

平凉市老年养护院医护楼建设项目（施工） 资格预审招标公告

一、招标条件

本招标项目平凉市老年养护院医护楼建设项目（施工）已由平凉市民政局以平市民〔2024〕67号文件批准建设，建设资金来源为申请中央预算内投资及地方自筹，招标人为平凉市老年养护院，项目已具备招标条件，现委托甘肃中投工程咨询有限公司对该项目施工进行公开招标。

二、工程概况与招标范围

1. 项目名称：平凉市老年养护院医护楼建设项目（施工）。

2. 建设地点及规模：同意在平凉市老年养护院内（西临平凉市车辆管理所，东临青年路，南临平凉市儿童福利院）东北角处实施平凉市老年养护院医护楼建设项目，该项目规划基地面积为 1060.69m²，核定总建筑面积 10324.01m²。建设内容为老年养护院医护楼建设项目，主体为地下局部一层、地上六层框架结构，地下一层层高 4.5 米，地上一层层高 4.8 米，二至六层层高 3.7 米，室内外高差为 0.45 米，消防建筑高度为 23.75 米，建筑总高度 26.15 米。设置护理型床位 222 张，主要为失能、半失能、失智老年人提供集中照料服务。地下局部一层为消防水池及消防水泵房，地上设回汉餐厅、操作间、多功能大厅、失能照护、医疗康复、文体娱乐、管理服务、洗浴盥洗和卫生间、清洁室、避难间、采购及安装电梯 2 部等服务设施。抗震设防烈度为 8 度。屋面防水为 I 级。耐火等级地下一级、地上二级。建筑设计合理使用年限为 50 年。室内环境污染控制类别为 I 类。建筑单体为非住宅类居住建筑（具体内容详见施工图及工程量清单）。

3. 项目概算总投资：5161.34 万元。
4. 质量标准：按照国家建安工程质量检评验收标准，达到合格等级。
5. 招标内容：本项目施工图及工程量清单中，招标文件范围内的全部建设内容。
6. 资金来源：申请中央预算内投资及地方自筹。
7. 计划工期：总工期 414 日历天。计划开工日期：2025 年 9 月 13 日，计划竣工日期：2026 年 10 月 31 日。
8. 标段划分：本工程施工划分为一个标段，选择一家中标单位。

三、投标申请人资格要求

1. 本次招标要求投标申请人必须具备独立法人资格，并具有建设行政主管部门核发建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质（以资质证书有效期为准，到期未换证的叁级资质不具备投标资格），并具有良好的社会信誉。

2. 人员要求：

（1）建造师 1 人：须具有建筑工程专业贰级（含贰级）及以上建造师执业资格，同时具有有效的安全生产考核合格证 B 证。

（2）技术负责 1 人：须具有工程类中级及以上技术职称（《工程投标项目管理机构人员信息表》中技术负责人证号必须为职称证号）；

（3）安全生产负责人 1 人：须具有有效的安全生产考核合格证 C 证并具有工程类中级及以上技术职称。

（4）施工员 1 人，须具有有效的土建工程施工员职业培训合格证。

(5) 安全员 1 人：须具有有效的安全生产考核合格证 C 证；

(6) 质（检）量员 1 人：须具有有效的土建工程质量（检）员职业培训合格证；

(7) 机械员 1 人：须具有有效的机械员职业培训合格证；

(8) 资料员 1 人：须具有有效的资料员职业培训合格证；

(9) 材料员 1 人：须具有有效的材料员职业培训合格证；

3. 资格预审申请人须在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”报送企业基本信息和拟投入工程管理人员信息，未上报人员信息、未提交《工程投标项目管理机构人员信息表》的 不具有预审资格，《工程投标项目管理机构人员信息表》接受单位为平凉市建设工程招标投标服务中心。

