



# 平凉火车站综合交通枢纽项目社会投资人遴选 招标公告

## 一、招标条件

本招标项目平凉火车站综合交通枢纽项目(以下简称“本项目”)的实施方案已由平凉市崆峒区人民政府以知字〔2026〕10号文件批复,资金来源为国有企业自筹。项目招标人为平凉市崆峒城市更新集团有限公司,招标代理为甘肃京利源建设项目管理有限公司,项目已具备招标条件,现就平凉火车站综合交通枢纽项目社会投资人遴选进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

### 1. 项目概况

平凉站综合交通枢纽北至平凉站站房、南至现状泾河北路、东至现状站中路、西至现状平凉站铁路派出所西侧空地,总用地面积 7.3 公顷(109.6 亩,枢纽设计范围面宽约 707.7m、进深约 230.4m)。

本项目计划对现状平凉站站前区域既有的各类市政基础设施进行改扩建,以规模适度、交通高效、换乘便捷、站城融合、综合最优的理念建设综合交通枢纽,发挥交通集散、综合服务、风貌展示功能,打造平凉的城市客厅,满足未来平凉站开通后各方在交通集散、综合服务、城市形象等各方面的需求。

### 项目主要建设内容

平凉站综合交通枢纽结合站房及地形布置:

(1) 站房正前方布置集散广场(集散广场面宽 176.0m、进深 64.7m)并接驳北大路,主要功能为旅客集散及景观形象;集



散广场中间盖下布置出租车场（面宽 176.0m、进深 13.4m）及社会网约车场（面宽 176.0m、进深 51.3m），东侧布置铁路停车场（不在设计范围内），西侧布置公交车场（公交车场面宽 129.0m、进深 40.3m）、长途客运站及长途车场（长途客运站面宽 67.2m、进深 25.2m；长途车场面宽 82.8m、进深 96.3m）；

（2）枢纽外围布置新建通站路（通站路红线宽度 22.0m）、新建站西路（站西路红线宽度 22.0m）、改建北大路（北大路红线宽度 36.0m）、改建站中路（站中路红线宽度 22.0m），主要功能为各类交通场站及旅客集散；

（3）枢纽前地块布置商业开发，主要功能为旅客综合服务，两侧市政通廊下穿北大路和商业开发联通，提升商业开发可达性和价值；

（4）泾河北路及滨河区域布置新建站西路、既有站中路、既有泾河北路、滨河绿地公园，主要功能为旅客市民游憩及交通集散。

## 2.项目投资

本项目工程投资估算总额 3.54 亿元。招标人与社会投资人共同注册成立项目公司，项目公司注册资本金为 1000 万元，招标人出资 400 万元，社会投资人出资 600 万元。项目收益按社会投资人 90%、实施主体 10%分配。

## 3.项目合作期限

本项目建成后，项目公司自主经营，自负盈亏，负责长期运营维护本项目。项目合作期限为长期，合作期限与项目公司整体经营期限一致，直至项目终止、清算完毕之日。

## 4.标段划分

本次招标共划分为 1 个标段。

## 5.项目主要运作模式



(1)本项目拟采用“长期股权+建设运营”合作共建模式实施，由政府授权的实施主体引进社会投资人，实施主体协助项目公司完成项目建设全过程管理及建成交付后运营管理，资源统筹等综合事项；社会投资人负责项目建设所需资金的筹集，并按约定分批次及时足额拨付资金。

(2) 投标人中标后，招标人与中标人签订项目《项目建设合作协议》，中标人按照协议约定及《中华人民共和国公司法》等相关法律、法规、政策规定，与招标人共同出资依法组建项目公司。由项目公司自主经营，自负盈亏，负责建设并长期运营维护本项目。

## 6. 招标范围

平凉火车站综合交通枢纽项目社会投资人遴选。

## 三、投标人资格要求

1. 本次招标接受联合体投标，联合体成员数量不限。

2. 本次招标要求投标人具备的资格条件包括：

(1) 独立投标人或联合体各方须为国内依法成立并具备独立法人资格，具备有效营业执照，且合法存续，没有处于被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销等不良状态。

(2) 独立投标人或联合体各方财务状况良好，提供近三年（2023、2024 和 2025 年度）经第三方审计机构出具的财务审计报告，并且无破产、清算等重大经营风险（成立不足三年的须提供成立以来的经第三方审计机构出具的财务审计报告，若成立不足一年的须提供银行出具的资信证明）。

