

临夏现代职业学院东校区物业管理服务竞争性磋商公告

临夏回族自治州公共资源交易中心受临夏现代职业学院的委托,就临夏现代职业学院东校区物业管理服务进行竞争性磋商,本项目专门面向中小企业采购,欢迎符合资格条件的中小企业前来参加。

一、**招标编号:** LXZC22120250276

二、**招标内容:**

序号	服务名称	主要服务要求	单位	数量	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业
1	物业管理服务	详见采购需求	项	1	物业管理

三、**项目预算:** 190.00万元

四、**磋商供应商资格要求:**

1、必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定,并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的材料;

2、供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单;不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标

3、本项目的特定资格要求:无

4、投标人须为在中华人民共和国境内依法设立,依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业,但与大企业的负责人为同一人,或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

五、**磋商文件获取方式:**

1、社会公众可通过临夏州公共资源交易网(网址:<http://47.114.12.178/Accounts/Login?ReturnUrl=%2f>)免费下载或查阅招标采购文件。拟参与临夏州公共资源交易活动的潜在投标人需先在甘肃省公共资源交易网上注册,以“用户名+密码+验证码”或CA数字证书方式登录。这两种

方式均可进行我要投标等后续工作。投标人确定投标的需在系统首页招标项目中查询需要投标的项目或在“招标方案”-“标段（包）”中查询需要投标的标段，选中后点击“我要投标”，根据要求填写信息，投标人登记拟参加的项目成功后，系统会将相关信息发送至投标人预留的手机。

2、获取时间：2025年8月9日0时0分0秒至2025年8月15日23时59分59秒（北京时间，节假日不休息）

3、网上我要投标的截止时间为招标文件规定的截止时间，逾期下载招标文件的投标人，视为无效投标人。（规定时间为 $n \times 24$ 小时， $n \geq 5$ ）

4、潜在投标人自确认参加投标至投标截止时间前应随时登陆《临夏州公共资源交易网》关注该项目招标人（招标代理）发出的通知、变更、答疑等内容。

5、下载的招标文件须安装最新版甘肃中工磋商响应文件编制工具后打开。

六、磋商响应文件递交方式及截止时间：

1、提交磋商响应文件截止时间：2025年8月20日上午9时20分（北京时间）。

2、磋商响应文件递交方式：网络递交投标人须在提交磋商响应文件截止时间前，将使用甘肃中工磋商响应文件编制工具生成的.ZGSF或.ZGTF加密磋商响应文件上传至临夏州公共资源交易电子服务系统(网址：<http://47.114.12.178>)，逾期未上传到指定的网络开标系统的磋商响应文件，招标人不予受理。

3、开标地点：临夏州公共资源交易中心五楼电子开标厅（不见面开标）

4、注意：

（1）本项目采取线上递交方式，投标人须通过甘肃中工国际招投标有限公司投标工具对已完成的磋商响应文件进行加密生成。

（2）投标人须在开标当日开标时间到达前凭CA锁登录甘肃中工不见面开标大厅（网址：<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>），并进入投标项目完成签到，开标时间到达后未签到的投标人，将不允许签到并视为放弃投标。

（3）本项目采取远程不见面开标，请投标人在开标时间到达前登录甘肃中工不见面开标大厅（网址：

<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>), 并进入参与项目等待开标。

(4) 本项目解密开始至自动结束解密时间为 30 分钟, 请投标人确保磋商响应文件如期完成解密, 因投标人原因造成电子磋商响应文件无法正常解密的, 则视为放弃投标。

(5) 开标会议开始后, 各申请人根据系统提示并凭制作磋商响应文件时使用的 CA 锁完成磋商响应文件解密等操作。

七、响应文件开启时间、地点:

1、开标时间: 2025 年 8 月 20 日上午 9 时 20 分 (北京时间)。

2、开标地点: 临夏州公共资源交易中心电子开标厅

3、开标方式: 甘肃中工不见面开标大厅 (网址:

<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>)。

八、公告期限: 自本公告发布之日起 3 个工作日。

九、联系方式:

采购人: 临夏现代职业学院

联系人: 妥维成

联系电话: 18919305069

单位地址: 临夏市滨河东路

代理机构: 临夏回族自治州公共资源交易中心

联系人: 马晓兰

联系电话: 0930-6220056

单位地址: 临夏市青年路 2 号

监管单位: 临夏州财政局采购办

联系人: 刘主任

联系电话: 0930-6222647

单位地址: 临夏市团结路 113 号

临夏回族自治州公共资源交易中心

二〇二五年八月八日