



平凉市崆峒区建华厂家属院片区危旧房屋改造 项目（施工图设计、勘察）招标公告

一、 招标条件

平凉市崆峒区建华厂家属院片区危旧房屋改造项目（施工图设计、勘察），已由平凉市崆峒区发展和改革局以崆发改〔2026〕65号文件批准建设，资金来源为申请中央预算内资金、危房补贴资金、资金平衡地块出让收益及业主自筹等。项目业主为平凉市崆峒区住房和城乡建设局，项目已具备招标条件，现委托甘肃宏信达项目管理有限责任公司对该项目施工图设计、勘察进行公开招标，欢迎符合条件的投标人前来参加。

二、项目概况与招标范围

1.项目名称:平凉市崆峒区建华厂家属院片区危旧房屋改造项目（施工图设计、勘察）

2.建设规模及标准:本项目涉及建华厂家属院、园艺场家属院及面粉厂家属院平房区3个住宅小区，建华厂家属院位于崆峒大道西路519号、园艺场家属院位于太统路88号、面粉厂家属院平房区位于崆峒大道西路472号。

本次改造住户共672户(拆除重建户数518户，加固改造户数154户),拆除新建总建筑面积40136.21平方米，主要包括危房拆除重建、住宅楼维修加固改造及小区配套基础设施建设三部分，对鉴定为Dsu级危房的11栋438户及80户非成套住宅拆除后重建6栋住宅，对鉴定为Csu级危房的1栋住宅154户



维修 加固改造，配套建设小区内燃气、排水、供水、供热、道路、绿化、照明、供电、消防、安防等基础设施及活动场地、无障碍、适老化、停车、自行车棚等公共服务设施。具体内容如下：

(一)危房拆除重建工程

1、拆除建华厂家属院 1-10 号楼和小二层楼、园艺场家属院、面粉厂家属院平房，共 518 户，建筑面积 29198.87 平方米，完成土方工程 6890.06 立方米。

2.规划重建住宅楼 6 栋，规划总建筑面积 39277.99 平方米，建设住房 528 套，耐火等级二级，设计使用年限为 50 年。

(二)危房加固改造工程

对鉴定为 Csu 级危房 1 栋住宅楼进行加固改造，建筑面积 10586 平方米，涉及 154 户。包括对一层-六层抗震承载力不满足处墙体采用高延性混凝土进行加固、对一层-四层受压承载力不满足处墙体采用钢筋混凝土面层进行加固、对地基采用注浆法进行加固、对基础采用增大截面法进行加固；维修改造主体女儿墙、外墙、屋面、门窗、室内给排水及相关设施。

(三)小区内基础设施配套建设

配套建设小区内的燃气、排水、供水、供热、道路、绿化、照明、供电、围墙、大门、配电室、地下设备用房等基础设施。具体是：完成小区内道路 5300.8 平方米、绿化 9489 平方米、土



方量 2100 立方米，铺设混凝土路缘石 3855 米，铺装嵌草砖停车位 2846.25 平方米、透水砖人行道 2201.98 平方米、室外电气工程 4850 米，新建铁艺围栏 704 米、铁艺大门 2 座、电子对讲门 2 座、充电桩 30 套、自行车棚 800 平方米、电动车棚(带充电装置)800 平方米、老年人活动场地(含健身器材)600 平方米、室外无障碍坡道 200 平方米、休闲座椅 30 套、钢筋混凝土化粪池 100 立方米、钢筋混凝土蓄水池 50 立方米，敷设给水消防管网 3199 米、污水管网 595 米、雨水管网 968 米、采暖管网 1926 米、燃气管网 980 米。新建大门、物业管理用房及监控室 128.22 平方米，配电室 230 平方米，地下设备用房 500 平方米。

3.质量标准: 符合行业现行有关规范、规程、有关标准要求。

4.估算总投资及资金来源: 工程估算总投资 17922 万元，其中建安工程费 15414.9 万元，资金来源为申请中央预算内资金、危房补贴资金、资金平衡地块出让收益及业主自筹等。

5.招标内容:

第一标段：完成本项目施工图设计、施工期间的指导和后期配合工作。

第二标段：完成本项目实地测绘和岩土工程勘察，编制勘察报告，施工期间的指导和后期配合工作。

6.服务周期:

