 人：须具有有效的安全生产考核合格证书（C 类）；

(5) 施工员 2 人：须具有有效的土建工程施工员职业培训合格证；

(6) 质（检）量员 2 人：须具有有效的土建工程质（检）量员职业培训合格证；

(7) 机械员 1 人：须具有机械员职业培训合格证；

(8) 材料员 1 人：须具有有效的材料员职业培训合格证；

(9) 资料员 1 人：须具有有效的资料员职业培训合格证。

注：资格预审申请人须在“智慧住建—甘肃省建筑市场监督管理平台”报送企业基本信息和拟投入工程管理人员信息，未上报人员信息、未提交《工程投标项目管理机构人员信息表》的不具备预审资格。《工程投标项目管理机构人员信息表》的接收单位为平凉市崆峒区基本建设工程招标投标办公室。

3.本次招标不接受联合体投标。

四、资格审查方式



1.资格审查方式为：资格预审。

2.资格预审申请人自行判断是否符合资格要求，并决定是否下载资格预审文件和参加投标。

五、资格预审文件获取

1.资格预审文件获取时间为：2026 年 5 月 29 日 00 时 00 分 00 秒至 2026 年 6 月 2 日 23 时 59 分 59 秒，凡有意参与本次投标活动的投标人，须在平凉市公共资源交易网站“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书（CA）互认共享平台”办理 CA 证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话 0931-4267890。

六、资格预审申请文件递交时间、地点及其他要求

1.资格预审申请文件递交截止时间：2026 年 6 月 8 日 9 时 00 分 00 秒。

2.投标申请人须在资格预审申请文件递交截止时间之前，在电子开标系统内进行签到，未在规定时间内进行签到的无法进行解密，将视为自动放弃投标。

3.该项目开标方式为网上开标，本项目资格预审文件需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看，请投标人在甘肃中工国际招投标有限公司官网(www.gscamce.com)【下载中心】-【新版工具】-点击下载【投标工具】，正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省 CA 数字证书互认标准的 CA 数字证书制作投标文件，在投标截止时间前登录平凉



市公共资源交易服务平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前,将制作生成的加密电子投标文件(ZGSF-资格预审申请文件、ZGTF-投标文件)上传至平凉市公共资源交易服务平台,请仔细检查文件名称,确保上传文件的正确性,并在上传完成后,自行下载查看上传的投标文件是否损坏(下载后插入解密所需CA 数字证书并双击打开,输入 pin 码后若正常打开即为正常),若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。为保证开标时投标人正常参与开标,首次进入不见面开标大厅的投标人须至少提前三天,使用 IE11 以上版本浏览器,进入甘肃中工不见面开标大厅(<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>) 进行环境检测,投标人须根据提示完成系统环境配置及检测,如有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热 4006-1234-34 解决。通过环境检测后,投标人须在投标截止时间前,使用制作投标文件时所用的 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅,选择参与标段进入开标会议,并使用 CA 数字证书进行签到。

4.本项目解密开始至结束解密时间默认为 30 分钟,系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”(倒计时),投标人使用生成投标文件的 CA 数字证书插入 USB 口,点击【解密】按钮,弹出输入密码框后输入 CA 数字证书 pin 码(密码),对投标文件进行解密,解密完成后系统会提示“解密成功”(注意浏览器下方弹出的控件启用提示,可能会弹出多个,请全部选择“允许”或“启用”)。请投标人确保投标文件如期完成解密,因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的,则视为放弃投



标。因招标人或系统原因,导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的,可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后,在解密时间结束之前完成解密,解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动默认为“放弃投标”。

5.资格预审结果通知时间:2026年6月9日至2026年6月11日。

6.招标文件获取时间、投标文件递交截止时间(开标时间)、投标文件递交地点(开标地点)详见招标文件。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在平凉市公共资源交易网上发布。

八、其他注意事项

凡参与该工程投标的企业必须在投标时,认真填写信息,联系电话。凡因投标人失误而导致相关信息填写错误,招标人及招标代理机构概不负责。

九、联系方式

招标人:平凉市崆峒区住房和城乡建设局

地址:平凉市崆峒区望台巷1号

联系人:宋先生

电话:0933-8212717

监管部门:平凉市崆峒区基本建设工程招标办公室

联系人:张耀禧

联系电话:0933-8233636

地址:平凉市区政务大厅三楼328审批室



代理机构：甘肃宏信达项目管理有限责任公司

地址：平凉市崆峒区崆峒中路百兴国贸大厦 6 楼 02-2

联系人：孟馨

联系方式：13034170110