

嘉峪关市中级人民法院物业服务外包项目 招标公告

嘉峪关市中级人民法院物业服务外包项目的潜在投标人应在嘉峪关市公共资源交易中心（<http://zyjy.jyg.gov.cn>）获取招标文件，并于 2025 年 10 月 24 日 9 点 00 分（北京时间）前递交投标文件哈希编码。

一、项目基本情况

项目编号：JYGZC2025019JC

项目名称：嘉峪关市中级人民法院物业服务外包项目

采购方式：竞争性磋商

评审办法：综合评分法

预算金额：100 万元

最高限价：100 万元

采购需求：嘉峪关市中级人民法院位于嘉峪关市雄关大道 368 号，总占地面积为 32382.7 m²，坐落两栋建筑物分别为嘉峪关市中级人民法院审判大楼和嘉峪关市中级人民法院党建活动室。其中审判大楼的面积是 17680.06 m²，党建活动室的面积是 1300 m²。服务范围包括院内全年的安保服务、会议服务、保洁服务、室外绿化服务、公共基础设施维护服务。

采购标的汇总表

包号	序号	标的名称	品目分类 编码	计量 单位	数量	是否 进口
----	----	------	------------	----------	----	----------

1	1	甘肃省嘉峪关市中级人民法院物业服务外包项目	C2104	项	1	否
---	---	-----------------------	-------	---	---	---

合同履行期限：按合同约定执行

本项目（是/否）接受联合体投标：否

二、供应商的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）营业执照。投标人有效的营业执照，或事业单位法人证书，或自然人身份证明，或其他非企业组织证明独立承担民事责任能力的文件。（原件彩色扫描件）

（2）财务状况。投标人提供投标截止日前 18 个月内经第三方审计的财务报告原件彩色扫描件，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函原件彩色扫描件，或银行出具的资信证明原件彩色扫描件。（以出报告日期为准）

（3）纳税证明。投标人需提供投标截止日前缴纳的 6 个月内任意一个月的增值税或企业所得税的凭据，依法免税的投标人，应提供相应的证明文件。（原件彩色扫描件）

（4）社保缴纳证明。社会保障资金缴纳记录（投标人逐月缴纳社会保障资金的，须提供投标截止日前 6 个月内至少一个月的缴纳社会保障资金的入账票据凭证原件彩色扫描件，投标人逐年缴纳社会保障资金的，须提供投标截止日前上年度缴纳社会保障资金的入账票据凭证原件彩色扫描件）

（5）无重大违法记录证明。参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（原件彩色扫描件）。

（截至开标日成立不足 3 年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）。

（6）法定代表人身份证明或法定代表人授权书。法定代表人身份证明（原件彩色扫描件）或法定代表人授权书（原件彩色扫描件）

备注：（1）供应商在投标(响应)时，按照采购文件规定的满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：1 至 6 项内容提供《嘉峪关市政府采购供应商信用承诺函》(详见附件)，无需再提交上述证明材料”，其余资料仍需按要求提供。（2）供应商在中标（成交）后，应按采购文件要求，将上述由信用承诺函替代的证明材料提交采购人或采购代理机构核验。（3）采购人或政府采购代理机构在发布中标（成交）公告时，应将参与政府采购活动的供应商信用承诺函一并公开。

（7）信用记录。供应商未被列入“信用中国”网站(www.credit.china.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法失信主体名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标。投标日当天，由竞争性磋商小组根据以上要求对各供应商信用记录进行查询，有以上行为的视为无效响应。（供应商无需在其资格证明文件中提供信用记录的查询结果）

2.落实政府采购政策需要满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，参与本项目的供应商需提供有效的《中小企业声

明函》。

3.本项目的特定资格要求：无

三、获取招标文件

时间：2025年10月14日00:00:00—2025年10月24日08:59:59

地点：嘉峪关市公共资源交易中心网站
(<http://zyjy.jyg.gov.cn>) 在线免费获得。

获取方式：登录“嘉峪关市公共资源交易中心网站”
(<http://zyjy.jyg.gov.cn>) 自行下载。

为规范交易平台的业务流程以及给用户提供方便快捷的服务，凡是拟参与嘉峪关市公共资源交易活动的潜在供应商需按以下步骤操作：

第一步在甘肃省公共资源交易主体共享平台（网址：<http://101.37.134.104:1200/Accounts/Login>）注册并认证企业信息（已在甘肃省公共资源交易主体共享平台注册且认证通过的用户可直接登录），注册认证通过后，采用“用户名+密码+验证码”的方式或者使用CA数字证书方式登录。

第二步在嘉峪关市公共资源交易服务平台下的电子服务系统登录（网址：<http://120.27.242.171:8091/Accounts/Login>），选择拟参与项目标段进行投标登记（请在获取招标文件截止时间前在嘉峪关市公共资源交易电子服务系统内进行投标登记），投标人应准确登记联系人、联系电话等相关信息，登记成功后——点击“我投标的项目”中查看登记情况，并在该系统内免费下载招标

文件。在嘉峪关市公共资源交易中心电子服务系统登记成功后，采用“用户名+密码+验证码”的方式或者使用 CA 数字证书方式登录。

第三步在甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统-网上开评标系统（网址：<http://121.41.35.55:3060/login>），并在该系统内下载投标文件编制工具、下载固化后的招标文件，上传 HASH 编码及上传固化后的投标文件（具体操作流程详见《嘉峪关市公共资源交易中心网站——用户指南——政府采购——甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统-网上开评标系统操作指南》）。

