

积石山县灾后集中安置小区后续产业扶持项目（农贸市场）

资格预审公告

积石山县灾后集中安置小区后续产业扶持项目（农贸市场）经积石山县发展和改革委员会关于积石山县灾后集中安置小区后续产业扶持项目（农贸市场）可行性研究报告的批复（积县发改发(2025)51号）文件；积石山县发展和改革委员会关于积石山县灾后集中安置小区后续产业扶持项目（农贸市场）初步设计的批复积县发改发(2025)113号文件批准建设。已具备招标条件，现对该项目施工进行资格预审，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

一、项目概况：

1. 工程名称：积石山县灾后集中安置小区后续产业扶持项目（农贸市场）
2. 建设单位：积石山县农业农村局
3. 建设地点：胡林家乡胡林家村
4. 资金来源：积石山县东西部协作资金及积石山县中央、省级财政衔接推进乡村振兴补助资金、东西部协作资金。
5. 概算投资：项目估算总投资 9800 万元，其中建安工程费 8824.97 万元，工程建设其他费 878.0 万元，工程预备费 97.03 万元。
6. 建设规模：
项目规划用地面积 39876.15 平方米（约合 59.82 亩），总建筑面积 29307.27 平方米，其中地上建筑面积 28772.73 平方米、地下建筑面积 534.54 平方米，计容建筑面积 34450.77 平方米，容积率 0.87，建筑密度 39%，绿地率 15%，项目建设批发市场、市场管理楼、屠宰车间、冷库、屠宰管理楼、辅助用房及附属设施等。（具体内容详见施工图及工程量清单）
7. 计划总工期：132 日历天
计划开竣工日期：2025 年 7 月 22 日——2025 年 11 月 30 日
8. 标段划分：本项目划分为 1 个标段。
9. 质量要求：工程质量要求符合《工程质量验收规范》合格标准。
10. 资格审查方式：资格预审

二、申请人资格要求：

1、申请人须具有独立的法人资格，具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级（含贰级）及以上资质的施工企业，且具有有效的安全生产许可证。

2、拟派项目负责人（即项目经理）须具有建筑工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书；技术负责人具有工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人和安全员须持有有效的安全生产考核合格证书，安全生产负责人具有工程类中级及以上技术职称。

3、要求配备项目管理人员（项目负责人1人、技术质量负责人1人、安全生产负责人1人、施工员1人、质量员1人、安全员1人、注册造价师1人、机械员1人、材料员1人、资料员1人）须持有效资格证或岗位证书，以上人员均为本单位在职人员，资格预审合格后不允许更换。（施工员、质量员须为建筑工程专业）

4、财务要求：财务状况良好。

5、信誉要求：信誉良好

6、申请人须提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)名单查询结果(以资格审查委员会查询结果为准)。

7、申请人按甘建建[2025]436号文件规定，授权委托代理人应当为本项目负责人（即项目经理），否则视为自动放弃投标。

8、本次招标不接受联合体投标。

9、各申请人可就上述标段提出资格预审申请。

三、资格审查方式

本次资格预审采用合格制，申请人自行判断是否符合资格预审公告要求，并决定是否提出资格预审申请。资格审查的具体要求见资格预审文件，资格审查不合格的投标文件将按废标处理。

四、资格预审文件获取时间及方式

1、资格预审文件获取时间：2025年6月11日00时00分至2025年6月15日23时59分。（法定公休日、法定节假日不除外）；

2、资格预审文件获取方式：登陆临夏州公共资源交易网(<http://ggzyiy.linxia.gov.cn>)，在应用系统中进入“甘肃省公共资源交易电子服务系统-临夏州”选择用“账号登录”或者“数字证书登录”后点击最左侧的“我要投标”，选择对应项目资格预审公告，免费下载资格预审文件。

五、资格预审申请文件的递交

1、投标文件制作工具下载：本次开标采用交易通电子开标系统进行开标工作。投标人进入交易通官网www.ejiaoyi.vip→下载中心→下载综合电子标投标文件制作工具→

安装更新到最新版本登录后即可制作投标文件(注:安装前退掉360等杀毒软件,使用最新版本的投标文件制作工具,打开后若有更新提示,则选择更新,投标人须提前在开标的电脑上打开“电子开评标助手”官网下载中心下载即可),非交易通的锁请选择互认CA登录,登陆时若提示“该锁无权限”,则进入交易通数字证书在线服务网:www.ejiaoyi.vip/web/company/login.html→主体账号登录(电话号码)→招投标权限绑定。

2、资格预审申请文件递交的截止时间为:2025年06月25日15时00分(北京时间);

3、投标文件递交方式、签到方法及开标注意事项。

3.1、投标文件递交方式:进入临夏州公共资源交易中心官网→选择网上开评标系统→选择交易通→选择不见面投标→用主体账号或CA登录→综合电子标→项目管理→对应项目→我要参标→分别上传ngef、sngf、czt格式的投标文件。(或者直接进入此网址上传:<https://lxebid3.ejiaoyi.vip:17000/bid-ejiaoyi-lxz/bidder-login>使用360安全浏览器极速模式),投标文件递交截止时间未上传的或者未上传指定网址的投标文件、招标人不予受理。如参加投标请先确保登录临夏公共资源交易中心网站已进行信息登记、再到此处完成上传标书等操作。在投标文件递交截止时间前如需更换投标文件,可点击重新上传,以最后一次上传的投标文件为准。

3.2、签到:投标文件上传完成后点击签到、在页面输入签到人相关个人信息、确认后支付宝/微信扫码进行人脸识别特殊情况在开标前半个小时内上传投标人手持身份证照片即可完成签到。

3.3、开标:进入交易通临夏州电子开评标系统(网址:<https://lxebid3.ejiaoyi.vip:17000/bid-ejiaoyi-lxz/bidder-login>使用360安全浏览器极速模式)用主体账号或CA登录→综合电子标→项目管理→网上开标→点击右上角“进入开标”,根据网页提示或者刷新页面的操作完成解密(解密环节系统默认30分钟,超过30分钟解密环节将会关闭)→质询(无异议的情况下手机扫码横屏完成签字即可)等操作。

4、技术支持甘肃交易通信息技术有限公司

(1)交易通技术支持电话:4006131306

(2)驻场人员电话:18919160443/15502917361

六、踏勘现场投标预备会

招标人不组织踏勘现场,不召开投标预备会,投标人自行踏勘,交通工具自备,安全责任自负,食宿自理。

七、发布公告的媒介

临夏州公共资源交易网(<http://ggzyjy.linxia.gov.cn>)、甘肃经济信息网发布。

八、项目监管单位

积石山县发展和改革局

联系电话：0930-7723007

九、异议及联系方式

招 标 人：积石山县农业农村局

联 系 人：李世虎

联系电话： 13884030028

代理单位：甘肃辰琛工程管理咨询有限公司

联 系 人：周得港

联系电话：15393035213

2025年6月10日