

平凉市公安局交通警察支队2025年物业管理服 务项目成交结果公告



一、项目编号：138001JH6208016

二、项目名称：平凉市公安局交通警察支队 2025 年物业管理服务项目

三、中标信息

成交人名称	成交人地址	成交金额 (万元)
甘肃康旺物业服务有 限公司	甘肃省平凉市崆峒区中街街道星泰 广场B座2单元18楼1801室	46.6136

四、主要标的信息

服务类	
名称	平凉市公安局交通警察支队 2025 年物业管理服务项目
服务范围	主要保障机关办公大楼和区域内的安全管理、机关保洁、车管所保洁和消防、职工餐厅、水电暖日常维修维护等。
服务要求	(一)综合服务 1. 设有物业管理中心，公示 24 小时服务电话，及时处理物业管理服 务合同范围内的公共性事务。 2. 积极完成甲方交办的相关工作，每月进行一次对物业管理服 务满意度抽样调查，满意率达 95%以上，及时改进薄弱环节。 3. 物业经理全面负责物业公司管理工作。从事物业管理工作三 年以 上，经验丰富。物业管理应全部持有物业管理职业证书。 4. 工作标准及岗位职责明确，操作规程及保养维护规范。全体 员工统一着装，佩戴标志，服务意识、敬业精神、业务素质强， 行为语言规范，服务主动热情。 5. 定期对服务人员进行物业管理业务知识培训、消防培训及其



他服务培训。

(二) 保洁服务

1. 办公楼公共区域内的清洁、保洁。具体范围包括：门厅、楼道、扶手、过道、公共部位的玻璃及灯罩、开关盒、会议室、卫生间、办公楼前卫生、公共区域设施的清洁卫生，各种会议的会场布置服务，并做好办公楼内外的垃圾清运工作。保洁人员年龄须在 50 周岁以下，身体健康，能吃苦耐劳。
2. 有健全的保洁制度，清洁服务集中实行班前班后“隐形化”服务最大限度减少服务对楼内办公的影响，局部安排值班服务。
3. 根据项目实际情况合理布设果皮箱或垃圾桶，垃圾要做到分类处理、当天清运，无垃圾桶、果皮箱满溢现象，保持垃圾设施清洁、无异味；垃圾袋装化。
4. 每天对公共区域的清洁，从楼内到楼外、从天台到地下，做到无死角、无盲区；公共区域内的大理石地面要定期进行镜面处理；所有会议室的清洁，做到地面、家具、门窗洁净；公共区域设专人保洁，每天及时进行清扫；
5. 进行保洁巡查，楼道内无乱悬挂、乱贴乱画、乱堆放等现象。
6. 建立消杀工作管理制度，根据项目实际情况开展毒和灭虫除害工作，适时投放消杀药物，有效控制鼠、蟑、蚊、蝇等害虫孳生。

(三) 安全保卫服务

传达、保安、秩序管理：办公楼（区）来人来访的通报、证件检验、登记等；防盗报警监控设备运行管理；门卫守护和巡逻，公共秩序维护，治安及其它突发事件处理等；道路交通管理，机动车和非机动车停放管理等。

1. 安保人员年龄须在 50 周岁以下，身体健康，有保安经验。
2. 专业的安保服务队伍，标准化安保服务，乙方有专业的指挥调度平台，定期组织安保队伍进行专业训练。
3. 保持值班室整洁，按规定统一着装，佩戴有明显的标志，文明执勤、热情服务，不准污言秽语，蛮横粗暴，故意刁难来访办事人员，按时交接班，认真填写值班记录，不得擅离职守，严格遵守保安服务业“五条禁令”。
4. 对出入大门的人员及物品进行安全检查，发现可疑人员及物品及时向甲方报告；对进入大楼的公务来访人员履行登记手续



	<p>后，指引进入办公区。</p> <p>5. 设专人 24 小时值勤，对进出停车场的车辆实施有效管理，引导车辆有序通行、停放。按照规定路线和时间 24 小时进行有计划、不间断的巡逻，每天不少于 8 次。对火灾、治安、公共卫生等突发事件有应急预案，事发时不得擅自处理，应及时报告办公室，并协助采取相应措施。其它专项管理服务，指根据本物业特点建立整体调度机制，安排部门经理级别以上的人员负责该项工作，提供 24 小时及时响应服务，做到件件有回复、事事有反馈。</p> <p>(四) 餐饮服务</p> <p>须准时开餐，做到饭热菜香，适合饮食要求根据人员口味及季节变化制作每周菜谱，努力增加花色品种，提高饭菜质量。餐厅服务人员持健康证上岗，统一着装、讲普通话，用语文明，精神面貌良好。做好食堂的食品卫生、环境卫生、个人卫生的管理工作，严防食物中毒、病疫传染等事件的发生，确保食品卫生安全。</p>
服务期限	自本项目合同签订之日起一年（365 日历天）
服务标准	优秀

五、评审专家名单：崔翻翻、杨大刚、马文琼

六、代理服务收费标准及金额：

本项目参照国家发改委（2015）299 号文件规定和招标人与招标代理机构签署的委托招标代理合同相关条款约定收取，参照国家发展和改革委员会【发改价格（2015）299 号文件】以及招标人与招标代理机构达成的书面协议，由中标人支付。

招标代理服务费：10000.00 元。

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、其他补充事宜：无。



九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称:平凉市公安局交通警察支队

地址:甘肃省平凉市崆峒区崆峒西路 278 号

联系方式:15095527575

2. 采购代理机构信息

名称:甘肃法创项目咨询有限公司

地址:平凉市崆峒区崆峒北路14号1415室

联系方式:18089337737

3. 项目联系方式

项目联系人:赵女士

电话:18089337737

十、附件

1. 《中小企业声明函》1份。



七、本项目专门面对中小企业，须提供中小微企业声明函

中小微企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库（2020）46号）的规定，本公司参加平凉市公安局交通警察支队的平凉市公安局交通警察支队2025年物业管理服务项目采购活动，服务全部由符合政策要求的中小微企业承接。相关企业的具体情况如下：

1.平凉市公安局交通警察支队2025年物业管理服务项目（标的名称），属于物业管理行业；承接企业为甘肃康旺物业服务有限公司，从业人员96人，营业收入为408.627万元，资产总额为232.5893万元，属于微型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：甘肃康旺物业服务有限公司

日期：2025年4月14日

