

静宁县 2026 年城镇老旧小区改造项目

资格预审公告

一、招标条件

本招标项目静宁县 2026 年城镇老旧小区改造项目已由静宁县发展和改革委员会以静发改〔2026〕154 号文件批准建设，项目业主为静宁县住房和城乡建设局，建设资金来源为申请中央保障性安居工程补助资金、省级保障性安居工程补助资金及县级配套资金。项目已具备招标条件，现委托甘肃生源招标代理有限公司对该项目施工进行公开招标。



二、项目概况与招标范围

1. 项目名称：静宁县 2026 年城镇老旧小区改造项目
2. 项目编号：JNJY2026GC-022
3. 建设地点及规模：

项目位于西环路以东，成纪路以西，北二环西路以南，南环中路以北。涉及 4 个院落 5 栋住宅楼 111 户居民，总建筑面积约 14824 平方米。改造内容包括住宅楼改造工程、屋面防水改造工程、小区内配套基础设施工程三部分内容。

主要建设内容及规模：

(一)住宅楼改造工程

1. 外墙面。外墙面保温层挂网及抹灰 8929 m²，外墙刷真石漆 8113 m²，刷外墙涂料 1140 m²，通道(檐口底、雨篷底及临街二层阳台底)乳胶漆 1278 m²，外墙勒脚贴面砖 993 m²，外墙修补保温板 1889 m²，更换墙面变形缝镀锌钢板 293m，增设成品楼栋标识牌 3 个，外墙面瓷砖清洗 60 m²，维修卷

帘门、铁皮门并油漆 55 m², 维修单元门口室外台阶 15 m²。

2. 楼梯间改造。楼梯间内墙粉刷 5230 m², 油漆楼梯间扶手、栏杆 636m, 单元入口处增设成品单元标识牌 9 个, 更换单元门 9 樘, 维修室外楼梯 78 m², 更换楼梯间破损玻璃并油漆钢窗 40 m², 维修水表间 3 个。

3. 住宅楼强电及弱电。更换楼梯间声光控灯 94 套、声控灯电表 41 个、声控灯 PVC 聚氯乙烯线槽 1004m、楼梯间声控灯电线 3012m。

(二) 屋面防水改造工程。更换平屋面防水层 4225 m²、平屋面找平层 3495 m²、屋面变形缝压顶(镀锌钢板)30m、不锈钢雨水管 754m(配套不锈钢落水斗 59 个、水舌 15 个); 维修屋面女儿墙 264 m²、屋面烟道及排气道 42 个、屋面避雷网 390m; 拆除太阳能热水器 73 台, 拆除石棉瓦、小表瓦及彩钢瓦屋面 1232 m²。

(三) 小区内配套基础设施工程

1. 管网工程: 拆除并重新敷设给水管道 305m、污水管道 1048m、雨水管道 165m, 敷设给水套管 40m; 更新单篦雨水口 11 座、污水检查井 12 座、雨水检查井 7 座、给水检查井 31 座、供暖检查井 1 座、化粪池 3 座、地沟 265m、地沟上检查井 15 座, 维修污水井 1 座, 清掏并维修化粪池 1 座; 安装物联网远传水表 52 个, 敷设聚氨酯保温无缝钢管 1042m, 配套各种管道配件。

2. 硬化道路及台阶、散水: 拆除原有院坪并重新硬化 3151 m²、散水 136 m²、坡道 39 m², 维修台阶 80 m²。

3. 亮化工程: 安装太阳能庭院灯 17 盏。

4. 弱电改造：安装低压配电箱 3 套、低压配电箱进线及钢管各 90m、电力接线井 4 座、电子车辆道闸及控制箱 3 套、保安室至道闸电线 270m、SC32 保护管 90m、金属强弱电桥架 318m,完成受电工程 12 处。

5. 环境整治：安装垃圾分类塑料垃圾桶(收集点)28 个；完成围墙粉刷乳胶漆 1026 m²,粉刷院内建筑墙面 200 m²,拆除砖围墙 20m,更新砖围墙 26m;拆除旧自行车棚 73.72 m²、旧院门 24 樘、炭房(旧房)11.3 m²,更新自行车棚 77.76 m²、钢制防盗院门 24 樘;安装健身器材 11 件,油漆铁艺大门 3 樘,更新门头 12 m²。

6. 配套停车设施：划分地上停车位 42 辆,更换车挡 4 个,安装非机动车充电设备 3 套,电动车充电线及钢管各 130m。

7. 安防系统：安装监控装置 3 套、室外全方位摄像机 15 个(夜视一体彩色摄像头),配套监控线缆 740m、同轴电缆 570m。

8. 门房及院内平顶房改造维修：门房外墙喷涂真石漆 137 m²,门房内墙刷乳胶漆 223 m²,门房外墙勒脚贴面砖 42 m²;更换门房防水层 261 m²、门房外墙保温层 132 m²、门房破损玻璃 8 m²,完成门房门窗油漆 24 m²;更新门房变形缝镀锌钢板 11m。

9. 其它：完成土方回填 310m³。

4. 项目概算总投资：544.63 万元。

5. 质量标准：按照国家相关工程质量检评验收标准,达到合格标准。

6. **招标范围：**本项目工程量清单及施工图内所有施工内容。

7. **资金来源：**申请中央保障性安居工程补助资金、省级保障性安居工程补助资金、县级配套资金。

8. **计划工期：**总工期 365 日历天。

计划开工日期：2026 年 6 月 3 日，计划竣工日期：2027 年 6 月 3 日。（具体开工日期以施工合同签订工期为准）

9. **标段划分：**本次招标项目为一个标段，选择一家中标单位。

三、投标人资格要求

1. 本次招标要求投标人必须具备独立法人资格，投标人须具备建筑工程施工总承包二级及以上资质，具有合格的安全生产许可证，且企业各项证件齐全合法；具有良好的社会信誉，且在设备、资质、人员等方面具有履行合同的能力。

