



康乐县 2026 年城镇老旧小区改造项目（一期）

资格预审公告

康乐县 2026 年城镇老旧小区改造项目（一期）已由康乐县发展和改革委员会

《关于康乐县 2026 年城镇老旧小区改造项目可行性研究报告的批复》康发改发（2026）17 号文件、康乐县住房和城乡建设局《关于康乐县 2026 年城镇老旧小区改造项目初步设计及概算的批复》康城发（2026）121 号文件批准建设，已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

一、项目概况：

1. 工程名称：康乐县 2026 年城镇老旧小区改造项目（一期）

2. 建设单位：康乐县住房和城乡建设局

3. 建设地点：康乐县县城

4. 资金来源：拟争取中央预算内投资、中央和省级补助资金及县上自筹等多渠道筹措解决，总投资不涉及土地和征拆费用。

5. 概算投资：审定后项目概算总投资 12956.5 万元，其中：工程费用 11252.73 万元，工程建设其他费 1086.79 元，预备费 616.98 万元。其中一标段花苑 A 区工程费用 1199.78 万元，二标段花苑 B 区工程费用 852.34 万元，三标段花苑 C 区工程费用 945.32 万元，四标段花苑小区工程费用 1848.39 万元，五标段康馨小区工程费用 476.12 万元，六标段滨河庭院工程费用 869.90 万元，七标段象山家园工程费用 1080.90 万元。

6. 建设规模：

一标段建设内容花苑 A 区：建筑规划红线内（小区内）室外雨水管拆除换新 877.60 米，雨水口 36 座，化粪池 2 座，室外消火栓拆除换新 5 个，室外消火栓井 5 座，暖网 1783.96 米，暖井 40 座，室外道路 4667.48 平方米，铺



装 5784.67 平方米，道牙 2338.74 米，散水 2710.4 平方米，室外污水管拆除换新 967.00 米，污水检查井 91 座，室外给水管换新 1086.18 米，给水阀门井 38 座，室外庭院灯 77 座，车棚 1 座，磷酸铵盐灭火器(米 F-ABC2)96 套，屋面防水约 5604.38 平方米，外立面维修粉刷约 21541.62 平方米，屋面造型维修约 2241.75 平方米，外立面雨水管 512 米及其他配套附属工程等。(具体内容详见施工图及工程量清单)

二标段建设内容花苑 B 区：建筑规划红线内(小区内)室外雨水管拆除换新 503.04 米，雨水口 15 座，消火栓拆除换新 6 个，室外消火栓井 6 座，暖网 765.56 米，暖井 9 座，室外道路 2087.16 平方米，铺装 1270.45 平方米，道牙 1043.58 米，散水 1890 平方米，室外污水管拆除换新 751.48 米，污水检查井 72 座，化粪池 3 座，室外给水管 1209.89 米；给水阀门井 37 座，室外庭院灯 56 座，车棚 1 座，磷酸铵盐灭火器(米 F-ABC2)72 套，屋面防水约 3486.71 平方米，外立面维修粉刷约 17116.09 平方米，屋面造型维修约 1394.68 平方米，外立面雨水管 256 米及其他配套附属工程等。(具体内容详见施工图及工程量清单)

三标段建设内容花苑 C 区：建筑规划红线内(小区内)室外雨水管拆除换新 275.26 米，雨水口 19 座，室外消火栓拆除换新 8 个，室外消火栓井 8 座，消火栓管网更换、新建管沟 692.29 米，水泵接合器拆除换新 8 个，水泵接合器井 8 座，暖网 522.60 米，暖井 7 座，室外道路 1391.44 平方米，铺装 846.97 平方米；道牙 695.72 米；散水 753.6 平方米；污水管拆除换新 436.08 米，污水检查井 50 座，化粪池 2 座，给水管换新 946.56 米；给水阀门井 16 座。室外庭院灯 32 座；车棚 1 座，磷酸铵盐灭火器(米 F-ABC2)284 套；消防水带 5 条，消防报警器 20 个，通道指示灯 50 个，消防泵 4 台；水枪头 15 个，屋

