

静宁县 2024 年城区供热老化管道和设施更新改造 工程 EPC 总承包招标公告



一、招标条件

本招标项目静宁县 2024 年城区供热老化管道和设施更新改造工程已由静宁县住房和城乡建设局以静建字【2024】439 号文件批准建设，建设资金来源为申请中央投资、债券资金、银行贷款及企业自筹等多渠道筹集解决。项目业主为静宁昇暖能源产业有限公司，项目已具备招标条件，现委托甘肃攀浩项目管理有限公司对该项目进行公开招标。欢迎符合条件的投标人前来参加。

二、项目概况与招标范围

1. 项目名称：静宁县 2024 年城区供热老化管道和设施更新改造工程 EPC 总承包。

2. 建设地点及规模：本次主要改造范围包括静宁昇暖能源产业有限公司供热片区内的供热设施，主要内容包括改造一级供热管网、二级供热管网、单体楼供热管道、改造换热站、智慧供热改造等，共改造一级供热管网约 4.57km；改造室外二级供热管网约 12.082km；改造换热站 39 座（其中智慧供热系统改造 34 座、设备更换改造 5 座），改造公用老化供热管道（单体楼内供热管网）15.15km。

具体建设内容如下：

（一）一级管网：改造医药公司家属楼换热站一级供热管网（改造 DN150 一级供热管网 2*73.00m）；改造南苑小区一网接至室外一级供热管网（DN250 一级供热管网 2*50.00m，在小区地下车库顶板下架空安装）；改造口袋公园商业综合体 DN150 接口（改造一级供热管网 2*36.00m）；改造文萃嘉园东侧到状元府西门一级供热管

网(DN300 一级供热管网 2*260.00m);改造聚贤花园小区换热站一级供热管网(DN150 管网 2*102.00m);改造东拓片区一级供热管网(DN450 管网沿老加油站北侧向东敷设至富康路,管网长 2*778.00m);改造体育馆换热站一级供热管网预留接口(敷设 DN250 一级供热管网 2*150.00m);改造罗马风情小区一级供热管网(DN350 一级供热管网 2*306.00m);改造连通兴美小区一级供热管网(DN500 一级供热管网沿西兰路向南敷设至成纪路与北环路交叉路口, DN150-DN500 一级供热管网 2*530.00m, 该段管网配合静宁县老旧道路改造计划,配合道路改造同步施工,计划 2026 年实施)。管材选用无缝钢管(管径 ≤ 250 吋)及双面螺旋缝埋弧焊钢管(管径 >250 吋,架空管道管径 >200 吋采用螺旋缝电焊钢管)采用预制直埋保温管直埋敷设,埋设深度不小于 1.50m,设计使用年限 30 年。热源为静宁县高城寨热源厂 3*70MW 燃煤锅炉供热热源厂提供的 120/60℃ 高温热水,设计工作压力 1.60Mpa。

(二)二级管网:更换 DN100-DN400 二级供热管网 12.082km,包括医药公司家属楼(2*150.00m)、西苑小区(2*711.00m)、罗马风情(2*3755.00m)、东苑小区(2*1374.80m)、热力公司换热站内(2*50.00m)的管网改造,采用直埋及地沟敷设方式,设计使用年限 30 年,室外供热管网采用硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温钢管、单体楼栋内共用立管及单体楼栋内水平干管采用硬质聚氨酯泡沫塑料保温钢管、单体楼栋内支管采用聚氨酯保温热镀锌钢管,管材选用无缝钢管(管径 ≤ 250 吋)及双面螺旋缝埋弧焊钢管(管径 >250 吋),设计供回水温度为 75/50℃(地辐射供暖时为 45/35℃),设计工作压力 0.80Mpa。

(三) 换热站:改造换热站 39 座, 其中智慧供热系统改造 34 座, 分别为德美润园一期(3 套机组)、德美润园二期(3 套机组)、第一幼儿园(1 套机组)、德美嘉苑(3 套机组)、紫轩家园(3 套机组)、静建小区(2 套机组)、民顺小区(2 套机组)、滨河建兴小区(2 套机组)、罗马风情 17 号楼(1 套机组)、德美小区(3 套机组)、中兴名苑(2 套机组)、西街 4 号(1 套机组)、鼎邦名都 1 号楼(1 套机组)、颐馨园 A 区(2 套机组)、宏达热源(1 套机组)、滨河路宏达小区(1 套机组)、高岭小区(1 套机组)、鼎邦名都 2 号楼(1 套机组)、欣欣人家(1 套机组)、滨河花园 B 区(2 套机组)、环保局(1 套机组)、华润园 A 区(2 套机组)、天福佳苑(1 套机组)、南苑小区(1 套机组)、德美商厦(1 套机组)、1 号公租房(1 套机组)、城关镇政府(1 套机组)、导航台(1 套机组)、执法大队(1 套机组)、服务大厅(1 套机组)、建兴明珠一期(2 套机组)、建兴明珠二期(2 套机组)、建兴明珠三期(2 套机组)、检察院旁宏达小区(1 套机组);设备更换改造 5 座, 分别为兴美小区换热站(新增设备安装容量 $P_e=35.00\text{kW}$)、南苑小区换热站(新增设备安装容量 $P_e=9.00\text{kW}$)、罗马风情小区换热站(新增设备安装容量 $P_e=111.00\text{kW}$)、工业园区换热站(增加一网循环泵, 涉及余合大厦换热站、312 换热站、欣叶换热站、管委会换热站及紫东花园换热站)、医药公司家属楼换热站(新增设备安装容量 $P_e=32.00\text{kW}$)。

