



道合·秦月府棚户区改造项目(一期)二次资格预审公告

道合·秦月府棚户区改造项目,已由临夏市发展和改革局《关于道合·秦月府棚户区改造项目可行性研究报告的批复》(临市发改发〔2024〕115号)及临夏市住房和城乡建设局《关于道合·秦月府棚户区改造项目(一期)初步设计的批复》(临市建发〔2024〕185号)文件批准建设,现对道合·秦月府棚户区改造项目(一期)二次进行公开招标,特邀请有兴趣的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

一、项目概况:

1. 工程名称: 道合·秦月府棚户区改造项目(一期)二次

2. 建设单位: 临夏道合房地产开发有限责任公司

3. 建设地点: 位于南滨河东路南侧,东至规划二路、南至规划一路、西至迎宾大道、北至南滨河东路。

4. 资金来源: 通过政府专项债券、申请中央预算内基础设施资金、申请省级专项补助资金、自筹等多渠道筹措解决。

5. 概算投资: 项目概算总投资 103767.45 万元,其中建筑安装工程费 89941.61 万元。本次招标建筑安装工程费 74421.02 万元(一标段: 48577.6 万元;二标段: 25843.42 万元)。

6. 建设规模: 本项目建设总用地面积 125288.00 平方米,一期工程总建筑面积为 269880.83 平方米,其中地上建筑为 225266.83 平方米,地下室建筑面积为 44614.00 平方米,总住宅户数 1632 户,一期停车位 1318 辆(地上 146,地下 117 2)。建筑基底面积 25099.97 平方米,容积率 2.90,建筑密度 20.04%,绿地率 42.47%。1#住宅楼,地上总建筑面积: 16926.58 平方米;建筑高度: 59.95 米;地上 20 层,地下 1 层;剪力墙结构;3#住宅楼,地上总建筑面积: 15835.54 平方米;建筑高度: 99.90 米;地上 32 层,地下 1 层;剪力墙结构;4#住宅楼,地上总建筑面积: 14658.00 平方米;建筑高度: 99.90 米;地上 31 层,地下 1 层;剪力墙结构;7#住宅楼,地上总建筑面积: 26476.00 平方米;建筑高度: 99.90 米;地上 32 层,地下 1 层;剪力墙结构;11#住宅楼,地上总建筑面积: 30098.48 平方米;建筑高度: 99.90 米;地上 33 层,地下 1 层;剪力墙结构;12#住宅楼,地

上总建筑面积：17773.25 平方米；建筑高度：99.90 米；地上 33 层，地下 1 层；剪力墙结构；13#住宅楼，地上总建筑面积：28248.83 平方米；建筑高度：99.90 米；地上 33 层，地下 1 层；剪力墙结构；14#住宅楼，地上总建筑面积：14922.71 平方米；建筑高度：93.90 米；地上 31 层，地下 1 层；剪力墙结构；15#住宅楼，地上总建筑面积：12540.31 平方米；建筑高度：78.90 米；地上 26 层，地下 1 层；剪力墙结构；16#住宅楼，地上总建筑面积：18312.35 平方米；建筑高度：59.95 米；地上 20 层，地下 1 层；剪力墙结构；17#住宅楼，地上总建筑面积：18366.68 平方米；建筑高度：59.95 米；地上 20 层，地下 1 层；剪力墙结构；20#楼，地上总建筑面积：993.72 平方米；建筑高度：8.70 米；地上 2 层；框架结构；21#楼，地上总建筑面积：2888.4 平方米；建筑高度：12.60 米；地上 3 层；框架结构；22#楼，地上总建筑面积：1887.42 平方米；建筑高度：12.60 米；地上 3 层；框架结构；23#楼，地上总建筑面积：2450.16 平方米；建筑高度：12.60 米；地上 3 层；框架结构；24#楼，地上总建筑面积：2888.4 平方米；建筑高度：12.60 米；地上 3 层；框架结构；地下车库，地下总建筑面积（含主楼地下室）：44614.00 平方米；地下 1 层；框架结构。

本项目棚户及配套基础设施包括敷设供热管网 3840 米，排水管网 4560 米，给水管网 5660 米，电气管网 18100 米，煤气管网 3020 米，硬化路面 21352 平方米，绿化 50199 平方米，垃圾桶 120 个，围墙 88 米等。本项目棚户及配套基础设施包括敷设供热管网 3840 米，排水管网 4560 米，给水管网 5660 米，电气管网 18100 米，煤气管网 3020 米，硬化路面 21352 平方米，绿化 50199 平方米，垃圾桶 120 个，围墙 88 米。（具体内容详见施工图）

本次招标内容不含：1#住宅楼，地上总建筑面积：16926.58 平方米；建筑高度：59.95 米；地上 20 层，地下 1 层；剪力墙结构；7#住宅楼，地上总建筑面积：26476.00 平方米；建筑高度：99.90 米；地上 32 层，地下 1 层；剪力墙结构；地下车库，地下总建筑面积（含主楼地下室）：3002.00 平方米；地下 1 层；框架结构。

