

# 崇信县 2025 年度统办楼维修项目（施工）资格预审 招标公告



## 一、招标条件

本招标项目崇信县 2025 年度统办楼维修项目已由崇信县住房和城乡建设局以崇住建项目发〔2025〕30 号文件批准。建设资金来源为县级财政资金。项目业主为崇信县机关事务服务中心，项目已具备招标条件，现委托甘肃恒晟新禾工程咨询有限公司对该项目施工进行公开招标。

## 二、工程概况与招标范围

1. 项目名称：崇信县 2025 年度统办楼维修项目（施工）。
2. 建设地点及规模：

项目位于崇信县朝阳大道 1 号统办楼院内（崇信县机关事务服务中心），总建筑面积 25000 m<sup>2</sup>，本次计划对崇信县机关事务服务中心主楼西侧一层至五层，六层中间及东二楼二至三层卫生间防水等进行维修改造。具体为：

1) . 维修地下室五处渗漏点位，维修原有监控设备，增补室外监控点位 24 个，安装地下车库雷达感应灯 68 盏。

2) . 维修西二楼门厅及六楼会议室破损地砖 100 m<sup>2</sup>，维修西二楼旋转门 1 樘；院内地沟维修 256m；维修水源热泵水源井 4 口并安装管道水泵及井上检查井等。

3) . 地下室出口防火卷帘更换 31 m<sup>2</sup>，雨棚维修 331 m<sup>2</sup>。

4) . 对主楼西侧一至五层、六层中间及东二楼二、三层共 8 个卫生间进行全面维修，铝扣板吊顶 256m<sup>2</sup>，造型石膏板吊顶 149m<sup>2</sup>，地面瓷砖 405m<sup>2</sup>，墙面墙砖 1363m<sup>2</sup>，木门更换 56m<sup>2</sup>，卫生间隔断 193m<sup>2</sup>；更换给水 25ppr 管 1291m、更换 32ppr 管 143m、更换 50pvc 管 365m、更



换 80pvc 管 91m、更换 100pvc 管 431m;电路改造 150pvc 管 236m。更换 BV4mm 电线 1078m、更换灯具 33 套、更换蹲便器及脚踏阀 57 套、更换小便斗 16 套、更换拖布池 13 套，更换洗面盆 39 套。

3. 项目概算总投资：368 万元。

4. 质量标准：按照国家建安工程质量检评验收标准，达到合格等级。

5. 招标内容：本项目施工图及工程量清单内全部建设工程。

6. 资金来源：县级财政自筹

7. 计划工期：总工期 88 日历天。计划开工日期：2025 年 8 月 20 日，计划竣工日期：2025 年 11 月 15 日（开工工期以施工合同签订工期为准）。

8. 标段划分：本工程施工划分为一个标段，选择一家中标单位。

### 三、投标申请人资格要求

1. 本次招标要求投标人必须具备独立法人资格。投标人须具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质。各项证件齐全合法，且在设备、人员、资金、社会信誉等方面具备相应的施工能力。

2. 人员要求：

(1) 建造师1人：须具有建筑工程专业贰级（含贰级）及以上建造师执业资格，同时具有有效的安全生产考核B证。

(2) 技术负责1人：须具有工程类中级及以上技术职称；

(3) 施工员1人，须具有有效的土建工程施工员岗位证书。

(4) 安全员1人：须具有有效的安全生产考核合格C证；

(5) 质（检）量员1人：须具有有效的土建工程质量（检）员岗位证书；

(6) 机械员 1 人：须具有有效的机械员岗位证书；

3. 预审申请人须在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”



报送企业基本信息和拟投入工程管理人员信息，未申报人员信息未提交《工程投标项目管理机构人员信息表》的不具有预审资格。《工程投标项目管理机构人员信息表》接收单位为崇信县建设工程招标投标办公室。

4. 投标人须提供通过“中国裁判文书网”网站 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 渠道查询无行贿犯罪结果并将查询结果做入投标文件。(以网上查询结果打印并加盖单位公章为准, 查询内容包含企业名称、企业法人及项目经理, 查询时间为公告发布之日起至递交投标文件截止时间)。