第一标段：施工图设计服务周期：合同签订后 30 日历天内完成。



第二标段勘察服务周期：合同签订后 20 日历天内完。

7.标段划分：本工程共分为两个标段，选择两家中标单位。

三、投标人资格要求

1.投标人需是独立法人资格，近三年财务状况良好，信誉良好，近 3 年内无发生重大安全事故、质量事故。

2.第一标段设计投标人须具备建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质，项目负责人须具有国家一级注册建筑师执业资格证，并具有相关专业的中级及以上技术职称。须直接参与本项目设计全过程，拟派的设计人员构成合理，各专业配置齐全，且满足本项目要求。

第二标段勘察投标人须同时具备行业主管部门核发的工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上资质，项目负责人须具有国家注册岩土工程师资格并具备中级及以上技术职称，须直接参与本项目地质勘察全过程，拟派的勘察人员构成合理，各专业配置齐全，且满足本项目要求。

3.本次招标不接受联合体投标。

四、资格审查方式

1.资格审查方式为：资格后审。

2.投标人自行判断是否符合资格要求，并决定是否免费下载招标文件和参加投标。

五、招标文件获取

1.凡有意参加投标者，请于 2026 年 3 月 24 日 00 时 00 分 00 秒至 2026 年 3 月 28 日 23 时 59 分 59 秒登录平凉市公共资源交易网（www.plsggzyjy.cn）点击该公告信息页面的“我要投标”



并登录平凉市公共资源交易电子服务系统免费获取招标文件（参与本次投标活动的投标人，须在平凉市公共资源交易网“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书(CA)互认共享平台”办理CA证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易网首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话:0931-4267890）。

六、投标文件递交时间、地点及其他要求

1.投标文件递交截止时间（网上开标时间）为：2026年4月13日9时00分。

2.投标人须在投标文件递交截止时间之前，在电子开标系统内进行签到，未在规定时间内进行签到的无法进行解密，将视为自动放弃投标。

3.该项目开标方式为网上开标，本项目招标文件需安装甘肃中工国际最新版房建市政电子投标文件制作工具后打开查看，请投标人在【甘肃中工国际官网（www.gscamce.com）】-【下载中心】中，下载新版工具并正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省CA数字证书互认标准的CA数字证书制作投标文件，在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易平台完成网上投标。

各投标人须在投标截止时间前，将制作生成的加密电子投标文件（.ZGTF格式）上传至平凉市公共资源交易平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行下载查看上传的投标文件是否损坏（下载后插入解密所需



CA 数字证书并双击打开，输入 pin 码后若正常打开即为正常），若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。

为保证开标时投标人的正常参与开标，投标人须至少提前三天，使用 IE11 以上版本浏览器，进入甘肃中工不见面开标大厅（<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>）根据提示完成系统环境配置及检测，若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热线 4006-1234-34 解决。通过环境检测后，投标人须在投标截止时间前，使用制作投标文件所用 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅，选择参与标段【点击进入】进入该标段开标会议，并使用 CA 证书进行签到。

4.本项目解密开始至结束解密时间为 30 分钟，系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”（倒计时），投标人使用生成投标文件的 CA 数字证书插入 USB 口，点击【解密】按钮，弹出输入密码框后输入 CA 数字证书 pin 码（密码），对投标文件进行解密，解密完成后系统会提示“解密成功”。（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择”允许”或”启用”）请投标人确保投标文件如期完成解密，因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的，则视为放弃投标。因招标人或系统原因，导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。

5.投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密



剩余时间”后，在解密时间结束之前完成解密，解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动设置为“放弃投标”，无法进入评标环节。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在平凉市公共资源交易网上发布。

八、其他注意事项

凡参与该工程投标的企业必须在投标时，认真填写信息，联系电话。凡因投标人失误而导致相关信息填写错误，招标人及招标代理机构概不负责。

九、联系方式

招标人：平凉市崆峒区住房和城乡建设局

地址：平凉市崆峒区望台巷1号

联系人：王先生

电话：0933-8218035

监管部门：平凉市崆峒区基本建设工程招标办公室

联系人：张耀禧

联系电话：0933-8233636

地址：平凉市区政务大厅三楼328审批室

代理机构：甘肃宏信达项目管理有限责任公司

地址：平凉市崆峒区崆峒中路百兴国贸大厦6楼02-2

联系人：孟馨

联系方式：13034170110