

道合·秦月府棚户区改造项目(一期)监理招标公告

道合·秦月府棚户区改造项目，已由临夏市发展和改革局《关于道合·秦月府棚户区改造项目可行性研究报告的批复》（临市发改发〔2024〕115号）及临夏市住房和城乡建设局《关于道合·秦月府棚户区改造项目(一期)初步设计的批复》（临市建发〔2024〕185号）文件批准建设。现前期准备工作已完成，已具备招标条件，现对道合·秦月府棚户区改造项目(一期)监理进行公开招标。

一、项目概况

1、工程名称：道合·秦月府棚户区改造项目(一期)监理

2、建设单位：临夏道合房地产开发有限责任公司

3、建设地点：位于南滨河东路南侧，东至规划二路、南至规划一路、西至迎宾大道、北至南滨河东路。

4、资金来源：通过政府专项债券、申请中央预算内基础设施资金、申请省级专项补助资金、自筹等多渠道筹措解决。

5、概算投资：项目概算总投资103767.45万元，其中建筑安装工程费89941.61万元。本次招标建筑安装工程费74421.02万元。

6、建设规模：本项目建设总用地面积125288.00平方米，一期工程总建筑面积为269880.83平方米，其中地上建筑为225266.83平方米，地下室建筑面积为44614.00平方米，总住宅户数1632户，一期停车位1318辆(地上146，地下1172)。建筑基底面积25099.97平方米，容积率2.90，建筑密度20.04%，绿地率42.47%。1#住宅楼，地上总建筑面积：16926.58平方米；建筑高度：59.95米；地上20层，地下1层；剪力墙结构；3#住宅楼，地上总建筑面积：15835.54平方米；建筑高度：99.90米；地上32层，地下1层；剪力墙结构；4#住宅楼，地上总建筑面积：14658.00平方米；建筑高度：99.90米；地上31层，地下1层；剪力墙结构；7#住宅楼，地上总建筑面积：26476.00平方米；建筑高度：99.90米；地上32层，地下1层；剪力墙结构；11#住宅楼，地上总建筑面积：30098.48平方米；建筑高度：99.90米；地上33层，地下1层；剪力墙结构；12#住宅楼，地上总建筑面积：17773.25平方米；建筑高度：99.90米；地上33层，地下1层；剪力墙结构；13#住宅楼，地上总建筑面积：28248.83平方米；建筑高度：99.90米；地上33层，地下1层；剪力墙结构；14#住宅楼，地上总建筑面积：14922.71平方米；建筑高度：93.90米；地上31层，地下1层；剪力墙结构；15#住宅楼，地上总建筑面积：12540.31平方米；建筑高度：78.90米；地上26层，地下1层；剪力墙结构；16#住宅楼，地上总建筑面积：18312.35平方米；建筑高度：59.95米；地上20层，地下1层；剪力墙结构；17#住宅楼，地上总建筑面

积：18366.68平方米；建筑高度：59.95米；地上20层，地下1层；剪力墙结构；20#楼，地上总建筑面积：993.72平方米；建筑高度：8.70米；地上2层；框架结构；21#楼，地上总建筑面积：2888.4平方米；建筑高度：12.60米；地上3层；框架结构；22#楼，地上总建筑面积：1887.42平方米；建筑高度：12.60米；地上3层；框架结构；23#楼，地上总建筑面积：2450.16平方米；建筑高度：12.60米；地上3层；框架结构；24#楼，地上总建筑面积：2888.4平方米；建筑高度：12.60米；地上3层；框架结构；地下车库，地下总建筑面积（含主楼地下室）：44614.00平方米；地下1层；框架结构。

本项目棚户区配套基础设施包括敷设供热管网3840米，排水管网4560米，给水管网5660米，电气管网18100米，煤气管网3020米，硬化路面21352平方米，绿化50199平方米，垃圾桶120个，围墙88米等。（具体内容详见施工图及工程量清单）

本次招标内容不含：1#住宅楼，地上总建筑面积：16926.58平方米；建筑高度：59.95米；地上20层，地下1层；剪力墙结构；7#住宅楼，地上总建筑面积：26476.00平方米；建筑高度：99.90米；地上32层，地下1层；剪力墙结构；地下车库，地下总建筑面积（含主楼地下室）：3002.00平方米；地下1层；框架结构。（具体内容详见施工图）

7、监理周期：720日历天（含冬休期）

计划开竣工日期：2025年7月1日—2027年6月20日

8、招标范围：道合·秦月府棚户区改造项目（一期）全过程监理服务。

9、标段划分：/

10、质量要求：工程质量要求符合《工程质量验收规范》合格标准。

二、投标人资格条件及要求：

1、投标人须持有工商行政管理部门核发的有效企业法人营业执照。

2、要求具有独立的法人资格，具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理甲级（含甲级）及以上资质。

3、投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业为房屋建筑工程专业并具有高级技术职称，有总监理工程师任命书。

