

酒钢 5 栋老宿舍楼改造项目 EPC 总承包 资格预审公告

项目编号：2025-G-052

1、招标条件

本招标项目钢 5 栋老宿舍楼改造项目 EPC 总承包已由嘉峪关市发展和改革委员会以(嘉发改投资(备)〔2025〕83 号)文批准建设，项目业主为甘肃酒钢集团宏兴钢铁股份有限公司，建设资金来自中央财政、省级财政及企业自筹等多渠道筹措。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2、项目概况与招标范围

2.1 建设地址：嘉峪关市五一北路。

2.1.1 项目建设内容：对酒钢 18#宿舍楼、21#宿舍楼、18#21#宿舍车棚、22#宿舍库房、老食堂和后院单体建筑、汽车修理厂主楼和后院单体建筑等进行加固，外立面装修和粉刷，室内房间修缮，配套进行给排水、供配电及电气外线、采暖、消防等改造；区域新建 400m³消防水池及水泵房等；其他区域进行硬化、绿化美化及广场砖的铺设等。

2.1.2 工程概算：3847.62 万元（含设计）。

2.1.3 工期要求：

总工期要求 300 日历天。

设计计划开工日期：2026 年 2 月 10 日

设计计划完成日期：2026 年 3 月 5 日

施工计划开工日期：2026 年 3 月 15 日

施工计划竣工日期：2026 年 12 月 15 日

2.2 招标范围：本工程范围内所包含的初步设计、施工图设计、施工(施工图设计范围内全部施工内容)等工作;从本项目的初步设计、施工图设计至施工准备、工程施工等、竣工验收及结算，质保期内的缺陷修复和保修等工作。

(1) 设计部分：包含但不限于初步设计、施工图设计相关的深化设计、概算编

制、配合甲方取得施工图审查合格书；向招标人提供所需图纸，开展专项设计，配合甲方取得施工许可证；提供施工现场技术服务，竣工验收并提供配套的所有设计服务内容及竣工图编制等内容。

(2) 工程部分：

1)对红利酒店主体、 红利酒店院内 1#库房进行加固改造；

2)对 18#宿舍楼、21#宿舍楼、18#21#宿舍辅助用房、22#宿舍楼库房进行加固改造；对 18#宿舍楼、21#宿舍楼等建筑整体进行装修改造（包含消防改造），增加电梯，更换建筑所有门窗、重新铺设室内楼地面、重新涂刷室内墙面、重新设计室内顶棚、宿舍房间增设卫生间、水暖电设备设施重新设计更换、重新铺设屋面面层、新做外墙装饰板（增设保温板）。18#21#宿舍辅助用房建筑内部进行墙体分隔，更换屋面彩钢板，对建筑外立面进行装修改造， 同时室内增设水暖电相关设施。

3)对 22#宿舍楼库房建筑外立面进行装修改造， 同时室内增设水暖电相关设施；北侧新建消防水泵房（建筑面积 54.0 平方米，水池容积 400 立方米）；

4)对新安达修理厂西侧沿街主楼外立面进行改造（仅外立面装修）、改造修理厂院内 2#彩钢房，保留修理厂院内 1#彩钢房。新安达修理厂区域周边采用铁艺围栏分隔，新设大门一套。

2.3 质量要求：设计质量必须达到国家现行的设计规范标准；工程施工质量满足设计要求并达到国家、行业和地方现行的相关技术标准，工程质量满足合格标准，一次性验收合格并通过竣工验收备案。

3、申请人资格要求：

3.1 具备中华人民共和国境内注册的独立法人资格,且能够提供合法有效的营业执照（三证合一有效）。

3.1.1 设计资质：具有行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；

3.1.2 施工资质：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；且具有有效的安全生产许可证。

3.2 申请人拟派工程总承包项目负责人（同时为施工项目负责人）须具有注册在本单位的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证

书，同时具备工程类中级及以上技术职称。

3.2.1 设计项目负责人：须具有注册建筑师二级及以上执业资格证书并同时具备工程建设类中级及以上专业技术职称。

3.2.2 施工项目负责人：须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格同时具备工程类中级及以上技术职称，并具备有效的安全生产考核合格证。

3.2.3 技术负责人：具有工程类中级及以上技术职称。

3.2.4 安全生产负责人：持有有效的安全生产考核 C 证,并具有工程类中级及以上技术职称。

3.3 设计与施工企业应分别提供企业近三年（2022 年 12 月 30 日至 2025 年 12 月 30 日）类似设计、施工工程业绩。（业绩不作为不通过资格审查的条件）

