

嘉峪关市逸夫小学综合教学楼建设项目 资格预审公告

项目编号：2025-G-048

1、招标条件

本招标项目嘉峪关市逸夫小学综合教学楼建设项目已由嘉峪关市发展和改革委员会以嘉发改社会发〔2025〕12号和嘉发改社会发〔2025〕37号文批准实施，项目业主为嘉峪关市教育局，建设资金来自积极争取中央、省级各类专项资金及市级财政统筹等多渠道筹措。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2、项目概况与招标范围

2.1 建设地址：嘉峪关市胜利南路逸夫小学院内南侧场地（含新增用地）。

2.2 招标范围：该项目新建总建筑面积为 10347.83 m²，其中综合教学楼，建筑面积 10250.91m²，大门值班室建筑面积 96.92m²。新建综合教学楼地上五层、局部地下一层，建筑面积约 10250.91 平方米，主要结构型式为钢筋混凝土框架结构，其中地上建筑面积 9845.43 平方米，地下建筑面积 405.48 平方米。中间主楼一层层高 4.5 米，二至五层层高 3.9 米，建筑高度 21.9 米，主要设普通教室、美术教室、音乐教室、计算机教室、录播教室等功能教室及业务用房、活动室、阅览室、广播室及卫生间、楼梯间、水箱间等附属用房，主楼部分底部设隔震层，屋顶设高位水箱间；西侧辅楼为地上两层、局部地下一层建筑，一层层高 4.5 米，二层层高 5.4 米，建筑高度 11.1 米，一层设会议室、大卫生间，小卫生间等，二层设多功能教室，地下一层设消防水池及泵房；东侧辅楼为风雨操场，含地上一层、局部地上二层，层高 9.9 米，建筑高度 11.25 米，主要设室内篮球场、羽毛球场、乒乓球室及器材室、更衣间等辅助用房。新建建筑面积为 96.92 平方米地上一层大门值班室一座，主要结构型式为钢筋混凝土框架结构，建筑高度 6.6 米。配套建设大门、围墙、道路，场地硬化、绿化及室外三网等；维修改造校园内既有围墙、部分室外管网。

（具体招标内容以工程量清单、施工图设计范围以内及招标答疑的全部内容为准）

2.3 计划工期：计划总工期 516 日历天。

计划开工日期：2025 年 12 月 31 日

计划竣工日期：2027 年 05 月 31 日

工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数为准，实际开工日期以监理发出的开工通知为准。

2.4 投资概算：本项目概算约 4217.65 万元

（详细投资以公布的招标控制价为准）。

2.5 质量要求：工程质量符合国家和地方颁布的工程施工质量验收标准和规范，达到合格标准。

3、申请人资格要求：

3.1 具备中华人民共和国境内注册的独立法人资格，且能够提供合法有效的营业执照（三证合一有效）。

3.2 申请人需具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；具备有效的安全生产许可证；项目负责人（即注册建造师）须具备注册在申请人本单位的建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格并具备有效的安全生产考核合格证书；技术负责人具有工程类中级及以上技术职称；安全负责人具有有效的安全生产考核 C 证和工程类中级及以上技术职称。

3.3 申请人需提供企业近三年（2022 年 11 月 18 日至 2025 年 11 月 18 日）同类工程施工工业绩（以合同或中标通知书为准，业绩不作为不通过资格审查的条件）。

3.4 申请人具有良好的财务状况（须提供（2022-2024 年度连续三年的财务审计报告），若成立不足三年的须提供自成立以来的财务审计报告，若成立不足一年的须提供银行出具的资信证明。

3.5 申请人应根据本工程项目规模、特点及要求合理配备项目管理人员，项目管理机构组成人员包括：项目负责人（即注册建造师）1 人、技术负责人 1 人、安全生产负责人 1 人、安全员 1 人、施工员 1 人、质量员 1 人、资料员 1 人、材料员 1 人。管理人员配备数量须满足现场施工要求，项目管理机构组成人员均为本单位在职人员（提供 2025 年 8 月、9 月、10 月连续三个月人员社保证明），并持有有效的资格证书或岗位证书。

3.6 工程投标活动的授权委托人应当为本项目负责人（即注册建造师）。

3.7 截至开标前，投标人无已立案未结案的违法欠薪案件（以嘉峪关市人力资源和

社会保障局最新发布的《嘉峪关市拖欠农民工工资欠薪案件推送名单》为准）。

3.8 申请人应登陆“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”，按预审公告及资格预审文件要求，填报工程项目投标信息和项目管理机构人员信息，并上传清晰、准确、有效期内的人员证件、企业证件，上报后将自动生成带有二维码的《工程投标项目管理机构人员信息表》；申请人在资格预审文件“第四章资格预审申请文件格式”其中“11. 其他资料（如有）”内下载打印《嘉峪关市房屋建筑和市政基础设施工程招标诚信承诺书（投标单位）》；《嘉峪关市房屋建筑和市政基础设施工程招标诚信承诺书（投标单位）》和《工程投标项目管理机构人员信息表》由法定代表人或者项目负责人签字并加盖企业公章，以上文件原件扫描后放入电子投标文件中。

3.9 申请人须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单中，方可参加本项目的投标。（资格预审申请文件中附以公告发布之日至投标截止时间内在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询结果为准。如相关失信记录已失效，申请人需提供相关证明资料。最终评标现场的评定结果为以资格预审申请文件递交截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询结果为准）。

3.10 本项目不接受联合体投标。

4. 资格预审方法:

本次资格预审采用合格制。资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统-资格审查评审系统》评审。

5. 资格预审文件的获取:

5.1 申请人获取资格预审文件的时间：2025年11月19日23:59起——
2025年11月30日23:59止。

5.2 获取资格预审文件方式:

