

崇信县2025年城镇老旧小区改造项目（施工）



资格预审公告

一、招标条件

本招标项目为崇信县2025年城镇老旧小区改造项目（施工），以崇信县住房和城乡建设局以崇住建项目发〔2025〕17号文件批准建设，资金来源为申请地方政府专项债券资金、地方配套资金及其他。项目业主单位为崇信县房产服务中心，项目已具备招标条件，现委托甘肃永正信项目管理有限公司对该项目施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1. 项目名称：崇信县2025年城镇老旧小区改造项目（施工）

2. 建设地点及规模：共涉及刘家沟商住楼、西锦家园、安监局家属楼、城区一小家属楼、邮政局家属楼、雨塬小区、芦家塬小区，共7个小区、24栋楼、778户，改造总建筑面积为90572.57m²（含一层、半地下室仓库）。主要建设内容及规模包括以下内容：

（1）小区住宅楼单体维修改造部分：更换屋面防水层7050.74m²，更换瓦屋面4933.18m²；外墙保温面积总计46895.52m²；刷外墙真石漆面积总计43246.35m²；贴外墙文化面积总计3649.17m²；更换雨落水管总长5357.15m；更换单元门总计71套；楼梯间增白面积总计29195.85 m²；楼梯间增加无障碍扶手长2542.20m；楼梯间扶手、栏杆刷油总长2542.20m；更换楼牌23个；更换单元牌71个；安装楼宇对讲系统总计626套；变形缝长度总计229.80m；更换楼梯间供暖立管6670.00m；安装智慧供热入户装置754套，垃圾清运500.00m³等其他内容。

（2）小区室外维修改造部分：室外消防及给水管网改造2018.00m；室外污水管网改2509.00m；室外雨水管网改造150.00m；室外供暖管网改

造2774.00m,小区硬化(包括停车位400个)26320.70m²;院内绿化1924.00m²,道牙548.00m,安装庭院灯68盏,院内监控系统5套,安装充电桩22座(100套),安装道闸6座。修建室外混凝土地沟271.00m,新建化粪池1座,钢筋砼检查井80座,新建旱厕1座,清掏地沟2642.00m,清掏化粪池20座,拆除场地原有面层26320.70m²,拆除原有大门1座,拆除原绿化面积2259.00m²。购置广告牌(箱)100组,智能快递柜12台(每台50个快递箱),垃圾清运1500.00m³等其他内容。

3. 工程概算: 2897.835353万元, 其中第一标段: 1126.945326万元; 第二标段: 1099.161625万元; 第三标段: 671.728402万元。

4. 质量标准: 合格

5. 招标内容: 本项目施工图和工程量清单内全部工程的施工。

6. 计划工期: 612日历天

计划开工日期: 2025年4月28日开工;

计划竣工日期: 2026年12月31日竣工。

7. 标段划分: 本工程计划分为三个标段, 选择三家中标单位。

第一标段: 刘家沟商住楼。

第二标段: 西锦家园。

第三标段: 安监局家属楼、邮政局家属楼、城区一小家属楼、雨堰小区、芦家堰小区。

三、投标申请人资格要求

1. 本次招标要求资格预审申请人必须具备独立法人资格, 须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质。各项证件齐全且合法有效, 具有良好的社会信誉, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

2. 人员要求:

(1) 建造师 1 人，须具有建筑工程专业贰级及以上执业资格及有效的安全生产考核 B 证；

(2) 技术负责人 1 人：须具有工程类中级及以上职称（《工程投标项目管理机构人员信息表》中技术负责人证 号必须为职称证号）；

(3) 安全员 1 人：须具有有效的安全生产考核 C 证；

(4) 施工员 1 人：须具备有效的土建工程施工员岗位证书；

(5) 质（检）量员 1 人：须具有有效的土建工程质（检）量员岗位证书；

(6) 机械员 1 人：须具有有效的机械员岗位证书。

3. 预审申请人须在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”报送企业基本信息和拟投入工程管理人员信息，未上报人员信息、未提交《工程投标项目管理机构人员信息表》的不具有预审资格，《工程投标项目管理机构人员信息表》接收单位为崇信县建设工程招标投标办公室。