面防水约 1652.32 平方米，外立面维修粉刷约 20379.81 平方米，屋面造型维修约 660.93 平方米，外立面雨水管 256 米，围墙 159 米及其他配套附属工程等。（具体内容详见施工图及工程量清单）

四标段建设内容花苑小区：建筑规划红线内(小区内)室外雨水管拆除换新 1022.58 米，雨水口 36 座，化粪池 3 座，室外消火栓拆除换新 11 个；室外消火栓井 11 座，消火栓管网更换、新建管沟 1347.86 米，室外水泵接合器拆除换新 9 个，室外水泵接合器井 9 座，暖网 1556.80 米，暖井 9 座，室外道路 2960.51 平方米，铺装 1802.06 平方米，道牙 1480.26 米，散水 1603.40 平方米，室外污水管拆除换新 1063.36 米，污水检查井 123 座，室外给水管换新 5788.22 米，给水阀门井 14 座，室外庭院灯 74 座；车棚 1 座，磷酸铵盐灭火器(米 F-ABC2)1024 套，DN15 毫米 GPJ 线管 540 米，电话线 800 米，电源线 800 米，焊接法兰阀门 30 个，稳压泵及稳压罐维修 2 项，1.2 立方米高位水箱更换 2 台，钢制防火门更换 9 樘，消防风机维修 1 项，消防报警电话分机 4 部，消控室远程液位检测报警装置 5 个，消防泵控制柜更换 3 台，点型探测器 155 个，电井封堵 35 处，应急广播设备 10 个，防火门闭门器 99 台，室内消火栓 556 套，消防警铃喷洒指示灯 1 个，气体灭火盘 1 台，声光报警器 2 个，感温探测器 2 个，感烟探测器 2 个，气体灭火柜 3 套，湿式报警阀组件、压力开关、信号蝶阀（含模块接线）1 组，消防报警系统故障修复 40 个，主机多线盘注册设备（消火栓泵、喷淋泵、送风机 2 台）1 项，屋面防水约 3898.69 平方米，外立面维修粉刷约 35217.76 平方米，屋面造型维修约 1559.48 平方米，外立面雨水管 512 米及其他配套附属工程等。（具体内容详见施工图及工程量清单）

五标段建设内容康馨小区：建筑规划红线内(小区内)室外雨水管拆除换



新 689.31 米，雨水口 4 座，化粪池 1 座，室外消火栓拆除换新 2 个，室外消火栓井 2 座，消火栓管网更换、新建管沟 312.71 米，道路硬化 1243.41 平方米，铺装 756.87 平方米，道牙 621.71 米，散水 673.43 平方米，室外给水管换新 198.77 米，给水阀门井 9 座，室外污水管拆除换新 377.4 米，污水检查井 45 座，室外庭院灯 31 座，车棚 1 座，磷酸铵盐灭火器(米 F-ABC2)36 套，屋面防水约 1635.7 平方米，外立面维修粉刷约 5635.63 平方米，屋面造型维修约 654.28 平方米，外立面雨水管 192 米，围墙 238 米及其他配套附属工程等。

(具体内容详见施工图及工程量清单)

六标段建设内容滨河庭院：建筑规划红线内(小区内)室外雨水管拆除换新 498.60 米，雨水口 31 座，室外消火栓拆除换新 8 个，室外消火栓井 8 座，消火栓管网更换、新建管沟 409.10 米，暖网 978.92 米，暖井 6 座，室外道路 1900 平方米，铺装 950 平方米，道牙 130 米，散水 720 平方米，室外污水管拆除换新 583.63 米，污水检查井 70 座，室外庭院灯 29 座，车棚 1 座，磷酸铵盐灭火器(米 F-ABC2)72 套，防火门 160 个，水井电井门 72 个，暖井门 72 个，安全出口指示牌 150 个，应急灯 256 个，消防水带 102 个，烟感 87 个，手报 120 个，消火栓启动按钮 10 个，消火栓阀门 72 个，闭门器 452 个，顺序器 118 个，屋面防水约 1671.48 平方米，外立面维修粉刷约 16900.45 平方米，屋面造型维修约 668.59 平方米，外立面雨水管 128 米及其他配套附属工程等。(具体内容详见施工图及工程量清单)

