

临夏州大健康产业园一期养老社区项目施工图设计招标公告

临夏州大健康产业园一期养老社区项目已由临夏县发展和改革局文件《关于对临夏州大健康产业园一期养老社区项目可行性研究报告的批复》（临县发改〔2023〕188号）文件批准建设批准建设，已具备招标条件，现对该项目的施工图设计进行公开招标。

一、项目概况

1. 工程名称：临夏州大健康产业园一期养老社区项目施工图设计
2. 建设单位：甘肃峻华置业有限公司
3. 建设地点：临夏县新集镇临夏州教育园区北侧
4. 资金来源：建设单位通过自筹及多渠道融资(含贷款和发债)筹措解决。
5. 概算投资：44409.01万元，工程费用34269.02万元。
6. 建设规模：项目总建设用地面积39494m²(合59.241亩)。总建筑面积:109846.18m²。地上建筑面积:90809.02m²,地下建筑面积:19037.16m²;容积率为2.42,建筑密度19.99%,绿地率 35.02%;新建总户数643户,总停车位672辆。
7. 设计周期：60日历天
8. 标段划分：本项目划分为一个标段
9. 招标范围：提供对本项目施工图设计及后续服务（包括施工现场配合服务、施工图纸及施工图审查服务）

二、投标人资格条件及要求：

1. 投标人须是在中华人民共和国注册的，具有独立法人资格；具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）甲级（含甲级）及以上资质的设计企业；
2. 设计负责人须具有国家一级注册建筑师执业资格，配备人员应具有中级及以上技术职称；以上人员中标后不允许更换。
3. 省外企业中标后需按甘建设【2016】5号文要求进行进甘信息登记。
4. 各投标人请上报投标工程项目信息和投标拟派项目管理机构人员信息，在招标文件下载截止日期前将《工程建设设计投标资格审查表》（一式三份）送至招标代理机构，招标代理机

构统一将《工程建设设计投标资格审查表》递交评标委员会。

5. 本次招标不接受联合体投标；

三、资格审查方式：本项目采用资格后审，投标人自行判断是否符合公告要求，并决定是否参加投标。资格审查的具体要求见招标文件。资格审查不合格的投标文件将按废标处理。

四、招标文件获取时间及方式：

1、招标文件获取时间： 2024年7月17日18：00时至2024年7月22日18:00时，（法定公休日、法定节假日不除外）；

2、招标文件获取方式：登陆临夏州公共资源交易网（[http //ggzyjy.linxia.gov.cn](http://ggzyjy.linxia.gov.cn)），在应用系统中进入“甘肃省公共资源交易电子服务系统-临夏州”选择用“账号登录”或者“数字证书登录”后点击最左侧的“我要投标”，选择对应项目招标公告，免费下载招标文件。

五、投标文件的递交：

1、投标文件递交的截止时间为：2024年8月7日09时20分（北京时间）；

2、投标文件递交方式：进入金润投标人工具箱点击投标文件上传加密固化后的投标文件。

3、投标人须知：

3.1 投标人需在金润方舟官网（<http://jinrunsoft.com/index.html>）下载中心中下载甘肃投标人工具箱，并按照使用需求安装投标人工具箱，根据招标文件的版本要求，进行对应版本软件下载，完成投标文件编制工作。投标人在“投标人工具箱”上传投标文件为加密固话最终版本，投标单位在“网络递交不见面开标方式，请查看金润官网www.jinrunsoft.com操作说明下载不见面开标操作视频说明及注意事项。

3.2 投标单位在使用加密上传后必须进行登录远程解密对上传文件进行“解密测试”，解密测试成功代表上传文件完整性及开标是否可以正常解密。期间如有问题请及时联系公司技术人员协助查看具体问题，保证投标单位顺利进行正式开标。

3.3 进行开标时，投标人需进入投标人工具箱进行远程解密工作，当解密成功后系统会

自动跳转到开标大厅观看开标直播。

3.4 投标人在“电子交易平台”完成投标后，需提前至少三天登录临夏州公共交易中心<http://ggzyjy.linxia.gov.cn/>，选择【临夏回族自治州公共资源交易中心】，点击【投标人客户端】进入临夏回族自治州房建市政电子开评标系统（以下简称“开评标系统”，首次进入需要完成环境检测，根据页面提示操作即可，完成后可跳转至投标人登录界面），确认投标人登录页面正常打开。投标人须在开标前将加密的.gcf 加密投标文件上传至“开评标系统”，并在上传完成后自行下载验证文件完整性（插入 CA 数字证书并双击打开投标文件，输入证书pin码正常打开并且标书内容完整即可），若未按时上传或上传文件损坏视为放弃投标。

3.5 开标时，投标人须进入临夏州公共交易中心<http://ggzyjy.linxia.gov.cn/>网站，选择办事窗口，点击网上开评标系统，选择“金润方舟”，选择相应地区点击【投标人客户端】进入“电子开评标系统”登录界面，使用 CA 数字证书进行登录，并选择参与标段点击【点击进入】进入标段。（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择“允许”或“启用”）

3.6 投标人进入标段后点击右上角【现场直播】按钮（需在ie设置-兼容性视图设置中，添加本系统ip地址），可实时观看音视频直播并及时参与互动。

3.7 投标人文件解密时间为30分钟，投标人需在该时间内对投标文件进行解密，未按时加入系统对投标文件解密的视为放弃投标。投标人必须使用能正确解密投标文件的 CA证书在规定的时间内完成远程解密，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回。

3.8 技术支持；金润方舟科技股份有限公司投标文件的编制软件的版本号请根据招标文件的要求。如软件其他技术问题请在上班时间随时联系金润公司技术人员，进行协助处理。

客服电话：400 819 9995

驻场电话：15293035346

4、投标文件递交截止时间未上传的或者未上传指定网址的投标文件，招标人不予受理。

六、监督单位：临夏州住房和城乡建设局

七、发布公告的媒介：

临夏州公共资源交易网(网址:<http://ggzyjy.linxia.gov.cn>)、甘肃经济信息网。

八、联系人及联系方式

联系人：甘肃峻华置业有限公司

联系人：张瑞

联系电话：19909301260

代理机构：临夏州盛河城投工程管理咨询有限责任公司

联系人：何卓玛

联系电话：13884003642

2024年7月17日