

静宁县公安局城关派出所业务用房维修 项目竞争性磋商公告



静宁县公安局城关派出所业务用房维修项目的潜在投标人应在平凉市公共资源交易网获取招标文件，并于2026年3月4日09点00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：JNJY2026ZC-021

项目名称：静宁县公安局城关派出所业务用房维修项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：338.18万元

最高限价：338.18万元

建设内容：本项目位于平凉市静宁县公安局城关派出所，拟对城关派出所业务用房进行维修。业务用房修建于1988年，为砌体结构，主体四层（局部五层），建筑面积3000.00m²，高度17.55m。

本次维修内容不涉及建筑结构、整体布局、房间功能、消防系统等，仅在原有基础上进行房间优化、维护修缮，提升使用功能。主要建设内容如下：

1. 业务用房维修

(1) 拆除上人屋面至基层424.00m²。

(2) 拆除玻璃门13樘、木门130樘、钢窗608.56m²、花格窗58.00m²。

(3) 拆除蹲式大便器16套、厕所隔断16套、小便槽14.00m、洗脸盆16套、拖布池12套。

(4) 拆除铁皮落水管 157.00m、落水斗 11 个。

(5) 铲除顶棚涂料 2100.00m²、内墙面涂料 5760.00m²。

(6) 过道新做矿棉板吊顶 517.00m²，厕所新做扣板吊顶 84.00m²。

(7) 顶棚刷乳胶漆 2100.00m²，内墙面刷乳胶漆 5760.00m²。

(8) 所有房间、走道、楼梯、卫生间铺地砖 2650.00m²，铺地砖踢脚线 2450.00m。

(9) 安装安全玻璃门 2 樘、弹簧门 10 樘、成品套装门 120 樘，安装断桥节能铝合金窗 518.70m²，安装铝合金框固定玻璃 42.00m²。

(10) 1-12 轴屋面更换保温层、找平层 424.00m²，防水层 593.00m²（3+3 厚双层聚酯胎 SBS 改性沥青防水卷材+2.0 厚高聚物改性沥青防水涂膜一道），13-18 轴屋面增设 4 厚聚酯胎 SBS 改性沥青防水卷材自带保护层 287.00m²。

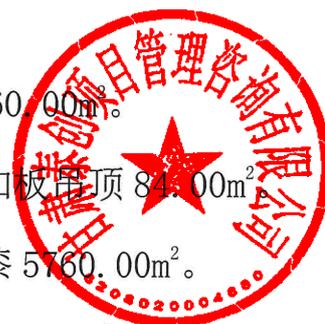
(11) 粉刷外墙 1965.00m²，外墙勒脚贴砖 185.00m²，外墙面保温层挂网及抹灰 2150.00m²，外墙保温板 2150.00m²。

(12) 更换不锈钢雨水管 157.00m，配套不锈钢落水斗 11 个。

(13) 安装蹲式大便器 16 套、防潮板厕所隔断 16 套、小便斗 12 套、洗脸盆 16 套（含镜子）、拖布池 8 套、电热水器 2 台、洗衣机 2 台。

(14) 恢复一层窗下 370 厚墙 12.00m³。

(15) 安装自动排气阀 1 套、DN75S 型存水弯 48 个、DN100S 型存水弯 12 个、DN100P 型存水弯 4 个、De25 截止阀 8 个、De40 截止阀 4 个、De50 闸阀 1 个、De63 闸阀 2 个、De63 止回阀 1 个、De25 止回阀 4



个、De63 过滤器 1 套、De25 泄水阀 1 个、De63 水表 1 套、De20 水龙头 8 个、De20 感应式水龙头 16 个、De20 龙头软管 24 根、De20 龙头角阀 24 个、De25 感应式冲洗阀 12 个、De32 感应式冲洗阀 16 个、De110 通气帽 1 个、De75 堵头 12 个、De75 地漏清扫口 4 个、De110 立管清扫口 4 个、De20PPR 给水管 21.00m、De25PPR 给水管 45.00m、De32PPR 给水管 16.00m、De40PPR 给水管 21.00m、De50PPR 给水管 9.00m、De63PPR 给水管 8.00m、De75U-PVC 排水管 48.00m、De110U-PVC 排水管 33.00m、De160U-PVC 排水管 8.00m。

