

临夏州大健康产业园一期养老院项目 EPC 总承包

招标公告

临夏州大健康产业园一期养老院项目，已由临夏州发展和改革委员会《关于临夏州大健康产业园一期养老院项目可行性研究调整报告的批复》（临州发改社审〔2023〕61号）文件、临夏州民政局《关于临夏州大健康产业园一期养老院项目初步设计的批复》（临州民发〔2023〕163号）文件批准建设，已具备招标条件，现对临夏州大健康产业园一期养老院项目 EPC 总承包进行公开招标。

一、项目概况

1. 工程名称：临夏州大健康产业园一期养老院项目 EPC 总承包
2. 建设单位：临夏州盛河建设投资发展有限责任公司
3. 建设地点：临夏县新集镇新集村
4. 资金来源：通过地方政府专项债券及自有资金等多渠道筹措解决。
5. 概算投资：概算总投资 17590.37 万元，其中建筑安装工程费用 12969.20 万元。

6. 建设内容：新建 1#养老公寓、2#养老公寓（1#楼、2#楼地上 6 层，一层层高 3.9m，标准层层高 3.6m，室内外高差 0.15m，建筑高度 23.805m；），3#接待中心（3#楼地上一层，层高 4.5m，建筑高度 6.975m），4#门卫地上一层（成品），5#风雨连廊地上一层，建筑高度 4.05m。总建筑面积约 23457.35m²（含保温），建筑占地面积 4650m²，地上建筑面积 18831.14m²，地下建筑面积 4626.21m²，地下建筑平时为地下车库，地下一层，层高 3.9m，战时为常 6 级的人防工程。室外包括配套管网、硬化、绿化、竖向土方、场地管线改移等。（具体内容详见初步设计）

7. 招标范围：本项目初步设计批复范围内的施工图设计、现场服务及后期变更设计方案等施工图全过程设计服务、设备材料采购、工程施工从工程开工到工程竣工验收交付使用及质保期内维护等全部工程内容。

8. 工期：

总工期：463 日历天（含冬休期）

设计开工日期：2024 年 08 月 10 日

施工开工日期：2024 年 08 月 30 日

工程竣工日期：2025 年 11 月 15 日。

9. 标段划分：/

10. 质量要求：工程质量要求符合《工程质量验收规范》合格标准。

11. 资格审查方式：资格后审

二、投标人资格要求：

1、**设计资质**：投标人须具有独立的法人资格，具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质的设计企业。设计负责人须为本单位在职人员，应具有国家一级注册建筑师执业资格，配备人员应具有中级及以上技术职称。

2、**施工资质**：投标人须具有独立的法人资格，具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。拟派项目负责人（即工程总承包项目经理）须具有建筑工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书；技术负责人具有工程类中级及以上技术职称；安全生产负责人和安全员须持有有效的安全生产考核合格证书，安全生产负责人具有工程类中级及以上技术职称。

3、**其他人员要求**：要求配备项目管理人员（项目负责人 1 人、技术负责人 1 人、安全生产负责人 1 人、施工员 1 人、质量员 1 人、安全员 1 人、机械员 1 人、资料员 1 人、材料员 1 人、注册造价师 1 人）须持有效资格证或岗位证书，以上人员均为本单位在职人员，中标后不允许更换。（施工员、质量员须为建筑专业）。

4、**财务要求**：财务状况良好。

5、**信誉要求**：无不良记录，投标人须提供未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单查询结果（以资格审查委员会查询结果为准）。

6、投标人的施工现场管理机构人员没有被甘肃省住建厅智慧住建系统锁定。

7、投标人基本信息可在甘肃省住建厅智慧住建系统查询。

8、省外企业需办理进甘信息登记（按甘肃省住房和城乡建设厅关于认真做好省外建筑企业信息登记工作的通知甘建建【2016】20号文执行）及《甘肃省省外建筑业企业工程项目投标备案表》，省内企业需办理《甘肃省建筑业企业工程项目投标备案表》。建筑业企业各申请人请在甘肃省建筑市场监管与智慧住建上报投标工程项目信息和投标拟派项目管理机构人员信息，于招标文件获取截止日前将通过确认的《甘肃省省外建筑业企业工程项目投标备案表》或《甘肃省建筑业企业工程项目投标备案表》（一式三份）送至招标代理机构统一递交评标委员会。

