



和政县马家堡中学维修改造项目

资格预审公告

和政县马家堡中学维修改造项目已由和政县住房和城乡建设局《关于对和政县马家堡中学维修改造项目实施方案的批复》和建建发〔2026〕9号文件批准建设，已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

一、项目概况：

1. 工程名称：和政县马家堡中学维修改造项目
2. 建设单位：和政县教育和科学技术局
3. 建设地点：和政县马家堡镇
4. 资金来源：2026年、2027年的综合奖补、长效机制、三区三州资金
5. 概算投资：概算总投资为1329.58万元，其中：建安工程费1160.61万元，
6. 建设规模：项目总用地面积约18900.1平方米(约28.35亩)，总建筑面积为11971.69平方米，建筑基底面积3453.41平方米，共计教学楼、教师周转宿舍、综合楼、食堂、男女宿舍、门卫室、厕所。其中：教学楼建筑面积3550平方米，建筑基底面积887.5平方米，地上4层，建筑高度15.6米，砖混结构，结构设计年限为50年。教师周转宿舍建筑面积978.88平方米，建筑基底面244.72平方米，地上4层，建筑高度16.05米，框架结构，结构设计年限为50年。综合楼建筑面积1305.09平方米，建筑基底面435.03平方米，地上3层，建筑高度11.75米，砖混结构，结构设计年限为50年。食堂建筑面积1319.92平方米，建筑基底面895.56平方米，地上2层，建筑高度9.75米，框架结构，结构设计年限为50年。男女宿舍建筑面积4784.0平

平方米，建筑基底面 956.8 平方米，地上 5 层，建筑高度 18.6 米，框架结构，结构设计年限为 50 年，门卫室建筑面积 33.8 平方米，建筑基底面 33.8 平方米，地上 1 层，建筑高度 3.9 米，框架结构，结构设计年限为 50 年。

(二)、建设内容

室外工程：地面硬化 11936.5 平方米(其中：地面硬化一 6269.3 平方米，地面硬化二 770.2 平方米，地面硬化三 4897.0 平方米，)，大门刷漆 50.4 平方米，新建围墙 68 米，现浇混凝土台阶(含拆除)83 平方米，看台维修 175 平方米，旗台 1 座(大理石台面 21 平方米，拆除原有旗台 84 立方米)，道牙 185 米，围墙涂料粉刷 165.8 平方米，盖板渠维修改造 337.2 米。电气改造(监控，校园照明)1 项，暖气改造 1 项，新建消防水池 1 座(其中：总建筑面积为 279 平方米，消防水池面积为 175.4 平方米，水泵房(含楼梯间)103.6 平方米，地下一层，地下消防水池层高为 3.6 米，钢筋混凝土结构，建筑设计使用年限 50 年，建筑耐火等级一级，抗震设防烈度 7 度，抗震设防类别为丙类)。

教学楼：屋面防水(更换保温)961.4 平方米，女儿墙部防水 232.1 平方米，玻璃门 41.5 平方米，更换钢质门 6.3 平方米，室内墙面粉刷 6560.8 平方米，室内顶面粉刷 3895 平方米，木门刷漆 308.3 平方米，形象墙 11.5 平方米，护墙板 15.8 平方米，讲台维修 1 项，屋面上人口盖板(加滑轨)1 项，外墙面粉刷 1563.4 平方米，墙裙真石漆 222.1 平方米，窗户更换 583.5 平方米，电气改造 1 项(楼道灯、教室灯更换、应急照明改造)，上下水改造 1 项，暖气维修 1 项，窗帘 209 米，拆除防盗栏杆 90.6 平方米，消防管道改造 1 项。

教师周转宿舍：玻璃门 7.2 平方米，屋面上人口盖板(加滑轨)1 项，外墙面粉刷 930.8 平方米，墙裙真石漆 132.3 平方米，窗户更换 361.2 平方米，

电气改造 1 项(应急照明灯、楼道灯)，暖气维修 1 项，拆除防盗栏杆 75.3 平方米，消防管道维修 1 项。

综合楼：屋面防水改造 486.2 平方米，玻璃门 22.8 平方米，窗户更换 341.3 平方米，楼道及楼梯间会议室墙面粉刷 1125.5 平方米，楼道及楼梯间顶面粉刷 413.6 平方米，铺设木地板 88 平方米，窗台石 22.8 平方米，外墙面粉刷 965.5 平方米，墙裙真石漆 181.5 平方米，电气改造 1 项(应急照明灯，教室开关更换)，暖气改造 1 项，拆除彩钢屋顶 460 平方米，拆除防盗栏杆 96 平方米，消防改造 1 项。