(16) 拆除原有铸铁散热器 1594 片、供暖焊接钢管 974.00m、地沟盖板 7.50m、预制地沟盖板 7.50m；安装铸铁散热器 2426 片、DN20 热镀锌钢管 402.00m、DN25 热镀锌钢管 390.00m、DN32 热镀锌钢管 48.00m、DN40 热镀锌钢管 51.00m、DN50 热镀锌钢管 61.00m、DN70 热镀锌钢管 73.00m、DN50 闸阀 4 个、DN20 排气阀 2 个、DN32 排气阀 2 个、DN20 截止阀 32 个、DN25 截止阀 23 个、热力入口装置 1 套、保温层 196.00m、管道固定支架 12 个、DN20 温控阀 80 个、DN25 温控阀 20 个。安装吸顶式通风器 12 个。

(17) 安装低压配电箱 5 套、应急配电箱 1 套、方形吸顶灯 168 套、五孔插座 340 个、防水防尘灯 16 套、轴流风扇 12 套、圆形吸顶灯 23 套、A 类消防指示灯 14 套、A 类消防疏散灯 30 套、A 类消防应急照明灯 37 套、双面多信息复合标志灯 8 个、五孔防水插座 2 个、三相插座 2 个、单极暗装限时开关 17 个、单极暗装开关 126 个、二级暗装开关 11 个、三级暗装开关 1 个、双级暗装防水开关 8 个、三级暗装防水开关 4

个、金属线槽 200.00m、监控系统 1 套、网络系统 1 套、业务用房亮化、电源总进线 40.00m。



2. 辅助用房维修

- (1) 拆除卷闸门 3 樘、木门 10 樘、钢窗 9 樘，共 17.85m²。
- (2) 铲除外墙面面砖 133.00m²。
- (3) 重新安装成品装饰木门 10 樘、门联窗 3 樘、断桥铝合金窗 9 樘，共 17.85m²。
- (4) 粉刷外墙 138.00m²。
- (5) 新做地板砖 59.40m²，地板砖踢脚 52.80m。
- (6) 240 砖墙填充洞口 1.25m³。
- (7) 铲除并重做内墙面乳胶漆 174.00m²、顶棚乳胶漆 59.40m²。
- (8) 安装自动排气阀 1 套、洗脸盆 1 套、地漏 1 套、DN75S 型存水弯 2 个、De20 截止阀 2 个、De20 感应式水龙头 1 个、De20 龙头软管 1 根、De20 龙头角阀 1 个、De75 通气帽 1 个、De75 堵头 1 个、De75 立管清扫口 1 个、De20PPR 给水管 6.00m、De75U-PVC 排水管 10.00m。
- (9) 安装铸铁散热器 98 片、DN20 热镀锌钢管 40.00m、DN25 热镀锌钢管 72.00m、DN32 热镀锌钢管 8.00m、DN20 排气阀 2 个、DN20 截止阀 12 个、DN20 管堵 6 个、保温层 8.00m、管道固定支架 3 个。
- (10) 安装低压配电箱 1 套、方形吸顶灯 6 套、五孔插座 12 个、单极暗装开关 3 个、预埋 De20 线管 63.20m。

3. 室外维修

- (1) 拆除简易自行车棚 56.00m²、大门及业务用房外墙面砖

1356.00m²。

(2) 拆除混凝土院坪 795.00m²、台阶 40.00m²、散水 90.00m²。

(3) 拆除铁大门 1 座，大门侧墙面开洞 1.70m³。

(4) 新做电动伸缩门 1 樘、门仓 1 座、铁艺大门 1 座。

(5) 重做沥青混凝土院坪 770.00m²、混凝土院坪 22.00m²、台阶 38.00m²、散水 78.00m²、无障碍坡道 12.00m²、不锈钢栏杆 24.00m。

(6) 粉刷门头 240.00m²（公安蓝）。

合同履行期限：合同签订后 180 个日历天内完成。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1) 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，本项目专门面向中小企业招标；

(2) 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

(3) 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。

(4) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》-国办发[2007]51 号；



(5) 《节能产品政府采购实施意见》-财库[2004]185号

(6) 《环境标志产品政府采购实施的意见》-财库[2006]90号

3. 本项目的特定资格要求:

(一) 投标人须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单、不处于“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间的投标人;

(二) 须提供在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/Index>)的行贿犯罪查询结果;

(三) 供应商须具备独立法人资格,并具有房屋建筑工程施工总承包贰级及以上资质。

三、获取竞争性磋商文件的时间、地点、方式

获取竞争性磋商文件时间:2026年2月15日00时00分00秒至2026年3月3日23时59分59秒(北京时间,法定节假日除外)

