

# 静宁县第六幼儿园建设项目-教学楼（施工） 资格预审公告



## 一、招标条件

静宁县第六幼儿园建设项目-教学楼已由静宁县住房和城乡建设局以静建字〔2024〕423号文件批准建设，建设资金来源为学前教育发展专项资金，本项目招标人为静宁县教育局，项目已具备招标条件，现委托甘肃瑞一农项目管理咨询有限公司对该项目施工进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

1. 工程名称：静宁县第六幼儿园建设项目-教学楼（施工）

2. 建设地点及规模：本项目位于静宁县东街南侧，场地东邻静宁县电力局，西为空地（规划公园绿地），南为规划道路，规划用地面积 10405.35 m<sup>2</sup>（合 15.61 亩），总建筑面积 7006.92 m<sup>2</sup>（含地下建筑面积 522.56 m<sup>2</sup>），为全日制大型幼儿园（设教学班 15 个，可容纳幼儿 450 人）。本次拟新建幼儿园教学楼 1 幢、门房 1 栋、地下设备用房 1 座。主要建设内容如下：

新建幼儿园教学楼 1 幢，建筑面积 6415.97 m<sup>2</sup>，主体三层，层高 3.90m（二层局部音体活动室层高 5.00m），室内外高差 0.10—0.30m，建筑高度 13.80m（含女儿墙高度），采用框架结构，机械成孔灌注桩基础，屋面防水等级为一级，建

筑耐火等级为二级，结构安全等级为一级，抗震设防烈度为8度，抗震设防分类为乙类，框架抗震等级为二级（隔震层以下为一类），设计使用年限为50年。室内设置活动室、寝室、厕所、更衣室、晨检用房、厨房、音体活动室等幼儿园功能性生活用房。新建主入口门房1栋（含伸缩大门），建筑面积39.15 m<sup>2</sup>，主体一层，层高3.60m，室内外高差0.10m，建筑高度4.30m（含女儿墙高度），采用框架结构，柱下钢筋混凝土独立基础，屋面防水等级为一级，建筑耐火等级为二级，结构安全等级为二级，抗震设防烈度为8度，抗震设防分类为丙类，框架抗震等级为一级，设计使用年限为50年。

新建地下设备用房1座，建筑面积551.80 m<sup>2</sup>（含地下部分522.56 m<sup>2</sup>），有效容积350.00立方米，地上一层（出屋面楼梯间），地下一层，地下层高4.35m（水泵房层高3.60m），出屋面楼梯间层高3.00m，室内外高差0.30m，建筑高度3.90m（含女儿墙高度），采用框架—剪力墙结构，钢筋混凝土筏板基础，屋面防水等级为一级，建筑耐火等级为一级，结构安全等级为二级，抗震设防烈度为8度，抗震设防分类为丙类，框架抗震等级为二级，剪力墙抗震等级为一级，设计使用年限为50年，主要包含消防水池、消防水泵房、水处理间、锅炉房、柴油发电机房等。

3. 项目总概算3500万元，其中教学楼建设工程费2182.08万元。

4. 质量标准：按照国家相关工程质量检评验收标准，达到合格标准。

5. 招标范围：本项目工程量清单及施工图内全部工程施工内容。

6. 资金来源：学前教育发展专项资金。

7. 计划工期：2025年3月15日开工，2026年3月15日竣工，总工期365日历天。

8. 标段划分：本工程划分为一个标段，选择一家中标单位。

### 三、投标申请人资格要求

1. 本次招标要求投标人必须具备独立法人资格，投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有合格的安全生产许可证，且企业各项证件齐全合法；具有良好的社会信誉，且在设备、资质、人员等方面具有履行合同的能力。

2. 人员要求：

(1) 建造师 1 人：须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格并持有有效的安全生产考核 B 证；

(2) 技术负责 1 人：须具有工程类中级或以上技术职称；

(3) 安全生产负责人 1 人：持有有效的安全生产考核合格 C 证，并具有工程类中级或以上职称；

(4) 安全员 1 人：须具有有效的安全生产考核合格 C 证；

(5) 施工员 1 人：须具有施工员岗位证书；



- (6) 质量员 1 人：须具有质量员岗位证书；
- (7) 机械员 1 人：须具有机械员岗位证书；
- (8) 材料员 1 人：须具有材料员岗位证书；
- (9) 资料员 1 人：须具有资料员岗位证书。



3. 投标人须提供通过“中国裁判文书网”网站 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 渠道查询无行贿犯罪结果。(以网上查询结果并加盖单位公章为准, 查询内容包含企业名称、企业法人及本项目负责人即项目经理)。