食堂：外墙面粉刷 845.2 平方米，墙裙真石漆 192.8 平方米，屋面防水 1080.6 平方米，室外台阶 108.6 平方米，玻璃门 27.5 平方米，更换钢质门 28.8 平方米，铝扣板吊顶 316.2 平方米，新增轻质隔墙 12 平方米，内墙面粉刷 374.9 平方米，玻璃隔断 53 平方米，电气改造(应急照明灯，监控)1 项，暖气改造 1 项，消防改造 1 项。

男女宿舍：台阶更换 79.5 平方米，玻璃门 23.8 平方米，防火门 81.6 平方米，窗户更换 816.9 平方米，楼梯间墙面粉刷 1471.1 平方米，楼梯间及楼道、值班室顶面粉刷 1447.2 平方米，屋面防水 1108.2 平方米，水房洗漱台卫生间小便池改造 235.8 平方米，淋浴间地面贴砖 85.3 平方米，淋浴间墙面贴砖 209 平方米，吊顶 557.8 平方米，防潮板隔断 246.52 平方米，外墙面粉刷 1942.9 平方米，墙裙真石漆 223.2 平方米，电气改造 1 项(应急照明灯、广播、宿舍灯、楼道灯)，上下水改造 1 项，(含热水器)暖气改造 1 项，消防改造 1 项。

门卫室：屋面防水 55.4 平方米，外墙面粉刷 97.5 平方米，内墙面粉刷 140.6 平方米，窗户更换 3.6 平方米，钢质门 6 平方米，暖气改造 1 项。

旱厕：屋面防水 310.5 平方米，外墙面粉刷 280.7 平方米，内墙面粉刷 626.1 平方米，顶面粉刷 240.8 平方米，更换钢质门 38.6 平方米，小便池维修 22.5 平方米。

配电室：外立面粉刷 85 平方米，内墙面粉刷 225 平方米，更换防火门 11.88 平方米。

灭火器：75 组（每组 2 具）。（具体内容详见实施方案及工程量清单）

7. 计划总工期：518 日历天（含冬休期）

计划开竣工日期：2026 年 3 月 15 日—2027 年 8 月 15 日

8. 标段划分：一个标段

9. 质量要求：工程质量要求符合《工程质量验收规范》合格标准。

10. 资格审查方式：资格预审

二、申请人资格要求：

1、申请人须具有独立的法人资格，具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质的施工企业，具有有效的安全生产许可证。

2、拟派项目负责人（即项目经理）须具有建筑工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书；技术负责人具有工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人和安全员须持有有效的安全生产考核合格证书，安全生产负责人具有工程类中级及以上技术职称。

3、根据建质规〔2025〕3 号文件要求配备项目管理人员：（项目负责人 1 人、技术质量负责人 1 人、安全生产负责人 1 人、施工员 1 人、质量员 1 人、安全员 1 人、注册造价师 1 人、机械员 1 人、材料员 1 人、资料员 1 人）须持有效资格证或岗位证书，以上人员均为本单位在职人员，资格预审合格后不允许更换。（施工员、质量员须为建筑工程专业）

4、财务要求：财务状况良好。

5、信誉状况：信誉状况良好。

6、投标单位须提供“信用中国”网站（www.Creditchinagov.cn）名单查询结果（以资格审查委员会查询结果为准）。

7、申请人的施工现场管理机构人员没有被甘肃省住建厅智慧住建系统锁定。

8、申请人基本信息可在甘肃省住建厅智慧住建系统查询。

9、省外企业需办理进甘信息登记（按甘肃省住房和城乡建设厅关于认真做好省外建筑企业信息登记工作的通知甘建建【2016】20号文执行）及《甘肃省省外建筑业企业工程项目投标备案表》，省内企业需办理《甘肃省建筑业企业工程项目投标备案表》。建筑业企业各申请人请在甘肃省住建厅智慧住建系统上报投标工程项目信息和投标拟派项目管理机构人员信息，于招标文件获取截止日前将通过确认的《甘肃省省外建筑业企业工程项目投标备案表》或《甘肃省建筑业企业工程项目投标备案表》（一式三份）送至招标代理机构。招标代理机构将《甘肃省省外建筑业企业工程项目投标备案表》或《甘肃省建筑业企业工程项目投标备案表》递交评标委员会。

