



康乐县 2026 年城镇老旧小区改造项目设计

招标公告

康乐县 2026 年城镇老旧小区改造项目,已由康乐县发展和改革局《关于康乐县 2026 年城镇老旧小区改造项目可行性研究报告的批复》康发改发(2026) 17 号文件批准建设,现前期准备工作已完成,已具备招标条件,现对该项目的设计进行公开招标。



徐涛印

徐涛

一、项目概况:

- 1、工程名称: 康乐县 2026 年城镇老旧小区改造项目
- 2、建设单位: 康乐县住房和城乡建设局
- 3、建设地点: 县城
- 4、资金来源: 拟争取中央预算内投资、中央和省级补助资金及县上自筹等多渠道筹措解决。总投资中不涉及土地和征拆费用。
- 5、估算投资: 13145.82 万元
- 6、建设规模: 主要建设内容对县城 13 个老旧小区建筑规划红线内(小区内)设施进行更新改造,涉及居民 4887 户。具体改造内容如下:

(一) 基础设施改造:

1.改造建筑规划红线内(小区内)室外给水管道约 8300 米,单元给水平阀门井内阀门 340 余套,地沟内给水管支架 8600 余米;

2.改造建筑规划红线内(小区内)雨污水管道约 2.8 万米,地沟内污水管约 1.2 万米,外立面雨水管约 7800 米,污水检查井 980 余座,雨水口 490 余个,雨水排水沟约 380 米;

3.改造建筑规划红线内(小区内)室外消火栓 180 余个,水泵接合器 11 个,磷酸铵盐灭火器(MF-ABC2)1090 余套,消防报警、应急疏散、消防系统改造约 41.6 万平方米;



韩志平



4.改造建筑规划红线内（小区内）供暖管网约 1.8 万米，公区供暖管网约 3.6 万米，暖井 320 余座，分户供暖阀门 4887 套；



5.改造建筑规划红线内（小区内）道路约 6.2 万平方米，散水约 3.2 万平方米，围墙 200 米；

6.改造建筑规划红线内（小区内）室外照明灯 530 余座。



康发

（二）公共服务设施改造：改造建筑规划红线内（小区内）停车棚 13 座等。

（三）楼本体改造：改造建筑规划红线内（小区内）屋面防水约 3.8 万平方米，屋面瓦片约 3.8 万平方米，楼梯间及前室走道粉刷约 12.4 万平方米。（具体建设内容详见可行性研究报告）

7、标段划分：本项目划分为一个标段

8、设计服务期限：50 日历天

9、招标范围：依据康发改发〔2026〕17 号批复范围内完成方案设计、初步设计、施工图设计及施工现场后续服务。

二、投标人资格要求：

1、投标人须具备独立法人资格；具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）甲级（含甲级）及以上资质的设计企业；

2、设计项目负责人须具有国家一级注册建筑师执业资格并具备相关专业高级及以上技术职称，配备人员应具有中级及以上技术职称。

3、财务要求：财务状况良好。

4、信誉状况：信誉状况良好。

5、投标单位须提供“信用中国”网站(www.Creditchinagov.cn)名单查询结果(以资格审查委员会查询结果为准)

6、省外企业中标后需按甘建设【2016】5 号文要求进行进甘信息登记。



韩



7、投标人在招标文件获取截止日前将通过确认的《工程建设设计投标资格审查表》(一式三份, 双面打印, 模板联系招标代理机构获取)送至招标代理机构。招标代理机构统一将《工程建设设计投标资格审查表》送到评标委员会。

8、本次招标不接受联合体投标;

三、资格审查方式:

本项目采用资格后审, 投标人自行判断是否符合公告要求, 并决定是否参加投标。资格审查的具体要求见招标文件。资格审查不合格的投标文件将按废标处理。

四、招标文件获取时间及方式:

1、获取时间: 2026年6月10日18时00分至2026年6月15日18时00分(法定公休日、法定节假日不除外)

2、获取方式: 登录临夏州公共资源交易网(网址: <http://ggzyjy.linxia.gov.cn/>), 在应用系统中进入“甘肃省公共资源交易电子服务系统-临夏州”选择用“账号登录”或者“数字证书登录”后点击最左侧的“我要投标”, 选择对应项目招标公告, 免费下载招标文件。

