

平凉市崆峒文武学校校舍改造提升项目 (施工) 资格预审公告



一、招标条件

本招标项目为平凉市崆峒文武学校校舍改造提升项目（施工），已由平凉市崆峒区教育局文件以区教发〔2026〕27号文件批准建设，资金来源为中省校舍安全长效机制资金及基础教育发展资金。项目业主单位为平凉市崆峒文武学校，项目已具备招标条件，现委托甘肃永正信项目管理有限公司对该项目施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1.项目名称：平凉市崆峒文武学校校舍改造提升项目（施工）

2.建设地点及规模：本项目位于平凉市崆峒文武学校院内，具体建设内容如下：

（一）原古镇宾馆改造

(1).将现状宾馆楼改造为学生宿舍，改造面积2040.33平方米。具体内容：更换宿舍木地板；宿舍、走道、楼梯间墙面及天棚、外山墙打磨后喷涂乳胶漆；更换内外门；更换二层平屋面防水、落水管；新做封闭楼梯间防火门；公共卫生间更换墙地砖、防水层、吊顶、隔板、洗面台及给排水管道、卫生器具；新做淋浴间墙面地面防水及面砖、吊顶；拆除重做室外台阶坡道；更换窗帘、楼梯栏杆；暖气片维修并刷漆；布置消防灭火器及软管卷盘；更换所有灯具、开关、插座及



部分线路；新做室内外监控系统、火灾自动报警系统；完成其他零星改造、修补工程。

(2).室外新建混泥土地沟，更换给排水管道，增加400KVA变压器一台、空气源热泵及采暖管道，实埋敷设电缆，新做路灯6盏及洗衣池、晾衣棚；原有地面砖改造为混凝土硬化院坪500平方米；改造绿化200平方米；拆除新做围墙53米；更换原古镇宾馆大门1座；完成其他零星改造。

(二) 原校区提升改造

(1).改造食堂688.86平方米。操作间拆除重做墙面、地面砖及吊顶，更换门、给排水管道及器具；餐厅拆除重做墙面、地面砖，天棚打磨后喷涂乳胶漆；拆除重做电气线路，额更换用电器具；更换灭火器并新做消防软管卷盘；新做餐梯2部及隔油池1座。

(2).改造荣誉室59.20平方米。拆除重做柜体、背景墙、石膏板吊顶；更换肯德基门、电气线路及灯具开关；新做自流平地面。

(3).改造更衣室42.82平方米。拆除重做地砖地面、装饰门、断桥窗及屋面小青瓦。

(4).改造练功厅。新做舞台塑胶地面166.5平方米、吸音板74.67平方米；安装电动卷帘门89.6平方米。

(5).教学楼、公寓楼、餐饮楼改造。教学楼、公寓楼铺设8毫米厚运动塑胶地板593.8平方米，台阶踏步铺设5毫米厚塑胶地板40.16平方米；教学楼、餐饮楼原有铝合金门更换为防火门。拆除重做教学楼、餐饮楼、武功厅台阶64.85平方米；拆除重做餐饮楼散水51.34平方米。



(6).室外武台改造。拆除并恢复渗水下沉武台214.83平方米； 铺设11毫米硅PU面层214.83平方米；新做200*200mm树脂排水沟21米；拆除重做武台下墙面文化砖16.35平方米；增设武台灯光设备1套。

(7).校园提升改造。拆除新做透水砖710.09平方米、散水96.03平方米、混凝土地坪328.65平方米；铺装花园路面243.04平方米、人造草坪365.75平方米、140*30mm塑木面层22.84平方米；安装花园道牙259.2米；新增绿化650平方米；新建廊架1座；改造旗台；开挖电缆沟、敷设电缆、回填并恢复面层115米；花园内增设灯光系统；校园内及门口增设路灯14盏；完善校园内排水系统及休闲文化设施；校门口新增武术兵器雕塑6座、花箱6个、休闲坐凳4个，新做文化景墙30米，更换栽植红枫8株。

(8).完成校园、校舍其它零星修补、改造等工程。（具体内容详见工程量清单）

3.项目概算总投资：1112.03万元，其中工程费用986.85万元。

4.质量标准：按照国家建安工程质量检评验收标准，达到合格等级。

5.招标内容：本项目施工图和工程量清单内全部工程的施工。

6. 资金来源：中省校舍安全长效机制资金及基础教育发展资金。

7.计划工期：总工期365日历天。

计划开工日期：2026年4月10日，



计划竣工日期：2027年4月9日。

8.标段划分：本项目施工划分为一个标段，选择一家中标单位。

三、投标申请人资格要求

1.本次招标要求投标申请人必须具备独立法人资格，具有建设行政部门核发建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程的能力。