10、申请人按甘建建[2015]436号文件规定，授权委托代理人应当为本项目负责人（即项目经理），否则视为自动放弃投标。

11、本次招标不接受联合体投标。

12、申请人可就上述标段提出资格预审申请。

三、资格审查方式：

本次资格预审采用合格制，申请人自行判断是否符合资格预审公告要求，

并决定是否提出资格预审申请。资格审查的具体要求见资格预审文件，资格审查不合格的投标文件将按废标处理。

四、资格预审文件获取时间及方式：

1、招标文件获取时间：2026年2月2日18时至2026年2月7日18时，（法定公休日、法定节假日不除外）；

2、招标文件获取方式： 登陆临夏州公共资源交易网（<http://ggzyjy.linxia.gov.cn>），在应用系统中进入“甘肃省公共资源交易电子服务系统-临夏州”选择用“账号登录”或者“数字证书登录”后点击最左侧的“我要投标”，选择对应项目招标公告，免费下载招标文件。

五、投标文件的递交：

1、投标文件递交的截止时间为：2026年2月13日09时00分（北京时间）；

2、投标文件递交方式：进入金润投标人工具箱点击投标文件上传加密固化后的投标文件。

3、投标人须知：

3.1 投标人需在金润方舟官网（<http://jinrunsoft.com/index.html>）下载中心中下载甘肃投标人工具箱， 并按照使用需求安装投标人工具箱，根据招标文件的版本要求，进行对应版本软件下载，完成投标文件编制工作。投标人在“投标人工具箱”上传投标文件为加密固话最终版本，投标单位在“网络递交不见面开标方式，请查看金润官网 www.jinrunsoft.com 操作说明下载不见面开标操作视频说明及注意事项。

3.2 投标单位在使用加密上传后必须进行登录远程解密对上传文件进行“解密测试”，解密测试成功代表上传文件完整性及开标是否可以正常解密。期间如有问题请及时联系公司技术人员协助查看具体问题，保证投标单位顺利进行正式开标。

3.3 进行开标时，投标人需进入投标人工具箱进行远程解密工作，当解密成功后系统会自动跳转到开标大厅观看开标直播。

3.4 投标人在“电子交易平台”完成投标后，需提前至少三天登录临夏州公共交易中心 <http://ggzyjy.linxia.gov.cn/>，选择【临夏回族自治州公共资源交易中心】，点击【投标人客户端】进入临夏回族自治州房建市政电子开评标系统（以下简称“开评标系统”，首次进入需要完成环境检测，根据页面提示操作即可，完成后可跳转至投标人登录界面），确认投标人登录页面正常打开。投标人须在开标前将加密的.gef 加密投标文件上传至“开评标系统”，并在上传完成后自行下载验证文件完整性（插入 CA 数字证书并双击打开投标文件，输入证书 pin 码正常打开并且标书内容完整即可），若未按时上传或上传文件损坏视为放弃投标。

3.5 开标时，投标人须进入临夏州公共交易中心 <http://ggzyjy.linxia.gov.cn/>网站，选择办事窗口，点击网上开评标系统，选择“金润方舟”，选择相应地区点击【投标人客户端】进入“电子开评标系统”登录界面，使用 CA 数字证书进行登录，并选择参与标段点击【点击进入】进入标段。（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择“允许”或“启用”）

3.6 投标人进入标段后点击右上角【现场直播】按钮（需在 ie 设置-兼容性视图设置中，添加本系统 ip 地址），可实时观看音视频直播并及时参与互动。

3.7 投标人文件解密时间为 30 分钟，投标人需在该时间内对投标文件进行解密，未按时加入系统对投标文件解密的视为放弃投标。投标人必须使用能正确解密投标文件的 CA 证书在规定的时间内完成远程解密，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回。

3.8 技术支持;金润方舟科技股份有限公司投标文件的编制软件的版本号请根据招标文件的要求。如软件其他技术问题请在上班时间随时联系金润公司技术人员,进行协助处理。

客服电话: 400 819 9995

驻场电话: 15293035346

4、投标文件递交截止时间未上传的或者未上传指定网址的投标文件,招标人不予受理。

六、监督单位: 临夏州住房和城乡建设局

七、发布公告的媒介:

临夏州公共资源交易网 (<http://ggzyjy.linxia.gov.cn>)、甘肃经济信息网。

八、联系人及联系方式:

招标人: 和政县教育和科学技术局

项目负责人: 薄金全

联系电话: 18309308070

代理机构: 甘肃蒂盛源项目管理有限公司

项目负责人: 马强

联系电话: 15009307230

2026年2月2日