5.2.1 在嘉峪关市公共资源交易中心网站进行注册。

未注册：在嘉峪关市公共资源交易中心网站上进行注册。

注册成功：注册成功后登录主体共享平台，填写企业信息，按要求上传所需资料，并提交认证。

5.2.2 登陆方式:

(1) 用户登陆: 注册手机号+密码+验证码。

(2) 证书登陆: CA 证书+密码+口令。

5.2.3 投标: 系统登陆后, 在首页左下方的招标公告栏中, 选择要投标的项目, 点击“我要投标”。

获取网址: 在嘉峪关市公共资源交易网(网址: <https://zyjy.jyg.gov.cn/f>)网站在规定期限内自行下载资格预审文件。如未下载电子版资格预审文件则视为无效投标, 一切法律责任、经济责任由申请人自己承担。

获取方法: 在嘉峪关市公共资源交易中心网站进行注册, 注册成功后登录用户管理系统上传所需基本证件并提交审批。

遇到问题请联系下方对应问题的技术人员进行处理:

(1) 遇到(主体共享平台注册、电子服务系统)等问题, 请联系文锐技术客服: 17797661556, 17797661558, QQ群: 678538999

(2) 遇到(投标工具下载及使用、制作投标文件、中工开标系统操作)等问题, 请联系中工国际技术客服: 4006-1234-34、0937-6218535、QQ群: 798074385

网站保留数字证书登录方式, 已有数字证书(CA锁)的用户, 如未在甘肃省公共资源交易主体共享平台绑定的用户, 需联系CA锁对应办锁的公司对现有数字证书进行绑定操作, 绑定成功后方可登录新版服务系统进行投标登记, 如已在甘肃省公共资源交易主体共享平台绑定的用户, 可直接登录使用。

6. 资格预审文件递交的截止时间、资格预审时间和递交方式

本项目采用“网上电子开评标系统”进行开标, 现将有关事项公告如下:

6.1 申请人可通过嘉峪关市公共资源交易网(网址: <https://zyjy.jyg.gov.cn/f>)免费下载或查阅资格预审文件。拟参与嘉峪关市公共资源交易活动的潜在申请人需先在甘肃省公共资源交易网上注册, 以“用户名+密码+验证码”或CA数字证书方式登录。这两种方式均可进行我要投标等后续工作。申请人确定投标的需在系统首页招标项目中查询需要投标的项目或在点击“我投标的项目”查看报名情况及相关信息。

6.2 申请人需在嘉峪关市公共资源交易网(网址: <https://zyjy.jyg.gov.cn/f>)

下载中心中下载新电子投标工具（中工），并按照使用需求安装相关软件，完成资格预审申请文件编制工作。预审申请文件必须使用资格预审文件规定的专用工具软件编制，并通过对的开标系统完成投标过程。依照资格预审文件的规定完成电子资格预审申请文件的编制和提交，如未按资格预审文件要求编制、提交电子资格预审申请文件，将导致否决投标，其后果由申请人自负。

6.3 申请人须在开标前将加密的.ZGSF（资格预审申请文件）或.ZGTF（后审投标文件）加密投标文件上传至“电子服务系统”，投标文件上传路径：①资格预审项目投标文件上传处：登录电子服务系统——我投标的项目——找到对应项目的“项目操作”——上传投标文件。②通过资格预审项目投标文件上传处：登录电子服务系统——资格预审结果查询——上传后审投标文件。③直接后审项目投标文件上传处：登录电子服务系统——我投标的项目——找到对应项目的“项目操作”——上传投标文件。申请人应充分考虑到网络及系统平台可能存在的突发状况，在投标文件编制完成后尽早完成上传，若未按时上传或上传的文件损坏将导致贵单位不能正常开标，对此引起的后果贵单位自行承担。

6.4 申请人须保证提前至少3天进入甘肃中工不见面开标大厅（网址：<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>）点击右上角“环境检测”，根据提示完成系统环境检测，若有任何问题及时联系甘肃中工国际客服4006-1234-34解决。

申请人须在投标截止前一小时登录甘肃中工不见面开标大厅（<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>），填写联系人姓名及电话进行签到，开标时间到达后未签到的申请人，将不允许签到，其投标将被拒绝。

6.5 资格预审时间：2025年12月01日上午9:00分（北京时间）。

6.6 资格预审地点：招标人及代理机构在交易中心第三开标厅组织线上开标，各投标单位在甘肃中工不见面开标大厅（<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>）参加线上开标。

6.7 若有疑问请拨打以下电话进行咨询

招标代理机构：甘肃鑫智诚项目管理咨询有限公司

异议联系人：杨晓慧 联系电话：19193736906

投诉联系方式:招标办 0937-6314908

网上开评标系统支持: 4006-1234-34

各投标人可登录嘉峪关市公共资源交易中心电子服务系统--左侧在线质疑投诉功能就已参加的项目向招标人/代理机构提出质疑申请或向监管部门提出投诉申请。
登录网址:嘉峪关市公共资源交易电子服务系统 <http://47.97.94.251:8091>

联系电话:0937-6213009

7. 发布公告的媒介

本公告在嘉峪关市公共资源交易网、甘肃省公共资源交易网发布。

8. 联系方式

招标人:嘉峪关市教育局

地 址:嘉峪关市酒西街 1 号

邮 编:735100

联系人:袁老师

联系电话:0937-6228938

招标代理机构:甘肃鑫智诚项目管理咨询有限公司

地 址:嘉峪关市创佳教育 3 楼

邮 编:735100

联系人:杨晓慧

联系电话:19193736906

甘肃鑫智诚项目管理咨询有限公司

2025 年 11 月 19 日