(四) 改造公用老化供热管道(单体楼内供热管网):改造单体楼分户供暖管道 15.15km, 管径 DN25-DN450, 楼梯间主立管及水平干管选用硬质聚氨酯泡沫塑料保温钢管, 分户支管采用橡塑保温热镀锌钢管, 设计使用年限 30 年, 配套更换单元阀门 112 个、锁闭阀 1923 个。

3. 项目总投资：5281.28 万元（其中工程建设费用 4363.87）。

4. 质量标准：设计质量标准要求：符合设计行业要求，满足国家和地方现行设计标准，达到合格标准。

施工质量标准要求：满足设计要求并达到国家、行业和地方现行的相关技术标准、验收规定，一次性验收合格并通过竣工验收备案。



5. 招标范围：

(1) 工程设计范围：完成本项目全部施工图设计、变更设计等后续全部设计工作以及施工期间、保修期间的设计服务和竣工验收服务等；

(2) 工程施工范围：包括工程图纸设计范围内的所有工程内容；

(3) 工程采购范围：包括工程所有材料、设备的采购、安装、检查、验收、调试和保管等。

6. 资金来源：申请中央投资、债券资金、银行贷款及企业自筹等多渠道筹集解决。

7. 计划工期：总工期 590 日历天(含设计)，

计划开工日期：2025 年 5 月 20 日，

计划竣工日期：2026 年 12 月 30 日。

8. 标段划分：本项目划分一个标段，选择一家中标企业。

9. 建设模式：本项目采取“EPC 总承包”模式。

10. EPC 总承包的内容

设计：施工图设计。依据甲方取得有关部门批准的工程实施性规划设计方案，并在设计限额内完成施工图设计及变更设计等

后续全部设计工作以及施工期间、保修期间的设计服务和竣工验收服务等。

施工：承包范围内的采购、建安工程施工、管理、组织、协调协同、检验试验、各类验收、交付、保修、后期维护等工程总承包的施工和管理,并对工程的质量、安全、工期等全面负责。



三、投标人资格要求

1. 本次招标要求各成员单位必须具备中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格的企业；近3年财务状况良好，3年内无不良信用记录（以提供合法的财务审计报告为准）。

(1) 设计资质：要求具备市政行业（热力工程）专业乙级(含乙级)及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目设计的能力。

(2) 施工资质：投标人需具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包二级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。

2. 人员要求：

(1) **EPC项目总负责人**：须持有市政公用工程专业一级注册建造师资格和建设行政主管部门核发的安全生产考核B证，并具备工程类中级或以上技术职称；且应由EPC总承包牵头单位派出；（EPC项目总负责人和施工总负责人可以为同一个人，但必须同时满足两者资格要求），且必须满足下列条件：

①EPC项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

②EPC项目负责人不得同时在两个或者两个以上工程项目上任职。

(2) 设计负责人：须具有国家注册公用设备工程师(暖通空调)资格证书并具有工程相关专业高级工程师或以上职称，且为本单位在职人员，须直接参与本项目设计全过程，并具有良好的社会信。

(3) 施工负责人：负责人须具有市政公用工程专业一级注册建造师执业资格并持有有效的安全生产考核 B 证；

①技术负责人 1 人：须具有工程类中级或以上技术职称；

②安全生产负责人 1 人：持有有效的安全生产考核合格 C 证，并具有工程类中级或以上职称；

③施工员 1 人：须具有有效市政施工员岗位证书；

④安全员 2 人：须具有有效的安全生产考核合格 C 证；

⑤质（检）量员 1 人：须具有市政质（检）量员岗位证书；

⑥机械员 1 人：须具有有效的机械员岗位证书

⑦资料员 1 人：须具有有效的资料员岗位证书；

⑧材料员 1 人：须具有有效的材料员岗位证书。

4. 投标人投标成功后须在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”报送建筑施工人员基本信息至静宁县工程建设招标办公室进行信息登记，未上报人员信息、未通过系统锁定的企业和未取得《工程投标项目管理机构人员信息表》的不具有投标资格。

