

庄浪县 2026 年迎宾路片区老旧小区改造 项目（设计）招标公告



一、招标条件

本招标项目庄浪县 2026 年迎宾路片区老旧小区改造项目已由庄浪县发展和改革局以庄发改字〔2026〕26 号文件批准建设，建设资金来源为拟争取中央预算内投资、超长期特别国债、地方政府专项债券及地方配套等多渠道解决。项目业主（招标人）为庄浪县住房和城乡建设局，项目已具备招标条件，现委托甘肃丰泽项目咨询服务有限公司对该项目设计进行公开招标。

二、招标项目概况招标项目概况与招标范围

1. 项目名称：庄浪县 2026 年迎宾路片区老旧小区改造项目（设计）。

2. 建设地点及规模：本项目位于庄浪县水洛镇迎宾路片区对迎宾路片区的 淀粉厂家属楼、工商局家属楼、老物资局家属楼、民政局家属楼、水洛乡家属楼、公路段家属楼、地道站家属楼、林业局家属楼、粮食局家属楼、中医院家属楼 1 号、中医院家属楼 2 号、水洛镇 1 号家属楼、朝阳花园、紫荆花园、疾控中心家属楼、城建一号楼、中天花园 13 号楼、天太九号楼共 18 个小区，26 栋楼，918 户，总建筑面积约 116022.61 平方米的老旧小区主体及配套基础设施进行修缮改造。具体内容如下：

（一）建筑主体修缮改造

1. 建筑主体节能改造：改造外墙保温及防水面积 22398.05 平方米（朝阳花园、紫荆花园 3#-5#楼外墙已改造，本次仅修复，修

复面积 2413.44 平方米), 修复墙面变形缝 384 米; 拆除及新作屋面防水、保温 21566.56 平方米, 拆除屋面太阳能 383 个, 修复屋面变形缝 174.4 米。



2. 建筑主体修缮改造: 更换单元门 79 樘, 新增楼梯间外窗 6 樘; 楼梯间墙面粉刷 10055.38 平方米, 楼梯间顶棚粉刷 3689.87 平方米, 楼梯间扶手修缮 3591.36 米, 雨水口更换 217 个, 雨水管更换 4084.2 米。

(二) 基础设施配套工程

1. 土建工程部分: 硬化室外院坪及道路(与给排水专业破复合并列)7084.89 平方米, 围墙粉刷 292 米, 平房外墙粉刷 398.4 平方米; 设置垃圾收集点设施 11 处、快递柜投放点 11 个、直饮水投放点 11 个、微型消防站 11 个。

2. 室外给排水管网: 更换钢丝网骨架塑料复合管给水管 2734 米, 拆除并新增预制模块混凝土水表井及阀门井 97 座, 更换 PVC-U 污水管 1068 米, 更换高密度聚乙烯双壁波纹污水管 1682 米、雨水管 1797 米, 拆除并新增预制模块混凝土污水检查井 119 座、雨水检查井 95 座、钢筋砼化粪池 18 座, 管沟清理维修 1682 米, 拆除并新增雨水篦及雨水口 95 套。

3. 室外供暖: 更新改造室外庭院供热管网 2×3118 米、阀门井 30 座。建设热力入口装置 90 套, 并完善分户改造。

4. 电气改造: 新增室外照明太阳能防水灯 103 盏, 门禁 79 套、楼梯间照明灯 894 个。

3. 项目估算总投资: 5719.56 万元, 设计费 135.00 万元。

4. 质量标准：符合国家及行业现行相关规程规范标准，成果质量合格。

5. 招标内容：方案设计、初步设计、施工图设计、配合建设单位完成初步设计评审及施工图审查工作。工程建设期间，提供现场技术服务，参加工程阶段验收及工程竣工验收等，以及项目各阶段技术成果的配合评审等工作。