5. 本次招标不接受联合体投标。

#### 四、资格审查方式

1. 资格审查方式为：资格预审。

2. 投标人自行判断是否符合资格要求，并决定是否下载资格预审文件和参加投标。

#### 五、投标登记时间及资格预审文件获取时间与递交时间及地点

1. 凡有意参加投标者，请于2025年7月3日00时00分00秒至2025年7月7日23时59分59秒，登录平凉市公共资源交易网 ([www.plsggzyjy.cn](http://www.plsggzyjy.cn)) 点击该公告信息页面的“我要投标”并登录平凉市公共资源交易电子服务系统免费获取资格预审文件。(参与本次投标活动的投标申请人，须在平凉市公共资源交易中心网站“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书(CA)互认共享平台”办理CA证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话0931-4267890。

2. 资格预审文件递交截止时间：2025年7月14日10时00分。



3. 投标人须在投标文件递交截止时间之前，在电子开标系统内进行签到，未在规定时间内进行签到的无法进行解密，将视为自动放弃投标。

4. 该项目开标方式为网上开标，本项目招标文件需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看，请投标人在甘肃中工国际招投标有限公司官网（www.gscamce.com）【下载中心】-【新版工具】一点击下载【投标工具】，正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省 CA 数字证书互认标准的 CA 数字证书制作投标文件，在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易服务平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前，将制作生成的加密电子投标文件（ZGSF-资格预审申请文件、ZGTF-投标文件）上传至平凉市公共资源交易服务平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行下载查看上传的投标文件是否损坏（下载后插入解密所需 CA 数字证书并双击打开，输入 pin 码后若正常打开即为正常），若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。

为保证开标时投标人正常参与开标，首次进入不见面开标大厅的投标人须至少提前三天，使用 IE11 以上版本浏览器，进入甘肃中工不见面开标大厅（<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction / hall / login>）进行环境检测，投标人须根据提示完成系统环境配置及检测，若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热线 4006-1234-34 解决。通过环境检测后，投标人须在投标截止时间前，使用制作投标文件时所用的 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅，选择参与标段进入开标会议，并使用 CA 数字证书进行签到。

5. 本项目解密开始至结束解密时间默认为 30 分钟，系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”（倒计时），



投标人使用生成投标文件的 CA 数字证书插入 USB 口，点击【解密】按钮，弹出输入密码框后输入 CA 数字证书 pin 码（密码），对投标文件进行解密，解密完成后系统会提示“解密成功”（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择”允许”或”启用”）。请投标人确保投标文件如期完成解密，因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的，则视为放弃投标。

因招标人或系统原因，导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后，在解密时间结束之前完成解密，解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动默认为“放弃投标”。

6. 资格预审公示时间：2025 年 7 月 15 日至 7 月 17 日。

备注：招标文件获取时间、投标文件递交截止时间（开标时间）、投标文件递交地点（开标地点）详见招标文件。

## 六、发布公告的媒介

本次招标公告在平凉市公共资源交易网上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致投标人相关信息填写错误，招标人及招标代理机构不予承担责任。

## 七、其他注意事项

1. 凡参与该项目投标的企业必须在投标时填报清楚所投标段、联系电话，因投标人失误而导致相关信息填写错误，招标人及招标代理机构概不负责。

2. 禁止投标人出借、挂靠资质投标，围标串标，一经发现，按国家有关规定严肃处理。造成的违法行为和不良后果，其责任由投标人承担。



## 八、联系方式

招标人：崇信县机关事务服务中心

地 址：崇信县朝阳大道 1 号

联系人：赵先生

电 话：15393332030

监管部门：崇信县建设工程招标投标办公室

地 址：崇信县双拥路 4 号

联系人：信彦军

联系电话：0933-6121536

招标代理机构：甘肃恒晟新禾工程咨询有限公司

地 址：泾川县世纪花园 A 区 6 号楼 1003 室

联 系 人：周丽娟

联系方式：13809336663