(3) 独立投标人或联合体各方总和具有不低于项目投资估算的投资能力。即：投资能力不低于 3.5 亿元人民币。

注：联合体形式投标的，各方投资能力可合并累计计算，



满足总金额要求即可。

(4) 独立投标人或联合体各方商业信誉良好，在经济活动中无重大违法违规行为，包括但不限于以下情形：近三年内财务会计资料无虚假记载、银行和税务信用评价系统或企业信用系统中无不良记录；在“信用中国”（中国执行信息公开网）网站中未被列入失信被执行人、在国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn/](http://www.gsxt.gov.cn/)）中未被列入严重违法失信企业名单。

(5) 独立投标人或联合体各方或其法定代表人在近三年内有行贿犯罪行为的不得参加本项目投标。

(6) 单位负责人为同一人或者存在控股或实际控制关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。

#### **四、资格审查方式**

1. 资格审查方式为：资格后审

2. 投标人自行判断是否符合资格要求，并决定是否免费下载招标文件和参加投标。

#### **五、招标文件获取**

招标文件获取时间为：2026年04月14日00时00分00秒至2026年04月20日23时59分59秒，有意参与本次投标活动的投标人，须在平凉市公共资源交易网站“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书(CA)互认共享平台”办理CA证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话 0931-4267890。

#### **六、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**



1. 投标文件递交截止时间为：2026年05月08日9时00分。

2. 投标人须在投标文件递交截止时间之前，在电子开标系统内进行签到，未在规定时间内进行签到的无法进行解密，将视为自动放弃投标。

3. 该项目开标方式为网上开标，本项目招标文件需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看，请投标人在甘肃中工国际招投标有限公司官网(www.gscamce.com)【下载中心】-【新版工具】-点击下载【投标工具】，正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省CA数字证书互认标准的CA数字证书制作投标文件，在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易服务平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前，将制作生成的加密电子投标文件(ZGSF-投标文件、ZGTF-投标文件)上传至平凉市公共资源交易服务平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行下载查看上传的投标文件是否损坏(下载后插入解密所需CA数字证书并双击打开，输入pin码后若正常打开即为正常)，若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。

为保证开标时投标人正常参与开标，首次进入不见面开标大厅的投标人须至少提前三天，使用IE11以上版本浏览器，进入甘肃中工不见面开标大厅(<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>)进行环境检测，投标人须根据提示完成系统环境配置及检测，若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热线4006-1234-34解决。通过环境检测后，投标人须在投标截止时间前，使用制作投标文件时所用的CA数字证书登录甘肃中工不



见面开标大厅,选择参与标段进入开标会议,并使用CA数字证书进行签到。

4. 本项目解密开始至结束解密时间默认为 30 分钟,系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”(倒计时),投标人使用生成投标文件的 CA 数字证书插入 USB 口,点击【解密】按钮,弹出输入密码框后输入 CA 数字证书 pin 码(密码),对投标文件进行解密,解密完成后系统会提示“解密成功”(注意浏览器下方弹出的控件启用提示,可能会弹出多个,请全部选择“允许”或“启用”)。请投标人确保投标文件如期完成解密,因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的,则视为放弃投标。因招标人或系统原因,导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的,可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后,在解密时间结束之前完成解密,解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动默认为“放弃投标”。

## 七、发布公告的媒介

本次招标公告在平凉市公共资源交易网上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告,而导致投标无效的情形,招标人及招标代理机构不予承担责任。

## 八、其他注意事项

凡参与该项目投标的企业必须在投标登记时填报清楚联系人、联系电话、邮箱等信息,因投标人失误而导致相关信息填写错误,招标人及招标代理机构概不负责。禁止投标人出借、挂靠资质投标,围标串标,一经发现,按国家有关规定严肃处理。

## 九、联系方式



招标人：平凉市崆峒城市更新集团有限公司

地址：甘肃省平凉市崆峒区解放路12号百兴国贸大厦1幢6  
层2号

联系人：史文亮

联系方式：0933-8511512

监管部门：平凉市崆峒区发展和改革委员会

地址：平凉市崆峒区西大街32号

联系人：潘文涛

联系方式：13919524383

招标代理机构：甘肃京利源建设工程管理有限公司

地址：平凉市崆峒区世纪花园D1区3号楼703室

项目联系人：刘柯彤

电话：18093306821 0933-8361115