2.人员要求：

（1）建造师1人：须具有建筑工程专业贰级（含贰级）及以上建造师执业资格，同时具有有效的安全生产考核合格证B证。

（2）技术负责1人：须具有工程类中级及以上技术职称（《工程投标项目管理机构人员信息表》中技术负责人证号必须为职称证号）；

（3）施工员1人，须具有有效的土建工程施工员职业培训合格证。

（4）安全员1人：须具有有效的安全生产考核合格证C证；

（5）质（检）量员1人：须具有有效的土建工程质（检）量员职业培训合格证；

（6）机械员1人：须具有有效的机械员职业培训合格证。

3.预审申请人须在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”报送企业基本信息和拟投入工程管理人员信息，未上报人员信息、未提交《工程投标项目管理机构人员信息表》



的不具有预审资格，《工程投标项目管理机构人员信息表》接收单位为平凉市崆峒区基本建设工程招标办公室。

注：拟投入本项目的建造师、技术负责人、施工员、质（检）量员、安全员（安 C 证）、机械员均须在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”对上传人员进行锁定，未中标的投标人上述人员将在中标公示结束后给予解锁。

4.本次招标不接受联合体投标，投标申请人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

四、资格审查方式

1.资格审查方式为：资格预审。

2.投标人自行判断是否符合资格要求，并决定是否免费下载招标文件和参加投标。

五、资格预审文件的获取

资格预审文件获取时间为：2026年2月26日00时00分00秒至2026年3月2日23时59分59秒，有意参与本次投标活动的投标申请人，须在平凉市公共资源交易网站“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书（CA）互认共享平台”办理CA证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标，免费获取资格预审文件。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话：0931-4267890。

六、资格预审申请文件的递交时间、地点及其它要求

1.资格预审申请文件递交截止时间（开标时间）为：



2026年3月9日15时00分00秒。

2.投标申请人须在资格预审申请文件递交截止时间前，在电子开标系统内进行签到，未在规定时间内进行签到的无法进行解密，将视为自动放弃投标。

3.该项目开标方式为网上开标，本项目资格预审文件需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看，请投标人在甘肃中工国际招投标有限公司官网(www.gscamce.com)【下载中心】-【新版工具】-点击下载【投标工具】，正确安装"投标工具"及其相关组件，并使用"投标工具"及符合甘肃省CA数字证书互认标准的CA数字证书制作投标文件，在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易服务平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前，将制作生成的加密电子投标文件(ZGSF-资格预审申请文件)上传至平凉市公共资源交易服务平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行下载查看上传的投标文件是否损坏，若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。

为保证开标时投标申请人正常参与开标，首次进入不见面开标大厅的投标人须至少提前三天，使用IE11以上版本浏览器，进入甘肃中工不见面开标大厅(<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/index>)进行环境检测，投标人须根据提示完成系统环境配置及检测，若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热线4006-1234-34解决。通过环境检测后，投标人须在投标截止时间前，使用制作投标文件时所用的CA数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅，选择参与标段进入开标会议，并使用CA数字



证书进行签到。

4.本项目解密开始至结束解密时间默认为30分钟，系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”（倒计时），投标人使用生成投标文件的CA数字证书插入USB口，点击【解密】按钮，弹出输入密码框后输入CA数字证书pin码（密码），对投标文件进行解密，解密完成后系统会提示“解密成功”（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择“允许”或“启用”）。请投标人确保投标文件如期完成解密，因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的，则视为放弃投标。因招标人或系统原因，导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后，在解密时间结束之前完成解密，解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动默认为“放弃投标”。

5.资格预审结果通知时间：2026年3月11日至2026年3月13日。

6.招标文件获取时间及投标文件递交截止时间（开标时间）、投标文件递交地点（开标地点）详见招标文件。

七、发布公告的媒介

本次资格预审公告在平凉市公共资源交易网上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致投标无效的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。

八、其他注意事项

1.凡参与该项目投标的企业在投标时准确填写所投投标



段、联系电话，因投标人失误而导致相关信息填写错误，招标人及其代理机构概不负责。

2.禁止投标人出借、挂靠资质投标，围标串标，一经发现，按国家有关规定严肃处理。

九、联系方式

招标人：平凉市崆峒文武学校

地 址：平凉市崆峒区崆峒古镇1号

联系人：舍彦玉

电 话：0933-8482037

监管部门：平凉市崆峒区基本建设工程招标办公室

地 址：平凉市区政务大厅三楼328审批室

联系人：张耀禧

联系电话：0933-8233636

招标代理机构：甘肃永正信项目管理有限公司

地 址：平凉市崆峒区碧湖家园3-2-01号东侧商业用房

联系人：杨淑秀

联系电话：15120420983