6. 资金来源：拟争取中央预算内投资、超长期特别国债、地方政府专项债券及地方配套等多渠道解决。

7. 标段划分：本项目设计计划分为一个标段，选择一家中标单位。

8. 设计周期：30 日历天。

三、投标人资格要求

1. 本次招标要求投标人必须是独立的法人单位。投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)设计乙级及以上资质,企业各项证件齐全合法且具有良好的社会信誉,并在人员、设备、资金、社会信誉等方面具备相应的设计能力。

2. 人员要求:项目负责人须具有国家一级注册建筑师执业资格证,并具有中级工程师及以上职称,须直接参与本项目设计全过程,具有同类项目设计经验。拟派的设计团队人员构成合理,各专业配置齐全,且满足本项目要求。

3. 投标人被列入“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn/)失信被执行人名单的,不得参加投标。

4. 投标人须提供通过“中国裁判文书网”网站(<http://wenshu.court.gov.cn/>)渠道查询无行贿犯罪结果。

5. 本次招标不接受联合体投标。



四、资格审查方式

1. 资格审查方式为：资格后审。

2. 投标人自行判断是否符合投标资格及项目履约能力，并决定是否报名和参加投标。

五、招标文件获取

凡有意参加投标者，请于2026年2月11日00时00分00秒至2026年2月15日23时59分59秒，登录平凉市公共资源交易网（www.plsggzyjy.cn）点击该公告信息页面的“我要投标”并登录平凉市公共资源交易电子服务系统免费获取招标文件。（参与本次投标活动的投标人，须在平凉市公共资源交易中心网站“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书（CA）互认共享平台”办理CA证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话 0931-4267890。）

六、投标文件的递交时间及地点

1. 投标文件递交截止时间为：2026年3月5日9时00分00秒。

2. 投标人须在投标文件递交截止时间之前，在电子开标系统内进行签到，未在规定时间内进行签到的无法进行解密，将视为

自动放弃投标。

3. 该项目开标方式为网上开标，本项目招标文件需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看，请投标人在甘肃中工国际招投标有限公司官网（www.gscamce.com）【下载中心】-【新版工具】一点击下载【投标工具】，正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省 CA 数字证书互认标准的 CA 数字证书制作投标文件，在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易服务平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前，将制作生成的加密电子投标文件（ZGTF-投标文件）上传至平凉市公共资源交易服务平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行下载查看上传的投标文件是否损坏，若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。

为保证开标时投标人正常参与开标，首次进入不见面开标大厅的投标人须至少提前三天，使用 IE11 以上版本浏览器，进入甘肃中工不见面开标大厅（<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>）进行环境检测，投标人须根据提示完成系统环境配置及检测，若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热线 4006-1234-34 解决。通过环境检测后，投标人须在投标截止时间前，使用制作投标文件时所用的 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅，选择参与标段进入开标会议，并使用 CA 数字证书进行签到。



4. 本项目解密开始至结束解密时间默认为 30 分钟，系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”（倒计时），投标人使用生成投标文件的 CA 数字证书插入 USB 口，点击【解密】按钮，弹出输入密码框后输入 CA 数字证书 pin 码（密码），对投标文件进行解密，解密完成后系统会提示“解密成功”（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择“允许”或“启用”）。请投标人确保投标文件如期完成解密，因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的，则视为放弃投标。因招标人或系统原因，导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后，在解密时间结束之前完成解密，解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动默认为“放弃投标”。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在《平凉市公共资源交易中心网》上发布对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致投标无效的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。

八、其他注意事项

凡参与该项目投标的企业必须在投标时填报清楚所投项目名称、标段、联系人及电话，因投标人失误而导致相关信息填写错误或与之无法正常联系者，招标人及招标代理机构概不负责。

九、联系方式

招标人：庄浪县住房和城乡建设局

地 址：庄浪县建设大厦3楼

联系人：李小东

电 话：13693381175

监督部门：庄浪县招标投标小组办公室

地 址：庄浪县水洛镇建设大厦

联系人：王 怡

电 话：0933-6622911

代理机构：甘肃丰泽项目咨询服务有限公司

地 址：平凉市崆峒区西郊街道（平凉市科技局402室）

联系人：杨冬燕

电 话：13830337856