3.4 设计与施工企业均具有良好的财务状况（须提供（2022-2024 年度连续三年的财务审计报告），若成立不足三年的须提供自成立以来的财务审计报告，若成立不足一年的须提供银行出具的资信证明。

3.5 根据项目建设内容要求配备项目机构管理人员（项目管理机构组成人员：项目负责人 1 人、技术负责人 1 人、安全生产负责人 1 人、施工员 1 人、质量员 1 人、安全员 1 人，项目管理机构组成人员均为联合体各单位在职人员（提供 9 月、10 月、11 月连续三个月人员社保证明），并持有有效的资格证书或岗位证书。

3.6 工程投标活动的授权委托人应当为本项目的工程总承包项目负责人（即注册建造师）。

3.7 施工申请企业应登陆“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”，按招标公告及招标文件要求，填报工程项目投标信息和项目管理机构人员信息，并上传清晰、准确、有效期内的人员证件、企业证件，上报后将自动生成带有二维码的《工程投标项目管理机构人员信息表》；投标企业请自行在招标文件“第四章资格预审申请文件格式”其中“15.其他资料”下载打印《嘉峪关市房屋建筑和市政基础设施工程招标诚信承诺书(投标单位)》，《嘉峪关市房屋建筑和市政基础设施工程招标诚信承诺书(投标单位)》和《工程投标项目管理机构人员信息表》由法定代表人或者项目经理签字并加盖企业公章，以上文件原件扫描后放入电子投标文件中。

3.8 设计申请企业在资格预审文件“第四章资格预审申请文件格式”其中“15.

其他资料”内下载打印《嘉峪关市房屋建筑和市政基础施工招标诚信承诺书（投标单位）》、《企业投标信息登记表》，根据规定填报企业人员信息；《嘉峪关市房屋建筑和市政基础施工招标诚信承诺书（投标单位）》、《企业投标信息登记表》由法定代表人或者项目负责人签字并加盖企业公章，以上文件原件扫描后放入电子投标文件中。

3.9 设计与施工企业须均为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单中，方可参加本项目的投标。（投标文件中附以公告发布之日至投标截止时间内在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询结果为准。如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料。最终评标现场的评定结果为以投标截止日当天在“信用中国”网站(www.Creditchina.gov.cn)查询结果为准。

3.10 截至开标前，施工企业无已立案未结案的违法欠薪案件（以嘉峪关市人力资源和社会保障局最新发布的《嘉峪关市拖欠农民工工资欠薪案件推送名单》为准）。

3.11 本次招标接受联合体投标。联合体牵头单位为施工单位，联合体成员为工程设计单位，联合体各方应签订联合体协议书（投标文件中需附联合体协议书），明确联合体牵头单位和联合体成员权利义务。除了满足上述要求外，还应满足下列要求：（1）联合体牵头单位为具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质的单位；（2）联合体成员不得超过2家；（3）联合体各方签订联合投标协议后，不得再以自己名义单独或参加其他联合体对本项目投标；（4）下载招标文件、递交投标文件等均由牵头单位负责，牵头单位的行为直接约束联合体。

4. 资格预审方法：

本次资格预审采用合格制。资格评审标准详见资格预审文件第三章。

5. 资格预审文件的获取：

5.1 申请人获取资格预审文件的时间：2025年12月30日23:59起——2026年1月11日23:59止。

5.2 获取资格预审文件方式：

5.2.1 在嘉峪关市公共资源交易中心网站进行注册。

未注册：在嘉峪关市公共资源交易中心网站上进行注册。

注册成功：注册成功后登录主体共享平台，填写企业信息，按要求上传所需资料，并提交认证。

5.2.2 登陆方式：

(1) 用户登陆：注册手机号+密码+验证码。

(2) 证书登陆：CA 证书+密码+口令。

5.2.3 投标：系统登陆后，在首页左下方的招标公告栏中，选择要投标的项目，点击“我要投标”。

获取网址：在嘉峪关市公共资源交易网(网址：<https://zyjy.jyg.gov.cn/f>)网站在规定期限内自行下载资格预审文件。如未下载电子版资格预审文件则视为无效投标，一切法律责任、经济责任由申请人自己承担。

