

临夏市物业服务企业专项审计项目公开招标公告

甘肃智硕工程管理有限公司受临夏市物业指导服务中心的委托,对临夏市物业服务企业专项审计项目以公开招标方式进行采购,本项目专门面向中小企业采购,欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

1.招标文件编号: LXZC2122026252

2.招标内容: 物业服务企业专项审计(详见采购项目需求)

3.项目预算: 83 万元

4. 投标人资格要求:

1. 营业执照: 投标人有效的营业执照,或事业单位法人证书,或自然人身份证明,或其他非企业组织证明独立承担民事责任能力的文件。(原件彩色扫描件)

2. 财务状况: 投标人提供投标截止日前 18 个月内经第三方审计的财务报告原件彩色扫描件,或投标截止日前近两个月内银行出具的资信证明原件彩色扫描件。(以出报告日期为准)

3. 纳税证明: 投标人需提供投标截止日前缴纳的 6 个月内任意一个月的增值税或企业所得税的凭据,依法免税的投标人,应提供相应的证明文件。(原件彩色扫描件)

4. 社保缴纳证明: 社会保障资金缴纳记录(投标人逐月缴纳社会保障资金的,须提供投标截止日前 6 个月内至少一个月的缴纳社会保障资金的入账票据凭证原件彩色扫描件,投标人逐年缴纳社会保障资金的,须提供投标截止日前上年度缴纳社会保障资金的入账票据凭证原件彩色扫描件)

5. 无重大违法记录声明参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(原件彩色扫描件)。(截至开标日成立不足 3 年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明)。

6. 法定代表人身份证明或法定代表人授权书：法定代表人身份证明(原件彩色扫描件)或法定代表人授权书(原件彩色扫描件)

7. 信用记录：供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标。投标截止日当天，由资格审查小组根据以上要求对各供应商信用记录进行查询，有以上行为的视为无效投标。(投标人无需在其资格证明文件中提供信用记录的查询结果)

8、投标人须为在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。(提供中小企业声明函原件彩色扫描件)

9、本项目的特定资格要求：投标人必须具备会计事务所执业证书。(原件彩色扫描件)

5. 获取招标文件的时间、地点、方式

获取招标文件的时间、地点：2026 年 8 月 8 日 00 时 00 分至 2026 年 8 月 14 日 23 时 59 分 59 秒（北京时间，节假日不休息）

社会公众可通过临夏州公共资源交易网免费下载或查阅招标文件。拟参与临夏州公共资源交易活动的潜在投标人需先在临夏州公共资源交易网上注册，获取“用户名+密码+验证码”，以软认证方式登录；也可以用数字证书（CA 方式登录。这两种方式均可进行“我要投标”等后续工作。

6. 信息注册、投标须知

为了规范交易平台的业务流程以及给用户提供方便快捷的服务，凡是拟参与临夏州公共资源交易活动的招标人、招标代理机构、投标人需先在临夏州公

公共资源交易网上注册，使用“用户名+密码+验证码”或 CA 数字认证方式登录办理业务。

社会公众可通过临夏州公共资源交易网浏览公告，（临夏州公共资源交易网：<http://ggzyjy.linxia.gov.cn>）。点击“免费下载招标文件”，根据系统提示，保存电子标书文件至本地电脑；投标人浏览电子标书后，确定投标的需要登录临夏州公共资源交易电子服务系统，在系统首页最新招标项目中查询需要投标的项目或在“招标方案”-“标段（包）”中查询需要投标的标段，选中后点击“我要投标”，根据要求填写信息。

本项目的开评标活动通过“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”（<https://wskpb.ggzyjy.gansu.gov.cn:3065/login>）进行，请投标人在开标时间前登录系统，下载“投标文件编制工具”、“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统使用帮助”和“固化后的招标文件”，并按照“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统使用帮助”来编制投标文件，并完成网上投标（上传已编制投标文件的文件哈希值）和开标操作，若在开标截止时间前没有网上投标（上传已编制投标文件的文件哈希值）则视为放弃投标。

7. 投标截止时间、开标时间及地点

提交投标文件截止时间：2026 年 8 月 28 日 9 时 40 分（北京时间）

网上开标时间：2026 年 8 月 28 日 9 时 40 分（北京时间）

网上开标地点：通过“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”进行远程开标。

8. 公告期限

自本项目招标公告发布之日起 5 个工作日

9. 开标方式：

本项目通过“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”进行

远程开标。

10. 项目联系人姓名及电话：

招标人：临夏市物业指导服务中心

联系人：王辉武

联系电话：19993008363

单位地址：临夏市东区建设大厦 9 楼

代理机构：甘肃智硕工程管理有限公司

联系人：徐工

联系电话：18089309938

单位地址：临夏市东区街道三易社区朝阳路 2 号商铺 1 层 113 室商铺

监管单位：临夏市财政局政府采购办公室

联系人：马主任

联系电话：0930-6668070

甘肃智硕工程管理有限公司

2026 年 8 月 7 日