4. 本次招标不接受联合体投标，投标申请人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

四、资格审查方式

1. 资格审查方式为：资格预审。

2. 投标人自行判断是否符合资格要求，并决定是否下载资格预审文件和参加投标。

五、投标登记时间及资格预审文件获取时间与递交时间及地点

1. 凡有意参加投标者，请于 2025 年 7 月 19 日 00 时 00 分 00 秒至 2025 年 7 月 23 日 23 时 59 分 59 秒，登录平凉市公共资源交易网（www.plsggzyjy.cn）点击该公告信息页面的“我要投标”并登录平凉市公共资源交易电子服务系统免费获取资格预审文件。（参与本次投标活动的投标申请人，须在平凉市公共资源交易中心网站“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书（CA）互认共

享平台”办理 CA 证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话 0931-4267890。

2. 资格预审文件递交截止时间：2025 年 7 月 29 日 9 时 00 分。

3. 投标人须在投标文件递交截止时间之前，在电子开标系统内进行签到，未在规定时间内进行签到的无法进行解密，将视为自动放弃投标。

4. 该项目开标方式为网上开标，本项目招标文件需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看，请投标人在甘肃中工国际招投标有限公司官网(www.gscamce.com) 【下载中心】-【新版工具】一点点击下载【投标工具】，正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省 CA 数字证书互认标准的 CA 数字证书制作投标文件，在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易服务平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前，将制作生成的加密电子投标文件(ZGSF-资格预审申请文件、ZGTF-投标文件)上传至平凉市公共资源交易服务平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行下载查看上传的投标文件是否损坏(下载后插入解密所需 CA 数字证书并双击打开，输入 pin 码后若正常打开即为正常)，若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。

为保证开标时投标人正常参与开标，首次进入不见面开标大厅的投标人须至少提前三天，使用 IE11 以上版本浏览器，进入甘肃中工
不 见 面 开 标 大 厅

(<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>) 进行环境检测, 投标人须根据提示完成系统环境配置及检测, 若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热线 4006-1234-34 解决。通过环境检测后, 投标人须在投标截止时间前, 使用制作投标文件时所用的 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅, 选择参与标段进入开标会议, 并使用 CA 数字证书进行签到。

5. 本项目解密开始至结束解密时间默认为 30 分钟, 系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”(倒计时), 投标人使用生成投标文件的 CA 数字证书插入 USB 口, 点击【解密】按钮, 弹出输入密码框后输入 CA 数字证书 pin 码(密码), 对投标文件进行解密, 解密完成后系统会提示“解密成功”(注意浏览器下方弹出的控件启用提示, 可能会弹出多个, 请全部选择”允许”或”启用”)。请投标人确保投标文件如期完成解密, 因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的, 则视为放弃投标。

因招标人或系统原因, 导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的, 可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后, 在解密时间结束之前完成解密, 解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动默认为“放弃投标”。

6. 资格预审公示时间: 2025 年 7 月 30 日至 8 月 1 日。

备注: 招标文件获取时间、投标文件递交截止时间(开标时间)、投标文件递交地点(开标地点)详见招标文件。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在平凉市公共资源交易网上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致投标人相关信息填写错误，招标人及招标代理机构不予承担责任。

七、其他注意事项

1. 凡参与该项目投标的企业必须在投标时填报清楚所投标段、联系电话，因投标人失误而导致相关信息填写错误，招标人及招标代理机构概不负责。

2. 禁止投标人出借、挂靠资质投标，围标串标，一经发现，按国家有关规定严肃处理。造成的违法行为和不良后果，其责任由投标人承担。

八、联系方式

招标人：平凉市老年养护院

地址：平凉市崆峒大道西路 525 号

联系人：陈洁

电话：18993352377

监管部门：平凉市建设工程招投标服务中心

地址：平凉市崆峒区定北路鸿远大厦 417 审批室

联系人：韩荣

联系电话：0933-8220135

招标代理机构：甘肃中投工程咨询有限公司

地址：甘肃省平凉市绿地广场金润国际一号楼 8 楼 801 室

联系人：韩婷

电话：18419738456

传真：0933-8236690