地点:平凉市公共资源交易中心网(www.plsggzyjy.cn)。

方式:社会公众可通过平凉市公共资源交易网免费下载或查阅招标文件。拟参与平凉市公共资源交易活动的供应商需先在平凉市公共资源交易网上注册,获取“用户名+密码+验证码”,以软认证方式登录;也可以用数字证书(CA)方式登录。这两种方式均可进行“我要投标”等后续工作(具体内容详见招标文件)。详见平凉市公共资源交易网首页,下载招标文件的网站:平凉市公共资源交易网(<http://www.plsggzyjy.cn>)。



cn)。

售价：0 元

四、投标须知

为了规范交易平台的业务流程以及给用户提供方便快捷的服务，凡是拟参与平凉市公共资源交易活动的供应商需先在平凉市公共资源交易网上注册，使用“用户名+密码+验证码”或 CA 数字认证方式登录办理业务。

社会公众可通过平凉市公共资源交易网浏览公告，点击“免费下载招标文件”，根据系统提示，保存电子招标文件至本地电脑；供应商浏览电子招标文件后，确定参加投标的需登录平凉市公共资源交易电子服务系统，在系统首页最新招标项目中查询需要参加的项目或在“招标方案”-“标段（包）”中查询需要参加的采购包，选中后点击“我要投标”，根据要求填写信息。

本项目的招标活动通过“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”（<http://121.41.35.55:3060/login>）进行，请供应商在递交投标文件截止时间前登录系统，下载“投标文件编制工具”、“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统使用帮助”和“固化后的招标文件”，并按照“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统使用帮助”来编制投标文件，并完成网上上传已编制响应文件的文件哈希值等操作，若在递交投标文件截止时间前没有网上上传已编制投标文件的文件哈希值，则视为放弃响应。

五、响应递交方式



本项目在甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统中以电子响应文件方式进行响应，不接受供应商递交的纸质响应文件，供应商须将固化的电子响应文件（含其对应的哈希值）按招标文件要求成功上传提交到“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”。



六、提交电子响应文件截止时间、地点

截止时间：2026年3月4日09时00分00秒（北京时间）。

地 点：甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统

七、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：静宁县公安局

地 址：静宁县城关镇北环东路6号

联 系 人：李旭

联系方式：0933-5913066



2. 采购代理机构信息

名 称：甘肃泰创项目管理咨询有限公司

地 址：静宁县百货大楼四楼

3. 项目联系方式

项目联系人：张继红

电 话：18693333509



附件

政府采购项目采购文件公平竞争自查表

项目名称:		静宁县公安局城关派出所业务用房维修项目	
采购单位:	静宁县公安局	联系人及电话:	李旭 18294033969
代理机构:	甘肃泰创项目管理咨询有限公司	联系人及电话:	刘康宁 13909336189
采购文件公平竞争影响性条款			审查结果
			(划√)
1. 设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
2. 采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
3. 以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
4. 限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
5. 非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
6. 以不合理条件或者产品产地来源等限制或者排斥供应商。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
7. 将注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件作为资格要求或者评审因素。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
8. 将除进口货物以外的生产厂家授权、承诺、证明、背书等作为资格要求。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
9. 以供应商的股权结构，对供应商实施差别待遇或者歧视待遇，对民营企业设置不平等条款，对内资企业和外资企业在中国境内生产的产品、提供的服务区别对待。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
10. 要求供应商在政府采购活动前进行不必要的登记、注册，或者要求设立分支机构，设置或者变相设置进入政府采购市场的障碍。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
11. 设置或者变相设置供应商规模、成立年限等门槛，限制供应商参与政府采购活动。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无

12. 评审因素未细化量化，未与相应的商务条件和采购需求对应，评审标准中的分值设置未与评审因素的量化指标相对应。	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
13. 违规要求供应商提供样品（仅凭书面方式不能准确描述采购需求或者需要对样品进行主观判断以确认是否满足采购需求等特殊情况除外）。	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
14. 非单一产品采购项目，未根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在招标文件中载明。	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
15. 其他不合理限制和壁垒。	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
其他需要说明的情况	无
审查结论	符合
代理机构意见	经办人: 张健红 负责人: 李科 
采购单位意见	经办人: 李旭 负责人: 王明伟 