

文殊镇为农服务中心改造提升项目 竞争性磋商公告

文殊镇为农服务中心改造提升项目的潜在供应商应在嘉峪关市公共资源交易中心网站 (<http://zyjy.jyg.gov.cn>) 在线免费获取招标文件，并于 2025 年 08 月 18 日 09 时 00 分(北京时间)前提交电子投标文件哈希编码。

一、项目基本情况

项目编号：JYGZCDL2025029JC

项目名称：文殊镇为农服务中心改造提升项目

采购方式：竞争性磋商

评审办法：综合评分法

预算金额：132.582453 万元(含规费)

最高限价：132.582453 万元(含规费)

采购需求：在原址装修改造为农服务中心一座，建筑面积为 255.94 平方米，并对给排水、暖通、电气等设施设备改造升级；对场地东侧原有建筑进行维修改造，建筑面积 166 平方米及设备购置。乡村衔接资金主要用于在原址维修改造庄稼医院 142.54 平方米、农化服务室 50 平方米、测土配方施肥室 50 平方米，并配套室内、室外给排水、供电等基础设施设备改造工程（具体施工内容以工程量清单为准）。

质量要求：合格

计划总工期：60 日历天

计划开工日期：2025 年 08 月 20 日

计划竣工日期：2025 年 10 月 19 日

工期总日历天数为计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数为准，实际开工日期以监理发出的开工通知为准。

合同履行期限：按合同约定执行。

本项目（是/否）接受联合体投标：否

二、供应商的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（1）营业执照：提供有效的营业执照，或事业单位法人证书，或自然人身份证明，或其他非企业组织证明独立承担民事责任能力的文件。（原件彩色扫描件）。

（2）财务状况：提供 2023 或 2024 年度经第三方审计的财务审计报告扫描件，或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函原件扫描件，或银行出具的资信证明材料。

（3）纳税证明：提供 2025 年任意一个月依法缴纳税收的相关材料扫描件加盖公章。依法免税的投标人，应提供依法免税的证明材料。

（4）社保缴纳证明：提供 2025 年任意一个月社保管理部门出具的缴纳社会保障资金的凭据。如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金。

（5）无重大违法记录声明：参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面申明。

（6）法定代表人身份证明或法定代表人授权书：法定代表人身份证明或法定代表人授权书。

（7）信用记录：供应商须为未被列入“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”、“中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）中的“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”，列入名单的将被拒绝参与政府采购活动；查询日期为开标当日，由磋商小组在开标当日根据以上要求对各供应商信用记录进行查询，有以上行为的视为无效投标。（供应商可以在其资格证明文件中提供信用

记录的查询结果)。

(8) 具有独立承担民事责任能力: 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。

(9) 嘉峪关市政府采购供应商信用承诺函: 以上资格审查资料中(2)-(5)项内容, 供应商在投标(响应)时, 提供《嘉峪关市政府采购供应商信用承诺函》(详见招标文件), 无需再提交上述证明材料。供应商在中标(成交)后, 应按采购文件要求, 将上述由信用承诺函替代的证明材料提交采购人核验。经核验无误后, 由采购人或采购代理机构发出中标(成交)通知书。发布中标(成交)公告时, 应将供应商信用承诺函一并公开。

2、落实政府采购政策需要满足的资格条件: 根据财政部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库〔2020〕46号), 本项目专门面向中小企业采购, 供应商需提供中小企业声明函。

3、本项目的特定资格要求:

投标人需具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 并具备有效的安全生产许可证; 项目负责人(既注册建造师)须具备注册在投标人本单位的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格, 并具备有效的安全生产考核合格证书; 技术负责人具有工程类中级及以上技术职称。

注: 资格审查的内容若有一项未提供或达不到检查标准, 将导致其不具备投标资格, 且不允许供应商在开标后进行修改、补充。

三、获取磋商文件的时间、地点、方式:

时间: 2025年08月06日23:59:59—2025年08月18日08:59:59(北京时间)

地点: 嘉峪关公共资源交易网(<https://zyjy.jyg.gov.cn/f>)在线免费下载。

获取方式：登录“嘉峪关市公共资源交易中心网站”(<http://zyjy.jyg.gov.cn>)自行下载。

注：为规范交易平台的业务流程以及给用户方便快捷的服务，凡是拟参与嘉峪关市公共资源交易活动的潜在供应商需按以下步骤操作：

第一步在甘肃省公共资源交易主体共享平台（网址：<http://101.37.134.104:1200/Accounts/Login>）注册并认证企业信息（已在甘肃省公共资源交易主体共享平台注册且认证通过的用户可直接登录），注册认证通过后，采用“用户名+密码+验证码”的方式或者使用 CA 数字证书方式登录。

第二步在嘉峪关市公共资源交易服务平台下的电子服务系统登录（网址：<http://120.27.242.171:8091/Accounts/Login>），选择拟参与项目标段进行投标登记（请在获取招标文件截止时间前在嘉峪关市公共资源交易电子服务系统内进行投标登记），投标人应准确登记联系人、联系电话等相关信息，登记成功后——点击“我投标的项目”中查看登记情况，并在该系统内免费下载招标文件。在嘉峪关市公共资源交易中心电子服务系统登记成功后，采用“用户名+密码+验证码”的方式或者使用 CA 数字证书方式登录。

