



临夏智慧产业园项目监理招标公告

临夏智慧产业园项目由临夏市发展和改革局关于《临夏智慧产业园项目可行性研究报告》（临市发改发〔2022〕181号）的批复；临夏市住房和城乡建设局关于《临夏智慧产业园项目初步设计》（临市建发〔2022〕268号）的批复文件批准建设，已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

一、项目概况：

1. 工程名称：临夏智慧产业园项目监理
2. 建设单位：临夏道合房地产开发有限责任公司
3. 建设地点：临夏市东区街道、东至城东三路、南至前河沿东路、西至规划三十八路、北至前河沿东路 43-2 区。
4. 资金来源：申请中央预算内资金、地方政府专项债券、国家、省级专项补助资金及建设单位自筹等渠道解决。
5. 概算投资：建设总投资约 34280.13 万元，工程费用 27416.99 万元
6. 建设规模：该项目由地上 6 栋（1#~6#）多层公共建筑及地下一层（7#）组成。其中 1#为地上 6 层商业办公楼；2#为地上 4 层城市智慧中心展厅；3#~6#为 4 栋地上 2 层小型商业；7#为地下一层 I 类汽车库，主要功能为设备用房以及平战结合汽车库。本工程建设用地面积 23100 平方米（约 34.64 亩），规划总建筑面积 62889.9 平方米，其中地上建筑面积 46146.23 平方米，地下建筑面积 16743.67 平方米；1#~6#单跨跨度最大 11.2 米，容积率 2.00。最大单体为 1#智慧写字楼与便民商业面积为 37394.54 平方米（其中：智慧写字楼 24685.74 平方米，便民商业 11212.55 平方米，其他用房 1496.25 平方米）。（具体内容详见施工图）

招标范围：经审查合格后的施工图范围内所有建安工程全过程监理服务。

7. 工期：

计划总工期：535 日历天（含冬休期）

计划开竣工日期：2024 年 7 月 15 日- 2025 年 12 月 31 日

8. 标段划分：/



9. 质量要求：工程质量要求符合《工程质量验收规范》合格标准。

二、投标人资格条件及要求：

- 1、投标人须持有工商行政管理部门核发的有效企业法人营业执照；
- 2、要求具有独立的法人资格，具备建设主管部门核发的建筑工程监理甲级（含甲级）及以上资质。

3、投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业为房屋建筑工程，并具有工程类高级技术职称，有总监理工程师任命书。

4、投标单位未进入建筑市场监督管理信息系统的企业不得参与投标（省外企业参加投标必须按照《甘肃省住房和城乡建设厅关于认真做好省外建筑业企业信息登记工作的通知》（甘建建【2016】20号）文件要求做好企业信息登记）。投标人请上报投标工程项目信息和投标拟派项目管理机构人员信息，在招标文件获取截止日前将《工程建设监理投标资格审查表》（一式三份）送至招标代理机构。代理机构统一将《工程建设监理投标资格审查表》递交评标委员会。

- 5、本次招标不接受联合体投标

三、资格审查方式：本项目采用资格后审，投标人自行判断是否符合公告要求，并决定是否参加投标。资格审查的具体要求见招标文件。资格审查不合格的投标文件将按废标处理。

四、招标文件获取时间及方式：

1. 招标文件获取时间：2024年6月21日23时00分至2024年6月26日23时00分。（法定公休日、法定节假日不除外）

2. 招标文件获取方式：登陆临夏州公共资源交易网（<http://ggzyjy.linxia.gov.cn>），在应用系统中进入“甘肃省公共资源交易电子服务系统-临夏州”选择用“账号登录”或者“数字证书登录”后点击最左侧的“我要投标”，选择对应项目公告，免费下载招标文件。

五、投标文件的递交：



1、投标文件制作工具下载：本次开标采用交易通电子开标系统进行开标工作。投标人进入官网 www.ejiaoyi.vip→进入下载中心→下载建设工程投标文件制作工具→安装更新到最新版登录后即可制作投标文件（注：安装前退掉 360 等杀毒软件，使用最新版本的投标文件制作工具，打开后若有更新提示，则选择更新），非交易通的锁请选择互认 CA 登录，登录时若提示“该锁无权限”，则进入交易通数字证书在线服务网：

<http://www.ejiaoyi.vip/web/company/login.html> →主体帐号登录（电话号码）→招投标权限绑定。

2、投标文件递交的截止时间为：2024 年 7 月 12 日 9 时 20 分（北京时间）；

3、投标文件递交方式、签到方法及开标注意事项。

3.1、投标文件递交方式：投标人进入临夏州公共资源交易中心官网（网址：<http://ggzyjy.linxia.gov.cn> 推荐使用 360 安全浏览器极速模式）→选择网上开评标系统→选择交易通网上开评标系统→选择不见面投标→前往登陆→用主体账号或 CA 登录→市政房建→项目管理→对应项目→我要参标→分别上传 gef、sgef、czt 格式的投标文件。（或者直接进入此网址上传：<http://bid.ejiaoyi.vip:17000/bidder-login> 推荐使用 360 安全浏览器极速模式），投标文件递交截止时间未上传的或者未上传指定网址的投标文件，招标人不予受理。在投标文件递交截止时间前如需更换投标文件，可点击重新上传，以最后一次上传的投标文件为准。

3.2、签到：投标文件上传完成后点击签到，在弹出的页面输入签到人相关个人信息，确认后支付宝扫码进行人脸识别，微信用户扫码后拍摄人脸视频后上传即可完成人脸识别，特殊情况在开标前半小时内上传投标人手持身份证照片即可完成签到。

3.3、开标：投标人进入交易通临夏州电子开评标系统（网址：<http://bid.ejiaoyi.vip:17000/bidder-login> 推荐使用 360 安全浏览器极速模式）→主体账号或 CA 登录→房建市政→项目管理→网上开标→点击右上角“进入开标”，根据页面开标流程、开标直播、弹窗提示或者刷新



页面的操作完成解密（解密环节系统默认 30 分钟，超过 30 分钟解密环节将会关闭）→质询（无异议的情况下手机扫码横屏完成签字即可）等操作。

4、技术支持甘肃交易通信息技术有限公司：

（1）交易通技术支持电话：4006131306；

（2）驻场人员电话：18093066889/155029173615

5、申请文件递交截止时间未上传的或者未上传指定网址的投标文件，招标人不予受理。

六、监督单位：临夏州住房和城乡建设局

监督电话：0930-6217495

七、发布公告的媒介：临夏州公共资源交易网(网址：<http://ggzyjy.linxia.gov.cn>)、甘肃经济信息网。

八、联系人及联系方式：

招 标 人：临夏道合房地产开发有限责任公司

联 系 人：马政伦

联系电话：13993073366

代理机构：甘肃辉越创新建设有限公司

联 系 人：赵娟娟

联系电话：15379928819

2024 年 6 月 21 日