4. 投标人须提供通过“中国裁判文书网”网站（<http://wenshu.court.gov.cn/>）渠道查询无行贿犯罪结果（以网上查询结果打印并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称、企业法人及项目经理）。

5. 投标人被列入“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单的，不得参加投标（以网上查询结果打印并加盖单位公章为准）。

6. 本次招标不接受联合体投标，投标申请人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

四、资格审查方式

1. 资格审查方式为：资格预审。

2. 投标人自行判断是否符合资格要求，并决定是否免费下载招标文件



件和参加投标。

五、资格预审文件的获取

资格预审文件获取时间为：2025年3月11日00时00分00秒至2025年3月15日23时59分59秒，有意参与本次投标活动的投标申请人，须在平凉市公共资源交易网站“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书（CA）互认共享平台”办理 CA 证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标，免费获取资格预审文件。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话：0931-4267890。

六、资格预审申请文件的递交时间、地点及其它要求

1. 资格预审申请文件递交截止时间（开标时间）为：2025年3月21日9时00分00秒。

2. 投标申请人须在资格预审申请文件递交截止时间前，在电子开标系统内进行签到，未在规定时间内进行签到的无法进行解密，将视为自动放弃投标。

3. 该项目开标方式为网上开标，本项目资格预审文件需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看，请投标人在甘肃中工国际招投标有限公司官网(www.gscamce.com)【下载中心】-【新版工具】-点击下载【投标工具】，正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省CA数字证书互认标准的CA数字证书制作投标文件，在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易服务平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前，将制作生成的加密电子投标文件(ZGSF-资格预审申请文件、ZGTF-投标文件)上传至平凉市公共资源交易服务平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行



下载查看上传的投标文件是否损坏(下载后插入解密所需CA数字证书并双击打开,输入pin码后若正常打开即为正常),若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。



为保证开标时投标申请人正常参与开标,首次进入不见面开标大厅的投标人须至少提前三天,使用IE11以上版本浏览器,进入甘肃中工不见面开标大厅(<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/index>)进行环境检测,投标人须根据提示完成系统环境配置及检测,若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热线4006-1234-34解决。通过环境检测后,投标人须在投标截止时间前,使用制作投标文件时所用的CA数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅,选择参与标段进入开标会议,并使用CA数字证书进行签到。

4. 本项目解密开始至结束解密时间默认为30分钟,系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”(倒计时),投标人使用生成投标文件的CA数字证书插入USB口,点击【解密】按钮,弹出输入密码框后输入CA数字证书pin码(密码),对投标文件进行解密,解密完成后系统会提示“解密成功”(注意浏览器下方弹出的控件启用提示,可能会弹出多个,请全部选择“允许”或“启用”).请投标人确保投标文件如期完成解密,因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的,则视为放弃投标。因招标人或系统原因,导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的,可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后,在解密时间结束之前完成解密,解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动默认为“放弃投标”。

5. 招标文件获取时间及投标文件递交截止时间(开标时间)、投标

文件递交地点（开标地点）详见招标文件。

七、发布公告的媒介

本次资格预审公告在平凉市公共资源交易网上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致投标无效的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。

八、其他注意事项

1. 凡参与该项目投标的企业在投标时准确填写所投标标段、联系电话，因投标人失误而导致相关信息填写错误，招标人及其代理机构概不负责。

2. 禁止投标人出借、挂靠资质投标，围标串标，一经发现，按国家有关规定严肃处理。

九、联系方式

招标人：崇信县房产服务中心

地 址：甘肃省崇信县西街2号

联系人：王耀辉

电 话：0933-6223001

监管部门：崇信县建设工程招标投标办公室

地 址：崇信县新西街2号

联系人：信彦军

联系电话：0933-6121536

招标代理机构：甘肃永正信项目管理有限公司

地 址：平凉市恒和大厦902室

联系人：韩欢

电 话：18919332203