第三步在甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统-网上开评标系统（网址：<http://121.41.35.55:3060/login>）并在该系统内下载投标文件编制工具、下载固化后的招标文件，上传 HASH 编码及上传固化后的投标文件（具体操作流程详见《嘉峪关市公共资源交易中心网站——用户指南——政府采购——甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统-网上开评标系统操作指南》）。

投标人须在“嘉峪关市公共资源交易电子服务系统”内进行投标登记，未登记造成的后果由投标人自行承担。

售价：0(元)

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. HASH 编码提交截止时间：2025 年 08 月 18 日 9:00 前上传提交到“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统-网上开评标（网址：<http://121.41.35.55:3060/login>），对迟于截止时间提交的 HASH 编码将不予接受。

2. 固化后的投标文件提交截止时间：2025 年 08 月 18 日 10:00 前上传提交到“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统-网上开评标（网址：<http://121.41.35.55:3060/login>）

开标时间：2025 年 08 月 18 日 09 时 00 分（北京时间）

开标地点：嘉峪关市公共资源交易中心第二开标厅

投标方式：本项目采用网上电子投标方式，不接受投标供应商递交的纸质投标文件，投标供应商将固化的电子投标文件(含其对应的 HASH 编码)按招标文件要求成功上传提交到“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统-网上开评标”系统。

五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。即自 2025 年 08 月 07 日至 2025 年 08 月 11 日。

六、其他补充事宜

网上投标须知：

1. 软硬件设施：

(1) 计算机带摄像头、麦克风，推荐使用 win10 系统；

(2) 浏览器要求：使用 360 安全浏览器；

(3) 开标前添加钉钉群号：33603486 会议群参加直播会议（仅限本项目投标人代表）

(4) 办公软件：WPS 或 office、PDF 阅读器等办公软件。

(5) 网络环境：流畅登陆互联网（建议带宽不低于 200M），保证电子投标文件上传的流畅性。

2. 系统登陆：

(1) 已在甘肃省公共资源交易主体共享平台注册用户：

方式一（用户登录）：打开“嘉峪关市公共资源交易中心官网”（网址：<http://zyjy.jyg.gov.cn>），点击“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统-网上开评标系统”（<http://121.41.35.55:3060/login>），点击用户登录，输入账号（手机号）→输入密码→输入验证码点击登录即可。

方法二（证书登陆）：打开“嘉峪关市公共资源交易中心官网”（网址：<http://zyjy.jyg.gov.cn>），点击“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统-网上开评标系统”（<http://121.41.35.55:3060/login>），点击证书登录，插入 UKEY（即 CA 证书），输入密码点击登录。

(2) 未在甘肃省公共资源交易主体共享平台注册用户：

登录嘉峪关市公共资源交易中心官网”，用户注册界面（<http://101.37.134.104:1200/Accounts/Login>），注册手机号→填写企业信息→提交认证，认证通过后登陆“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统-网上开评标系统”（<http://121.41.35.55:3060/login>），登陆方式同上。

3. 操作流程：（详见招标文件附件）

投标登记→下载投标文件编制工具→开标前提交 HASH 编码→开标后提交固化后的投标文件。

(1) 投标登记：登陆甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易

系统-网上开评标系统。

(2) 下载投标文件编制工具：登陆甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统-网上开评标系统→找到对应的项目→点击“进入网上开标厅”→下载投标文件制作工具。

(3) 下载固化后的 zbsx 格式招标文件（使用 360 安全浏览器登录下载）：登陆网上开评标系统→找到对应的项目→点击“进入网上开标厅”→下载固化后的 zbst 格式招标文件。

(4) 编制好的投标文件：安装下载好的投标文件编制工具，导出固化后的 tbsx 格式投标文件（生成 HASH 编码与固化后的 tbsx 格式投标文件）。

(5) 开标前提交 HASH 编码：开标前登陆甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统-网上开评标系统→找到对应项目→进入网上开标厅→复制 HASH 编码→提交。

(6) 开标后提交固化后的 tbsx 格式投标文件：登陆甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统-网上开评标系统→找到对应项目→进入网上开标厅→开标后提交固化后的 tbsx 格式投标文件→系统自动校验（文件与之前提交的 HASH 编码匹配对应即校验成功）→等待确认结果→点击确认无异议→开标结束。

(7) 如遇操作问题，请致电技术公司技术支持人员：

文锐技术支持 0937-6213009 0931-4267890

4. 各投标人可登陆嘉峪关市公共资源交易电子服务系统-左侧在线质疑投诉功能就已参加的项目向招标人/代理机构提出质疑申请或向监督部门提出投诉申请。

登陆网址：嘉峪关市公共资源交易电子服务系统
<http://102.27.242.171:8091/Accounts/Login>

联系电话：0937-6213009

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：嘉峪关市供销合作社

地址：嘉峪关市胜利南路 10 号运管局二楼

联系方式：15193105137

2. 采购代理机构信息

名称：甘肃中科兴工程咨询服务有限公司

地址：甘肃省嘉峪关市体育大道 110-4 号

联系方式：17748928058

3. 项目联系方式

项目联系人：杨工

电话：17748928058

八、受理质疑的联系单位及联系电话

1. 名称：嘉峪关市供销合作社（采购人）

地址：嘉峪关市胜利南路 10 号运管局二楼

联系方式：15193105137

2. 名称：甘肃中科兴工程咨询服务有限公司（代理机构）

地址：甘肃省嘉峪关市体育大道 110-4 号

联系方式：17748928058

嘉峪关市供销合作社

2025 年 08 月 06 日