获取方法：在嘉峪关市公共资源交易中心网站进行注册，注册成功后登录用户管理系统上传所需基本证件并提交审批。

遇到问题请联系下方对应问题的技术人员进行处理：

(1) 遇到（主体共享平台注册、电子服务系统）等问题，请联系文锐技术客服：17797661556，17797661558，QQ群：678538999

(2) 遇到（投标工具下载及使用、制作投标文件、中工开标系统操作）等问题，请联系中工国际技术客服：4006-1234-34、0937-6218535、QQ群：798074385

网站保留数字证书登录方式，已有数字证书（CA锁）的用户，如未在甘肃省公共资源交易主体共享平台绑定的用户，需联系CA锁对应办锁的公司对现有数字证书进行绑定操作，绑定成功后方可登录新版服务系统进行投标登记，如已在甘肃省公共资源交易主体共享平台绑定的用户，可直接登录使用。

6. 资格预审文件递交的截止时间、资格预审时间和递交方式

本项目采用“网上电子开评标系统”进行开标，现将有关事项公告如下：

6.1 申请人可通过嘉峪关市公共资源交易网(网址：<https://zyjy.jyg.gov.cn/f>)免费下载或查阅资格预审文件。拟参与嘉峪关市公共资源交易活动的潜在申请人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，以“用户名+密码+验证码”或 CA 数字证书方式登

录。这两种方式均可进行我要投标等后续工作。申请人确定投标的需在系统首页招标项目中查询需要投标的项目或在点击“我投标的项目”查看报名情况及相关信息。

6.2 申请人需在嘉峪关市公共资源交易网（网址：<https://zyjy.jyg.gov.cn/f>）下载中心下载新电子投标工具（中工），并按照使用需求安装相关软件，完成资格预审申请文件编制工作。预审申请文件必须使用资格预审文件规定的专用工具软件编制，并通过对应的开标系统完成投标过程。依照资格预审文件的规定完成电子资格预审申请文件的编制和提交，如未按资格预审文件要求编制、提交电子资格预审申请文件，将导致否决投标，其后果由申请人自负。

6.3 申请人须在开标前将加密的.ZGSF（资格预审申请文件）或.ZGTF（后审投标文件）加密投标文件上传至“电子服务系统”，投标文件上传路径：①资格预审项目投标文件上传处：登录电子服务系统——我投标的项目——找到对应项目的“项目操作”——上传投标文件。②通过资格预审项目投标文件上传处：登录电子服务系统——资格预审结果查询——上传后审投标文件。③直接后审项目投标文件上传处：登录电子服务系统——我投标的项目——找到对应项目的“项目操作”——上传投标文件。申请人应充分考虑到网络及系统平台可能存在的突发状况，在投标文件编制完成后尽早完成上传，若未按时上传或上传的文件损坏将导致贵单位不能正常开标，对此引起的后果贵单位自行承担。

6.4 申请人须保证提前至少 3 天进入甘肃中工不见面开标大厅（网址：<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>）点击右上角“环境检测”，根据提示完成系统环境检测，若有任何问题及时联系甘肃中工国际客服 4006-1234-34 解决。

申请人须在投标截止前一小时登录甘肃中工不见面开标大厅（<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>），填写联系人姓名及电话进行签到，开标时间到达后未签到的申请人，将不允许签到，其投标将被拒绝。

6.5 资格预审时间：2026 年 1 月 12 日上午 9:00 分（北京时间）。

6.6 资格预审地点：招标人及代理机构在交易中心第三开标厅组织线上开标，各投标单位在甘肃中工不见面开标大厅

（<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>）参加线上开标。

6.7 若有疑问请拨打以下电话进行咨询

招标代理机构：甘肃省招标中心有限公司

异议联系人：李茜 联系电话：18093749050

投诉联系方式：招标办 0937-6314908

网上开评标系统支持：4006-1234-34

各投标人可登录嘉峪关市公共资源交易中心电子服务系统—左侧在线质疑投诉功能就已参加的项目向招标人/代理机构提出质疑申请或向监管部门提出投诉申请。

登录网址：嘉峪关市公共资源交易电子服务系统 <http://47.97.94.251:8091>

联系电话：0937-6213009

7. 发布公告的媒介

本公告在嘉峪关市公共资源交易网、甘肃省公共资源交易网发布。

8. 联系方式

招标人：甘肃酒钢集团宏兴钢铁股份有限公司

地址：甘肃省嘉峪关市雄关东路12号

邮编：735100

联系人：侯建军

联系电话：18993777978

招标代理机构：甘肃省招标中心有限公司

地址：兰州市城关区飞雁街118号

邮编：735000

联系人：李茜

联系电话：18093749050



甘肃省招标中心有限公司

2025年12月30日