注：拟投入本项目的建造师、安全生产负责人、技术负责人、施工员、质量（检）员、安全员（安 C 证）、机械员、资料员、材料员，在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”对上传人员进行锁定，未中标的投标人上述人员将在中标公示结束后给予解锁。



5. 所有投标人须提供通过“中国裁判文书网”网站 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 渠道查询无行贿犯罪结果。(以网上查询结果并加盖单位公章为准, 查询内容包含企业名称、企业法人、EPC 项目负责人及设计、施工负责人)。



四、联合体投标的要求

本次招标 EPC 总承包标段接受联合体投标, 联合体投标的应满足下列要求:

1、联合体牵头单位为施工企业, 联合体成员最多不超过五家。联合体投标登记时, 提交一份由各成员代表签署的联合协议, 明确联合体牵头人, 并在投标文件中应附联合体协议书, 明确各成员分工、责任和权利义务, 联合体协议书应随投标文件一起提交。

2、投标人不能既参加联合体又以其独家名义对该招标项目投标或者参与不同联合体进行投标, 出现上述情况者, 其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

3、联合体各方应明确其权利义务及支付款项方式方法, 尽管委任了联合体牵头人, 但联合体各成员在投标、签约与履行合同过程中, 仍负有连带的和各自的法律责任, 为此, 联合体各成员的法定代表人或其授权的代理人都应在联合体协议书上签署并加盖公章。

五、资格审查方式

1. 资格审查方式为: 资格后审。

2. 投标人自行判断是否符合资格要求, 并决定是否下载招标文件和参加投标。

六、投标登记及招标文件获取时间

1. 凡有意参加投标者, 请于 2025 年 4 月 17 日 00 时 00 分 00

秒至 2025 年 4 月 21 日 23 时 59 分 59 秒，登陆平凉市公共资源交易网（www.plsggzyjy.cn）点击该公告信息页面的“我要投标”并登录平凉市公共资源交易电子服务系统免费获取招标文件。（参与本次投标活动的投标人须在平凉市公共资源交易中心网站“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书（CA）互认共享平台”办理 CA 证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话 0931-4267890）。

七、投标文件递交时间及方式

1. 投标文件网上递交截止时间（网上开标时间）为：2025 年 5 月 7 日 9 时 00 分。

2. 本项目招标文件需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看，请投标人在甘肃中工国际招投标有限公司官网（www.gscamce.com）【下载中心】-【新版工具】一点击下载【投标工具】，正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省 CA 数字证书互认标准的 CA 数字证书制作投标文件，在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易服务平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前，将制作生成的加密电子投标文件（ZGTF-投标文件）上传至平凉市公共资源交易服务平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行下载查看上传的投标文件是否损坏（下载后插入解密所需 CA 数字证书并双击打开，输入 pin 码后若正常打开即为正常），若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。

3. 为保证开标时投标人正常参与开标，首次进入不见面开标大厅的投标人须至少提前三天，使用 IE11 以上版本浏览器，进入甘肃中工不见面开标大厅（<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>）进行环境检测，投标人须根据提示完成系统环境配置及检测，若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热线 4006-1234-34 解决。通过环境检测后，投标人须在投标截止时间前，使用制作投标文件时所用的 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅，选择参与标段进入开标会议，并使用 CA 数字证书进行签到。

4. 本项目解密开始至结束解密时间默认为 30 分钟，系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”（倒计时），投标人使用生成投标文件的 CA 数字证书插入 USB 口，点击【解密】按钮，弹出输入密码框后输入 CA 数字证书 pin 码（密码），对投标文件进行解密，解密完成后系统会提示“解密成功”（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择“允许”或“启用”）。请投标人确保投标文件如期完成解密，因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的，则视为放弃投标。因招标人或系统原因，导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后，在解密时间结束之前完成解密，解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动默认为“放弃投标”。

八、发布公告的媒介

本次招标公告在平凉市公共资源交易网上发布。对于因其他

网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致投标人相关信息填写错误，招标人及招标代理机构不予承担责任。

九、其他注意事项

凡参与该项目投标的企业必须在投标时填报清楚联系电话，因投标人失误而导致相关信息填写错误，招标人及招标代理机构概不负责。



十、联系方式

招标人：静宁昇暖能源产业有限公司

地 址：甘肃省平凉市静宁县城关镇高城寨

联系人：靳女士

电 话：17794481217

监管部门：静宁县工程建设招标办公室

地 址：静宁县西城区政务服务中心

联系人：曾先生

电 话：13993315538

招标代理机构：甘肃攀浩项目管理有限公司

地 址：甘肃省静宁县城关镇东街静观茗苑 12 幢 1 层 4 号商

铺

联系人：张女士

联系方式：15509546333