投标人须在“嘉峪关市公共资源交易电子服务系统”内进行投标登记，未登记造成的后果由投标人自行承担。

售价：0(元)

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1.HASH 编码提交截止时间：2025 年 10 月 24 日 9:00 前上传提交到“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统-网上开评标”（网址：<http://121.41.35.55:3060/login>），对迟于截止时间提交的 HASH 编码将不予接受。

2.固化后的投标文件提交截止时间：2025 年 10 月 24 日 10:00 前上传提交到“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统-网上开评标”系统（网址：<http://121.41.35.55:3060/login>）

开标时间：2025 年 10 月 24 日 9 时 00 分

开标地点：嘉峪关市公共资源交易中心第三开标厅

投标方式：本项目采用网上电子投标方式，不接受投标供应商递交的纸质投标文件，投标供应商将固化的电子投标文件（含其对应的 HASH 编码）按招标文件要求成功上传提交到“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统-网上开评标”系统。

五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。即自 2025 年 10 月 14 日至 2025 年 10 月 16 日。

六、其他补充事宜

1.软硬件设施：

- （1）计算机带摄像头、麦克风、推荐使用 win10 系统；
- （2）浏览器要求：使用 360 安全浏览器；
- （3）开标前添加钉钉会议群（群号：31244273）参加直播会议，仅限本项目投标人代表；
- （4）办公软件：WPS 或 office、PDF 阅读器等办公软件；
- （5）网络环境：网络流畅（建议带宽不低于 200M），保证电子投标文件上传的流畅性。

2.系统登陆：1.已在甘肃省公共资源交易主体共享平台注册用户：

方式一（用户登录）：打开“嘉峪关市公共资源交易中心官网”（网址：<http://zyjy.jyg.gov.cn>），点击“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统-网上开评标系统”（网址：

<http://121.41.35.55:3060/login>），点击用户登录，输入账号（手机号）→输入密码→点击登录即可。

方式二（证书登陆）：打开“嘉峪关市公共资源交易中心官网”（网址：<http://zyjy.jyg.gov.cn>），点击“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统-网上开评标系统”（网址：<http://121.41.35.55:3060/login>），点击证书登录，插入 UKEY（即 CA 证书），输入密码点击登录。

2.未在甘肃省公共资源交易主体共享平台注册用户：登录嘉峪关市公共资源交易中心官网，用户注册界面，

（<http://101.37.134.104:1200/Accounts/Login>）注册手机号→填写企业信息→提交认证，认证通过后登陆“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统-网上开评标系统”，登陆方式同上。

3.操作流程：（详见招标文件附件）投标登记→下载投标文件编制工具→开标前提交 HASH 编码→开标后提交固化后的投标文件

（1）投标登记：登陆甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统-网上开评标系统。（2）下载投标文件编制工具：登陆甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统-网上开评标系统→找到对应的项目→点击“进入网上开标厅”→下载投标文件制作工具。（3）下载固化后的 zbsx 格式招标文件（使用 360 安全浏览器登录下载）：登陆网上开评标系统→找到对应的项目→点击“进入网上开标厅”→下载固化后的 zbsx 格式招标

文件。（4）编制好的投标文件：安装下载好的投标文件编制工具，导出固化后的 **tbsx** 格式投标文件（生成 **HASH** 编码与固化后的 **tbsx** 格式投标文件）。（5）开标前提交 **HASH** 编码：开标前登陆甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统-网上开评标系统→找到对应项目→进入网上开标厅→复制 **HASH** 编码→提交。（6）开标后提交固化后的 **tbsx** 格式投标文件：登陆甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统-网上开评标系统→找到对应项目→进入网上开标厅→开标后提交固化后的 **tbsx** 格式投标文件→系统自动校验（文件与之前提交的 **HASH** 编码匹配对应即校验成功）→等待确认结果→点击确认无异议→开标结束。（7）多轮报价（承诺书）：磋商小组发起报价申请→登录网上报价厅→上传 **HASH** 编码→上传固化后的报价（承诺书）（8）如遇操作问题，请致电技术公司技术支持人员：文锐技术支持 0937-6213009 0931-4267890

4.各投标人可登录嘉峪关市公共资源交易电子服务系统—左侧在线质疑投诉功能就已参加的项目向招标人/代理机构提出质疑申请或向监管部门提出投诉申请。

登录网址:嘉峪关市公共资源交易电子服务系统

<http://120.27.242.171:8091/Accounts/Login>

联系电话:0937-6213009

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名 称：甘肃省嘉峪关市中级人民法院

地 址：嘉峪关市雄关大道 368 号

项目联系人：陈女士

联系方式：18393975611

2.采购代理机构信息

名 称：嘉峪关市公共资源交易中心政府采购交易科

地 址：嘉峪关市方特大道 2026 号

联系人：柴女士

联系方式：0937-6213025

3.项目联系方式

项目联系人：陈女士

电 话：18393975611

八、受理质疑的联系单位及联系电话

1.名 称：甘肃省嘉峪关市中级人民法院（采购人）

地 址：嘉峪关市雄关大道 368 号

联系方式：18393975611

2.名称：嘉峪关市公共资源交易中心政府采购交易科（集采机构）

地 址：嘉峪关市方特大道 2026 号

联系方式：0937-6213025

甘肃省嘉峪关市中级人民法院

2025 年 10 月 14 日