七标段建设内容象山家园：建筑规划红线内(小区内)室外雨水管拆除换新 104.87 米雨水口 5 座，室外消火栓拆除换新 5 个，室外消火栓井 5 座，消火栓管网更换、新建管沟 323.00 米，室外道路 2300 平方米，铺装 1200 平方米；道牙 650 米，散水 1160 平方米，室外污水管拆除换新 75.58 米；污水检



查井 8 座，室外给水管换新 307.18 米，室外庭院灯 28 座，车棚 1 座，各层磷酸铵盐灭火器(米 F-ABC2)242 套，楼层应急照明灯 392 个，灭火器箱 108 个，配电室灭火器 10 个，消控室及电动车棚灭火器 12 个，消防通道防火门 15 个，安全出口指示牌 10 个，消防水带枪头 167 套，防火门闭门器 58 个，防火门 12 个，室外机房门 4 个，屋面防水约 3650.46 平方米，外立面维修粉刷约 28831.25 平方米，屋面造型维修约 1460.18 平方米，外立面雨水管 256 米及其他配套附属工程等。（具体内容详见施工图及工程量清单）

7. 计划总工期：844 日历天（含冬休期）

计划开竣工日期：2026 年 09 月 10 日—2028 年 12 月 31 日

8. 标段划分：七个标段

9. 质量要求：工程质量要求符合《工程质量验收规范》合格标准。

10. 资格审查方式：资格预审

二、申请人资格一到七标段要求：

1、申请人须具有独立的法人资格，具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级（含贰级）及以上资质的施工企业，具有有效的安全生产许可证。

2. 拟派项目负责人（即项目经理）须具有建筑工程专业贰级（含贰级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书；技术负责人具有工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人和安全员须持有有效的安全生产考核合格证书，安全生产负责人具有工程类中级及以上技术职称。

3、根据建质规〔2025〕3 号文件要求配备项目管理人员：（项目负责人 1 人、技术质量负责人 1 人、安全生产负责人 1 人、施工员 1 人、质量员 1 人、安全员 1 人、注册造价师 1 人、机械员 1 人、材料员 1 人、资料员 1 人、

机械类专职安全生产管理人员（C1）1 人）须持有效资格证或岗位证书，以上人员均为本单位在职人员，资格预审合格后不允许更换。

（施工员、质量员须为建筑工程专业）

4、财务要求：财务状况良好。

5、信誉状况：信誉状况良好。

6、投标单位须提供“信用中国”网站（www.Creditchinagov.cn）名单查询结果（以资格审查委员会查询结果为准）。

7、申请人基本信息可在甘肃省住建厅智慧住建系统查询。

8、省外企业需办理进甘信息登记（按甘肃省住房和城乡建设厅关于认真做好省外建筑企业信息登记工作的通知甘建建【2016】20 号文执行）。各申请人须在招标文件获取截止日前在甘肃省住建厅智慧住建系统上传《工程投标项目管理机构人员信息表》并进行锁定。

9、申请人按甘建建[2015]436 号文件规定，授权委托代理人应当为本项目负责人（即项目经理），否则视为自动放弃投标。

10、本次招标不接受联合体投标。

11、申请人可就上述标段提出资格预审申请。

三、资格审查方式：

本次资格预审采用合格制，申请人自行判断是否符合资格预审公告要求，并决定是否提出资格预审申请。资格审查的具体要求见资格预审文件，资格审查不合格的投标文件将按废标处理。

四、资格预审文件获取时间及方式：

1、招标文件获取时间：2026年8月30日 18时至 2026年08月04日 18时，（法定公休日、法定节假日不除外）；

2、招标文件获取方式：登陆临夏州公共资源交易网（<http://ggzyjy.linxia.gov.cn>），在应用系统中进入“甘肃省公共资源交易电子服务系统-临夏州”选择用“账号登录”或者“数字证书登录”后点击最左侧的“我要投标”，选择对应项目招标公告，免费下载招标文件。