2. 人员要求：

(1) 建造师 1 人：须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格并持有有效的安全生产考核 B 证；

(2) 技术负责 1 人：须具有工程类中级或以上技术职称；

(3) 安全生产负责人 1 人：持有有效的安全生产考核合格 C 证，并具有工程类中级或以上职称；

(4) 安全员 1 人：须具有有效的安全生产考核合格 C 证；

(5) 施工员 1 人：须具有施工员岗位证书；

(6) 质量员 1 人：须具有质量员岗位证书；

(7) 机械员 1 人：须具有机械员岗位证书；

(8) 材料员 1 人：须具有材料员岗位证书；

(9) 资料员 1 人：须具有资料员岗位证书。

3. 投标人须提供通过“中国裁判文书网”网站



(<http://wenshu.court.gov.cn/>)渠道查询无行贿犯罪结果。(以网上查询结果并加盖单位公章为准,查询内容包含企业名称、企业法人及本项目负责人即项目经理)。

4. 所有投标人投标成功后须在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”报送企业基本信息至静宁县工程建设招标投标办公室进行信息登记,未上报人员信息、未通过系统锁定的企业和未取得《工程投标项目管理机构人员信息表》的不具有投标资格。

5. 本次招标不接受联合体投标。

四、资格审查方式

1. 资格审查方式为:资格预审

2. 投标人自行判断是否符合资格要求,并决定是否获取资格预审文件和参加投标。

五、资格预审文件获取

1. 凡有意参加投标者,请于2026年4月15日00时00分00秒至2026年4月19日23时59分59秒登录平凉市公共资源交易网(www.plsggzyjy.cn)点击该公告信息页面的“我要投标”并登录平凉市公共资源交易电子服务系统免费获取资格预审文件。(首次参与投标活动的投标人须在平凉市公共资源交易中心网站“用户注册”进行注册,并登录“甘肃省公共资源交易数字证书(CA)互认共享平台”办理CA证书及电子签章,办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问,可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员,联系电话0931-420890)。

六、资格预审文件的递交时间、地点及其它要求

本次招标公告在《平凉市公共资源交易网》发布。

1. 资格预审文件递交截止时间为：2026 年 4 月 27 日 9 时整。

2. 投标人须在资格预审申请文件递交截止时间之前，在电子开标系统内进行签到，未在规定时间内进行签到的无法进行解密，将视为自动放弃投标。

3. 该项目开标方式为网上开标，本项目资格预审文件，需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看，请投标人**在【甘肃中工国际官网（www.gscamce.com）】-【下载中心】-【新版工具】-点击下载-【投标工具】**，下载并正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省 CA 数字证书互认标准的 CA 数字证书制作投标文件，在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前，将制作生成的加密电子投标文件（ZGSF-资格预审申请文件、ZGTF-投标文件）上传至平凉市公共资源交易服务平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行下载查看上传的投标文件是否损坏（下载后插入解密所需 CA 数字证书并双击打开，输入 pin 码后若正常打开即为正常），若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。

4. 为保证开标时投标人的正常参与开标，首次进入不见面开标大厅的投标人须至少提前三天，使用 IE11 以上版本浏览器，进入甘肃中工不见面开标大厅(<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>) 进行环境检测，投标人须根据提示完成系统环境配置及检测，若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热线 4006-1234-34 解决。通过环境检测后，投标人须在投标截止时间前，使用制作投标文件时所用的 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅，选择参与标段进入开标会议，并使用 CA 数字证书进行签到。

5. 本项目解密开始至结束解密时间默认为 30 分钟，系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”（倒计时），投标人使用生成投标文件的 CA 数字证书插入 USB 时，点击【解密】按钮，弹出输入密码框后输入 CA 数字证书 pin 码（密码），对投标文件进行解密，解密完成后系统会提示“解密成功”（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择“允许”或“启用”）。请投标人确保投标文件如期完成解密，因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的，则视为放弃投标。因招标人或系统原因，导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后，在解密时间结束之前完成解密，解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动默认为“放弃投标”。

6. 资格预审开标地点为：甘肃中工不见面开标大厅。

7. 资格预审公示时间：2026 年 4 月 28 日至 2026 年 4 月 30 日。

备注：招标文件获取时间及投标文件递交时间、地点详见招标文件。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在平凉市公共资源交易网上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致投标无效的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。

八、其他注意事项

凡参与该项目投标的企业在网上投标时，应认真填写所投项目名称并如实填报联系人及联系电话。凡因投标人失误而导致相关信息填写错误，招标人及招标代理机构概不负责。

九、联系方式

招标人：静宁县住房和城乡建设局

地址：静宁县成纪路9号

联系人：张先生

电话：18009330899

监管部门：静宁县工程建设招标办公室

地址：静宁县政务服务中心

联系人：周先生

电话：15825851908

招标代理机构：甘肃生源招标代理有限公司

地址：甘肃省静宁县城关镇西街华润园1-1011号商铺

联系人：姚女士

电话：18215331001

招标代理机构：甘肃生源招标代理有限公司

项目负责人：姚红弟