7. 计划总工期：720 日历天（含冬休期）

计划开竣工日期：2025 年 8 月 15 日---2027 年 8 月 4 日

8. 标段划分：本项目划分为两个标段。

一标段建设内容为：11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#地上共计 140262.61

平方米。其中 11#住宅楼，地上总建筑面积：30098.48 平方米；建筑高度：99.90 米；地上 33 层，地下 1 层；剪力墙结构；12#住宅楼，地上总建筑面积：17773.25 平方米；建筑高度：99.90 米；地上 33 层，地下 1 层；剪力墙结构；13#住宅楼，地上总建筑面积：28248.83 平方米；建筑高度：99.90 米；地上 33 层，地下 1 层；剪力墙结构；14#住宅楼，地上总建筑面积：14922.71 平方米；建筑高度：93.90 米；地上 31 层，地下 1 层；剪力墙结构；15#住宅楼，地上总建筑面积：12540.31 平方米；建筑高度：78.90 米；地上 26 层，地下 1 层；剪力墙结构；16#住宅楼，地上总建筑面积：18312.35 平方米；建筑高度：59.95 米；地上 20 层，地下 1 层；剪力墙结构；17#住宅楼，地上总建筑面积：18366.68 平方米；建筑高度：59.95 米；地上 20 层，地下 1 层；剪力墙结构；地下车库 9733.00 平方米；本项目棚户区配套基础设施包括敷设供热管网 3840 米，排水管网 4560 米，给水管网 5660 米，电气管网 18100 米，煤气管网 3020 米，硬化路面 21352 平方米，绿化 50199 平方米，垃圾桶 120 个，围墙 88 米等。

二标段建设内容为：3#、4#楼地上共计 30493.54 平方米。其中 3#住宅楼，地上总建筑面积：15835.54 平方米；建筑高度：99.90 米；地上 32 层，地下 1 层；剪力墙结构；4#住宅楼，地上总建筑面积：14658.00 平方米；建筑高度：99.90 米；地上 31 层，地下 1 层；剪力墙结构；20#、21#、22#、23#、24#商业共计 11108.10 平方米。其中 20#楼，地上总建筑面积：993.72 平方米；建筑高度：8.70 米；地上 2 层；框架结构；21#楼，地上总建筑面积：2888.4 平方米；建筑高度：12.60 米；地上 3 层；框架结构；22#楼，地上总建筑面积：1887.42 平方米；建筑高度：12.60 米；地上 3 层；框架结构；23#楼，地上总建筑面积：2450.16 平方米；建筑高度：12.60 米；地上 3 层；框架结构；24#楼，地上总建筑面积：2888.4 平方米；建筑高度：12.60 米；地上 3 层；框架结构，地下车库 31879.00 平方米。

9. 质量要求：工程质量要求符合《工程质量验收规范》合格标准。

10. 资格审查方式：资格预审

二、申请人资格要求：

1. 申请人须具有独立的法人资格，具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级（含贰级）及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

2. 拟派项目负责人（即项目经理）须具有建筑工程专业壹级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书；技术负责人具有工程类高级技术职称；安全生产负责人和安全员须持有有效的安全生产考核合格证书，安全生产负责人具有工程类中级及以上技术职称。

3. **一标段：**要求配备项目管理人员（项目负责人1人、技术质量负责1人、安全生产负责人1人、施工员3人、质量员3人、安全员3人、注册造价师1人、机械员1人、材料员1人、资料员1人）须持有效资格证或岗位证书，以上人员均为本单位在职人员，资格预审合格后不允许更换。（施工员、质量员须为建筑专业）

二标段：要求配备项目管理人员（项目负责人1人、技术质量负责1人、安全生产负责人1人、施工员2人、质量员2人、安全员2人、注册造价师1人、机械员1人、材料员1人、资料员1人）须持有效资格证或岗位证书，以上人员均为本单位在职人员，资格预审合格后不允许更换。（施工员、质量员须为建筑专业）

4. 财务要求：财务状况良好。

5. 信誉要求：信誉良好。

6. 申请人须提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)名单查询结果(以资格审查委员会查询结果为准)。

7. 申请人的施工现场管理机构人员没有被甘肃省住建厅智慧住建系统锁定。

8. 申请人基本信息可在甘肃省住建厅智慧住建系统查询。

9. 省外企业需办理进甘信息登记（按甘肃省住房和城乡建设厅关于认真做好省外建筑企业信息登记工作的通知甘建建【2016】20号文执行）及《甘肃省省外建筑业企业工程项目投标备案表》，省内企业需办理《甘肃省建筑业企业工程项目投标备案表》。建筑业企业各申请人请在甘肃省住建厅智慧住建系统上报投标工程项目信息和投标拟派项目管理机构人员信息，于招标文件获取截止日前将通过确认的《甘肃省省外建筑业企业工程项目投标备案表》或《甘肃省建筑业企业工程项目投标备案表》（一式三份）送至招标代理机构。招标代理机构将《甘肃省省外建筑业企业工程项目投标备案表》或《甘肃省建筑业企业工程项目投标备案表》递交评标委员会。