五、投标文件的递交：

1、投标文件递交的截止时间为：2026年08月10日15时00分（北京时间）；

2、投标文件递交方式：进入金润投标人工具箱点击投标文件上传加密固化后的投标文件。

3、投标人须知：

3.1 投标人需在金润方舟官网（<http://jinrunsoft.com/index.html>）下载中心中下载甘肃投标人工具箱，并按照使用需求安装投标人工具箱，根据招标文件的版本要求，进行对应版本软件下载，完成投标文件编制工作。投标人在“投标人工具箱”上传投标文件为加密固化最终版本，投标单位在“网络递交不见面开标方式，请查看金润官网 www.jinrunsoft.com 操作说明下载不见面开标操作视频说明及注意事项。

3.2 投标单位在使用加密上传后必须进行登录远程解密对上传文件进行“解密测试”，解密测试成功代表上传文件完整性及开标是否可以正常解密。期间如有问题请及时联系公司技术人员协助查看具体问题，保证投标单位顺利进行正式开标。

3.3 进行开标时，投标人需进入投标人工具箱进行远程解密工作，当解密成功后系统会自动跳转到开标大厅观看开标直播。

3.4 投标人在“电子交易平台”完成投标后，需提前至少三天登录临夏州



公共资源交易中心 <http://ggzyjy.linxia.gov.cn/>，选择【临夏回族自治州公共资源交易中心】，点击【投标人客户端】进入临夏回族自治州房建市政电子开评标系统（以下简称“开评标系统”，首次进入需要完成环境检测，根据页面提示操作即可，完成后可跳转至投标人登录界面），确认投标人登录页面正常打开。投标人须在开标前将加密的 .gef 加密投标文件上传至“开评标系统”，并在上传完成后自行下载验证文件完整性（插入 CA 数字证书并双击打开投标文件，输入证书 pin 码正常打开并且标书内容完整即可），若未按时上传或上传文件损坏视为放弃投标。

3.5 开标时，投标人须进入临夏州公共资源交易中心 <http://ggzyjy.linxia.gov.cn/> 网站，选择办事窗口，点击网上开评标系统，选择“金润方舟”，选择相应地区点击【投标人客户端】进入“电子开评标系统”登录界面，使用 CA 数字证书进行登录，并选择参与标段点击【点击进入】进入标段。（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择“允许”或“启用”）

3.6 投标人进入标段后点击右上角【现场直播】按钮（需在 ie 设置-兼容性视图设置中，添加本系统 ip 地址），可实时观看音视频直播并及时参与互动。

3.7 投标人文件解密时间为 30 分钟，投标人需在该时间内对投标文件进行解密，未按时加入系统对投标文件解密的视为放弃投标。投标人必须使用能正确解密投标文件的 CA 证书在规定的时间内完成远程解密，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回。

3.8 技术支持；金润方舟科技股份有限公司投标文件的编制软件的版本号请根据招标文件的要求。如软件其他技术问题请在上班时间随时联系金润公司技术人员，进行协助处理。

客服电话：400 819 9995

驻场电话：15293035346



4、投标文件递交截止时间未上传的或者未上传指定网址的投标文件，招标人不予受理。

六、监督单位：临夏州住房和城乡建设局

联系电话：0930-6217495

地 址：临夏市青年路 2 号

七、发布公告的媒介：

临夏州公共资源交易网 (<http://ggzyjy.linxia.gov.cn>)、甘肃经济信息网。

八、联系人及联系方式：

招标人：康乐县住房和城乡建设局

项目负责人：康安勇

联系电话：18209407934

地址：甘肃省临夏州康乐县附城镇新集街302号

代理机构：甘肃斯淦项目管理咨询有限公司

项目负责人：李小龙

联系电话：17593076670

地址：甘肃省临夏州临夏市中天健广场7幢1单元21层2101室



2026 年 7 月 30 日