五、投标文件的递交:

1、投标文件递交的截止时间为: 2026年7月1日9时00分(北京时间)

2、投标文件递交方式: 进入金润投标人工具箱点击投标文件上传加密固化后的投标文件。

3、投标人须知:

3.1 投标人需在金润方舟官网(<http://jinrunsoft.com/index.html>)下载中心中下载甘肃投标人工具箱, 并按照使用需求安装投标人工具箱, 根据招标文件的版本要求, 进行对应版本软件下载, 完成投标文件编制工作。投标人在“投标人工具箱”上传投标文件为加密固话最终版本, 投标单位在“网络递交不见面开标方式, 请查看金润官网 www.jinrunsoft.com 操作说明下载不见面开标操作视频说明及注意事项。



康安真



韩志军



3.2 投标单位在使用加密上传后必须进行登录远程解密对上传文件进行“解密测试”，解密测试成功代表上传文件完整性及开标是否可以正常解密。期间如有问题请及时联系公司技术人员协助查看具体问题，保证投标单位顺利进行正式开标。



3.3 进行开标时，投标人需进入投标人工具箱进行远程解密工作，解密成功后系统会自动跳转到开标大厅观看开标直播。



3.4 投标人在“电子交易平台”完成投标后，需提前至少三天登录临夏州公共资源交易中心 <http://ggzyjy.linxia.gov.cn/>，选择【临夏回族自治州公共资源交易中心】，点击【投标人客户端】进入临夏回族自治州房建市政电子开评标系统（以下简称“开评标系统”，首次进入需要完成环境检测，根据页面提示操作即可，完成后可跳转至投标人登录界面），确认投标人登录页面正常打开。投标人须在开标前将加密的 .gef 加密投标文件上传至“开评标系统”，并在上传完成后自行下载验证文件完整性（插入 CA 数字证书并双击打开投标文件，输入证书 pin 码正常打开并且标书内容完整即可），若未按时上传或上传文件损坏视为放弃投标。

徐涛

3.5 开标时，投标人须进入临夏州公共资源交易中心 <http://ggzyjy.linxia.gov.cn/> 网站，选择办事窗口，点击网上开评标系统，选择“金润方舟”，选择相应地区点击【投标人客户端】进入“电子开评标系统”登录界面，使用 CA 数字证书进行登录，并选择参与标段点击【点击进入】进入标段。（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择“允许”或“启用”）



3.6 投标人进入标段后点击右上角【现场直播】按钮（需在 ie 设置兼容性视图设置中，添加本系统 ip 地址），可实时观看音视频直播并及时参与互动。

韩志平

3.7 投标人文件解密时间为 30 分钟，投标人需在该时间内对投标文件进行解密，未按时加入系统对投标文件解密的视为放弃投标。投标人必须使用能正确解密投标文件的 CA 证书在规定的时间内完成远程解密，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，



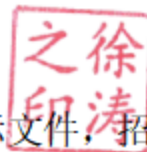
系统内投标文件将被退回。

3.8技术支持；金润方舟科技股份有限公司投标文件的编制软件的版本号请根据招标文件的要求。如软件其他技术问题请在上班时随时联系金润公司技术人员，进行协助处理。

客服电话：4008199995

驻场电话：18219614575

投标文件递交截止时间未上传的或者未上传指定网址的投标文件，招标人不予受理。



康安勇

六、监督单位：临夏州住房和城乡建设局

联系电话：0903-6217495

地址：临夏市青年路2号(中心宾馆3楼)

七、发布公告的媒介：

临夏州公共资源交易网（<http://ggzyjy.linxia.gov.cn>）、甘肃经济信息网。

八、联系人及联系方式：

招标人：康乐县住房和城乡建设局

项目负责人：康安勇

联系电话：18209407934

地址：康乐县附城镇新集街302号

代理机构：甘肃鼎硕源建筑工程管理有限公司

项目负责人：韩杰军

联系电话：18093000309

地址：甘肃省临夏州临夏市百益B区 S4-202 高铺2楼201室

甘肃鼎硕源建筑工程管理有限公司

2026年6月10日



韩杰军