10. 申请人按甘建建[2015]436 号文件规定，授权委托代理人应当为本项目负责人（即项目经理），否则视为自动放弃投标。

11. 本次招标不接受联合体投标。

12. 各申请人可就上述标段提出资格预审申请。

三、资格审查方式：

本次资格预审采用合格制，申请人自行判断是否符合资格预审公告要求，并决定是否提出资格预审申请。资格审查的具体要求见资格预审文件，资格审查不合格的投标文件将按废标处理。

四、资格预审文件获取时间及方式：

1. 资格预审文件获取时间：2025 年 6 月 26 日 18:00 时至 2025 年 7 月 1 日 18:00 时。（法定公休日、法定节假日不除外）

2. 资格预审文件获取方式：登陆临夏州公共资源交易网（<http://ggzyjy.linxia.gov.cn>），在应用系统中进入“甘肃省公共资源交易电子服务系统-临夏州”选择用“账号登录”或者“数字证书登录”后点击最左侧的“我要投标”，选择对应项目资格预审公告，免费下载资格预审文件。

五、资格预审申请文件的递交：

1. 申请文件递交的截止时间为：2025 年 7 月 7 日 9 时 00 分（北京时间）；

2. 申请文件递交方式：进入金润投标人工具箱点击申请文件上传加密固化后的申请文件。

3. 逾期提交的或者未按照开标时间前提交的申请文件，招标人不予受理。

4. 投标人须知：

4.1 申请人需在金润方舟官网（<http://jinrunsoft.com/index.html>）下载中心中下载甘肃投标人工具箱，并按照使用需求安装投标人工具箱，根据招标文件的版本要求，进行对应版本软件下载，完成投标文件编制工作。投标人在“投标人工具箱”上传投标文件为加密固话最终版本，投标单位在“网络递交不见面开标方式，请查看金润官网 www.jinrunsoft.com 操作说明下载不见面开标操作视频说明及注意事项。

4.2 投标单位在使用加密上传后必须进行登录远程解密对上传文件进行“解密测试”，解密测试成功代表上传文件完整性及开标是否可以正常解密。期间如

有问题请及时联系公司技术人员协助查看具体问题，保证投标单位顺利进行正式开标。

4.3 进行开标时申请人需进入投标人工具箱进行远程解密工作，当解密成功后系统会自动跳转到开标大厅观看开标直播。

4.4 申请人在“电子交易平台”完成投标后，需提前至少三天登录临夏州公共资源交易中心 <http://ggzyjy.linxia.gov.cn/>，选择【临夏回族自治州公共资源交易中心】，点击【投标人客户端】进入临夏回族自治州房建市政电子开评标系统（以下简称“开评标系统”，首次进入需要完成环境检测，根据页面提示操作即可，完成后可跳转至投标人登录界面），确认投标人登录页面正常打开。投标人须在开标前将加密的.gef 加密投标文件上传至“开评标系统”，并在上传完成后自行下载验证文件完整性（插入 CA 数字证书并双击打开投标文件，输入证书 pin 码正常打开并且标书内容完整即可），若未按时上传或上传文件损坏视为放弃投标。

4.5 开标时，申请人须进入临夏州公共资源交易中心 <http://ggzyjy.linxia.gov.cn/> 网站，选择办事窗口，点击网上开评标系统，选择“金润方舟”，选择相应地区点击【投标人客户端】进入“电子开评标系统”登录界面，使用 CA 数字证书进行登录，并选择参与标段点击【点击进入】进入标段。（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择“允许”或“启用”）

4.6 申请人进入标段后点击右上角【现场直播】按钮（需在 ie 设置-兼容性视图设置中，添加本系统 ip 地址），可实时观看音视频直播并及时参与互动。

4.7 申请人文件解密时间为 30 分钟，申请人需在该时间内对申请文件进行解密，未按时加入系统对申请文件解密的视为放弃投标。申请人必须使用能正确解密申请文件的 CA 证书在规定的时间内完成远程解密，因申请人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为申请人撤销其申请文件，系统内申请文件将被退回。因招标人或系统原因，导致无法按时完成申请文件解密或开标、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间，若解密时长与此前文件内容有冲突，以此为准。

4.8 技术支持：金润方舟科技股份有限公司投标文件的编制软件的版本号请根据招标文件的要求。如软件其他技术问题请在上班时随时联系金润公司技术人员，进行协助处理。

客服电话：400 819 9995

驻场电话：15293035346

六、监督单位：临夏州住房和城乡建设局

联系电话：0930-6217495

七、发布公告的媒介：

临夏州公共资源交易网（<http://ggzyjy.linxia.gov.cn>）、甘肃经济信息网。

八、联系人及联系方式：

招标人：临夏道合房地产开发有限责任公司

联系人：马政伦

联系电话：17793079707

代理机构：甘肃船马项目管理有限公司

联系人：赵艳丽

联系电话：15209304158

2025 年 6 月 26 日