4. 所有投标人投标成功后须在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”报送企业基本信息至静宁县工程建设招标办公室进行信息登记, 未上报人员信息、未通过系统锁定的企业和未取得《工程投标项目管理机构人员信息表》的不具有投标资格。

5. 本次招标不接受联合体投标。

#### 四、资格审查方式

1. 资格审查方式为：资格预审
2. 投标人自行判断是否符合资格要求, 并决定是否获取资格预审文件和参加投标。

#### 五、资格预审文件获取

1. 凡有意参加投标者, 请于 2024 年 11 月 16 日 00 时 00 分 00 秒至 2024 年 11 月 20 日 23 时 59 分 59 秒登录平凉市公共资源交易网 ([www.plsggzyjy.cn](http://www.plsggzyjy.cn)) 点击该公告信息页面的

“我要投标”并登录平凉市公共资源交易电子服务系统免费获取资格预审文件。（首次参与投标活动的投标人须在平凉市公共资源交易中心网站“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书(CA)互认共享平台”办理CA证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话 0931-420890）。

2. 投标人在网上免费获取资格预审文件后，请于2024年11月22日18时前将《工程投标项目管理机构人员信息表》、《平凉市房屋建筑和市政基础设施工程项目规范投标承诺书》、《投标人资质证件真实有效承诺书》、“中国裁判文书网”网站（<http://wenshu.court.gov.cn/>）渠道查询无行贿犯罪结果（以网上查询结果并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称、企业法人及本项目负责人即项目经理）（原件一式三份），交至甘肃瑞一农项目管理咨询有限公司（地点：甘肃省平凉市静宁县城关镇西街翔宇大厦五楼），逾期未交者视为主动放弃投标资格，不具备投标资格，后果由投标人自负。

## 六、资格预审文件的递交时间及地点

1. 资格预审文件递交截止时间为：2024年11月26日9时整。

2. 投标人须在资格预审申请文件递交截止时间之前，在电子开标系统内进行签到，未在规定时间内进行签到的无法进行解密，将视为自动放弃投标。

3. 该项目开标方式为网上开标，本项目资格预审文件，需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看，请投标人在【甘肃中工国际官网（www.gscamce.com）】-【下载中心】-【新版工具】-点击下载-【投标工具】，下载并正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省 CA 数字证书互认标准的 CA 数字证书制作投标文件，在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前，将制作生成的加密电子投标文件（ZGSF-资格预审申请文件、ZGTF-投标文件）上传至平凉市公共资源交易服务平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行下载查看上传的投标文件是否损坏（下载后插入解密所需 CA 数字证书并双击打开，输入 pin 码后若正常打开即为正常），若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。

4. 为保证开标时投标人的正常参与开标，首次进入不见面开标大厅的投标人须至少提前三天，使用 IE11 以上版本浏览器，进入甘肃中工不见面开标大厅（<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>）进行环境检测，投标人须根据提示完成系



统环境配置及检测，若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热线 4006-1234-34 解决。通过环境检测后，投标人须在投标截止时间前，使用制作投标文件时所用的 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅，选择参与标段进入开标会议，并使用 CA 数字证书进行签到。

5. 本项目解密开始至结束解密时间默认为 30 分钟，系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”（倒计时），投标人使用生成投标文件的 CA 数字证书插入 USB 口，点击【解密】按钮，弹出输入密码框后输入 CA 数字证书 pin 码（密码），对投标文件进行解密，解密完成后系统会提示“解密成功”（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择“允许”或“启用”）。请投标人确保投标文件如期完成解密，因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的，则视为放弃投标。因招标人或系统原因，导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后，在解密时间结束之前完成解密，解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动默认为“放弃投标”。

6. 资格预审开标地点为：平凉市公共资源交易中心二楼第五开标室。

7. 资格预审公示时间：2024 年 11 月 27 日至 2024 年 11

月 29 日。

备注：招标文件获取时间及投标文件递交时间、地点详见招标文件。



## 七、发布公告的媒介

本次招标公告在平凉市公共资源交易网上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致投标无效的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。

## 八、其他注意事项

凡参与该项目投标的投标申请人在网上投标时应认真核对所投项目名称并如实填报项目联系人及联系电话，因投标人失误而导致相关信息填写错误与之无法取得联系者，招标人及代理机构概不负责。

## 九、联系方式

招标人：静宁县教育局

地 址：静宁县城关镇中街 15 号

联系人：张先生

电 话：18993317358

监管部门：静宁县工程建设招标办公室

地 址：静宁县西城区政务服务中心

联系人：曾先生

电 话：13993315538

招标代理机构：甘肃瑞一农项目管理咨询有限公司



地 址：甘肃省平凉市静宁县城关镇西街翔宇大厦五楼

联系人：穆先生

电 话：13309336351