设计投标人请上报投标工程项目信息和投标拟派项目管理机构人员信息，在资格预审文件获取截止日前将《工程建设设计投标资格审查表》（一式三份）送至招标代理机构，招标代理机构统一递交评标委员会。

9、本次招标接受联合体投标。

三、资格审查方式：

本项目采用资格后审，投标人自行判断是否符合公告要求，并决定是否参加投标。资格审查的具体要求见招标文件。资格审查不合格的投标文件将按废标处理。

四、招标文件获取时间及方式：

1、招标文件获取时间：2024年07月10日18:00时至2024年07月15日18:00时，（法定公休日、法定节假日不除外）；

2、招标文件获取方式：登陆临夏州公共资源交易网（<http://ggzyjy.linxia.gov.cn>），在应用系统中进入“甘肃省公共资源交易电子服务系统-临夏州”选择用“账号登录”或者“数字证书登录”后点击最左侧的“我要投标”，选择对应项目招标公告，免费下载招标文件。

五、投标文件的递交：

1、投标文件制作工具下载：本次开标采用交易通电子辅助开标系统进行开标工作。投标人进入官网 www.ejiaoyi.vip→进入下载中心→下载建设工

程投标文件制作工具→安装登录后即可制作投标文件（注：安装前退掉 360 等杀毒软件），非交易通的锁请选择互认 CA 登录，登录时若提示“该锁无权限”，则按照以下方式绑定即可：登录官网 www.ejiaoyi.vip-主体管理平台-帐号登录-互认 CA 绑定。

2、投标文件递交的截止时间为：2024 年 07 月 31 日 09 时 00 分（北京时间）；

3、投标文件递交方式、签到方法及开标注意事项。

3.1 投标文件递交方式：投标人进入临夏州公共资源交易中心官网（网址：<http://ggzyjy.linxia.gov.cn> 推荐使用 360 安全浏览器极速模式）→选择网上开评标系统→选择交易通网上开评标系统→选择不见面投标→前往登陆→用主体账号或 CA 登录→市政房建→项目管理→对应项目→我要参标→分别上传 gef、sgef、czr 格式的投标文件。（或者直接进入此网址上传：<http://bid.ejiaoyi.vip:17000/bidder-login> 推荐使用 360 安全浏览器极速模式），投标文件递交截止时间未上传的或者未上传指定网址的投标文件，招标人不予受理。在投标文件递交截止时间前如需更换投标文件，可点击重新上传，以最后一次上传的投标文件为准。

3.2 签到：投标文件上传完成后点击签到，在弹出的页面输入签到人相关个人信息，确认后支付宝扫码进行人脸识别，微信用户扫码后拍摄人脸视频后上传即可完成人脸识别，特殊情况在开标前半小时内上传投标人手持身份证照片即可完成签到。

3.3 开标：投标人进入交易通临夏州电子开评标系统（网址：<http://bid.ejiaoyi.vip:17000/bidder-login> 推荐使用 360 安全浏览器极速模式）→主体账号或 CA 登录→房建市政→项目管理→网上开标→点击右上角“进入开标”，根据页面开标流程、开标直播、弹窗提示或者刷新页面的操作完成解密（解密环节系统默认 30 分钟，超过 30 分钟解密环节将会关闭）→质询（无异议的情况下手机扫码横屏完成签字即可）等操作。

4、技术支持甘肃交易通信息技术有限公司：

（1）交易通技术支持电话：4006131306；

（2）驻场人员电话：18919160443/15502917361。

六、监督单位：临夏州住房和城乡建设局

七、发布公告的媒介：

临夏州公共资源交易网(网址:<http://ggzyjy.linxia.gov.cn>)、甘肃经济信息网。

八、联系人及联系方式

招 标 人：临夏州盛河建设投资发展有限责任公司

联 系 人：焦新元

联系电话：13209300081

地 址：甘肃省临夏州临夏市临津路2号

代理机构：甘肃永盛鑫项目管理有限公司

联 系 人：黄婷婷

联系电话：19535155800

地 址：临夏市刘临路师范附小北侧铺面

2024年07月10日