4、财务要求：财务状况良好。

5、信誉状况：信誉状况良好。

6、投标单位须提供“信用中国”网站（www.Creditchinagov.cn）名单查询结果（以资格审查委员会查询结果为准）。

7、投标单位未进入建筑市场监督管理信息系统的企业不得参与投标（省外企业参加投标必须按照《甘肃省住房和城乡建设厅关于认真做好省外建筑业企业信息登记工作的通知》甘建建【2016】20号）文件要求做好企业信息登记）。投标人请上报投标工程项目信息和投标

拟派项目管理机构人员信息，在招标文件获取截止日前将通过确认的《工程建设监理投标资格审查表》（一式三份）送至招标代理机构。招标代理机构统一到行业主管监督部门进行核查并将核查结果递交评标委员会。

8、本次招标不接受联合体投标

三、资格审查方式：

本项目采用资格后审，投标人自行判断是否符合公告要求，并决定是否参加投标。资格审查的具体要求见招标文件。资格审查不合格的投标文件将按废标处理。

四、招标文件获取时间及方式：

1、招标文件获取时间：2025年5月30日20时00分至2025年6月4日20时00分。（北京时间，节假日不休息）。

2、招标文件获取方式：登陆临夏州公共资源交易网（<http://ggzyjy.linxia.gov.cn>），在应用系统中进入“甘肃省公共资源交易电子服务系统-临夏州”选择用“账号登录”或者“数字证书登录”后点击最左侧的“我要投标”，选择对应项目招标公告，免费下载招标文件。

五、投标文件的递交：

1、投标文件递交的截止时间为：2025年6月20日15时00分（北京时间）；

2、投标文件递交方式：进入金润投标人工具箱点击投标文件上传加密固化后的投标文件。

3、投标人须知：

3.1 投标人需在金润方舟官网（<http://jinrunsoft.com/index.html>）下载中心中下载甘肃投标人工具箱，并按照使用需求安装投标人工具箱，根据招标文件的版本要求，进行对应版本软件下载，完成投标文件编制工作。投标人在“投标人工具箱”上传投标文件为加密固化最终版本，投标单位在“网络递交不见面开标方式，请查看金润官网www.jinrunsoft.com操作说明下载不见面开标操作视频说明及注意事项。

3.2 投标单位在使用加密上传后必须进行登录远程解密对上传文件进行“解密测试”，解密测试成功代表上传文件完整性及开标是否可以正常解密。期间如有问题请及时联系公司技术人员协助查看具体问题，保证投标单位顺利进行正式开标。

3.3 进行开标时，投标人需进入投标人工具箱进行远程解密工作，当解密成功后系统会自动跳转到开标大厅观看开标直播。

3.4 投标人在“电子交易平台”完成投标后，需提前至少三天登录临夏州公共资源交易中心<http://ggzyjy.linxia.gov.cn/>，选择【临夏回族自治州公共资源交易中心】，点击【投标人客户端】进入临夏回族自治州房建市政电子开评标系统（以下简称“开评标系统”，首次进入需要完成环境检测，根据页面提示操作即可，完成后可跳转至投标人登录界面），确认

投标人登录页面正常打开。投标人须在开标前将加密的. gef 加密投标文件上传至“开评标系统”，并在上传完成后自行下载验证文件完整性（插入CA数字证书并双击打开投标文件，输入证书 pin 码正常打开并且标书内容完整即可），若未按时上传或上传文件损坏视为放弃投标。

3.5 开标时，投标人须进入临夏州公共交易中心<http://ggzyjy.linxia.gov.cn/>网站，选择办事窗口，点击网上开评标系统，选择“金润方舟”，选择相应地区点击【投标人客户端】进入“电子开评标系统”登录界面，使用 CA 数字证书进行登录，并选择参与标段点击【点击进入】进入标段。（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择“允许”或“启用”）

3.6 投标人进入标段后点击右上角【现场直播】按钮（需在ie设置-兼容性视图设置中，添加本系统 ip 地址），可实时观看音视频直播并及时参与互动。

3.7 投标人文件解密时间为30分钟，投标人需在该时间内对投标文件进行解密，未按时加入系统对投标文件解密的视为放弃投标。投标人必须使用能正确解密投标文件的 CA 证书在规定的时间内完成远程解密，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回。

3.8 技术支持：金润方舟科技股份有限公司投标文件的编制软件的版本号请根据招标文件的要求。如软件其他技术问题请在上班时间随时联系金润公司技术人员，进行协助处理。

客服电话：400 819 9995

驻场电话：15293035346

4、投标文件递交截止时间未上传的或者未上传指定网址的投标文件，招标人不予受理。

六、监督单位：临夏州住房和城乡建设局

七、发布公告的媒介：

临夏州公共资源交易网(网址:<http://ggzyjy.linxia.gov.cn/>)、甘肃经济信息网。

八、联系人及联系方式

招标人：临夏道合房地产开发有限责任公司

联系人：马政伦

联系电话：17793079707

代理机构：甘肃船马项目管理有限公司

联系人：赵艳丽

联系电话：15209304158

2025年5月30日