

静宁县古城镇 2023 年度城乡建设用地增减 挂钩项目竞争性磋商公告

静宁县古城镇 2023 年度城乡建设用地增减挂钩项目的潜在供应商应在《平凉市公共资源交易网》(www.plsggzyjy.cn) 获取竞争性磋商文件，并于 2024 年 12 月 10 日 09 时 00 分（北京时间）前递交投标文件。



一、项目基本情况

项目编号：JNJY2024ZC-363

项目名称：静宁县古城镇 2023 年度城乡建设用地增减挂钩项目

项目方式：竞争性谈判 竞争性磋商 询价

预算金额：74.477387 万元

最高限价：74.477387 万元（投标报价高于最高限价的为无效投标）。

采购需求：本项目位于静宁县古城镇，根据土地开发整理工程建设标准，结合项目区的实际情况，对拆旧区进行规划布置，项目建设内容为拆旧区复垦工程、土地平整工程和土壤改良工程。


1. 拆旧区复垦工程

项目区房屋拆除包括土房拆除、砖房拆除、屋顶拆除及建筑垃圾外运，地面砂石清除及清运 1893.9m³，砖石拆除及清运 5159.82m³。

2. 土地平整工程

土地平整 10155.81m³；客土拉运及客土回填 19971.48m³；土地翻耕 32988.92 m²；田埂修筑 574.09m³；田坎修筑 585.96m³。

3. 土壤改良工程

在拆除后配施有机肥，重施底肥， 4948.32kg。

合同履行期限：合同签订后 60 天内完成。

本项目（是/否）接受联合体投标：否

二、供应商资格要求

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1) 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46）规定及《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕

19 号），本项目面向中小企业采购，对价格不进行优惠扣除。

（2）根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）规定及《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）规定，监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。



3. 本项目的特定资格要求：

（1）供应商须具备建筑工程工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质；

（2）投标人须提供“中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）”的行贿犯罪查询结果（查询内容包含企业名称及企业法人）；

（3）投标人须为未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录“失信被执行人”或“重大税收违法失信主体”或“政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标；（自公告发布之日起至递交投标文件截止时间前在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。

三、获取磋商文件

时间：2024年11月28日00时00分00秒至2024年12月4日23时59分59秒(法定节假日除外)

地点：平凉市公共资源交易网(www.plsggzyjy.cn)

方式：凡有意参加投标者，登录平凉市公共资源交易网点击该公告页面的“我要投标”并登录平凉市公共资源交易电子服务系统免费获取招标文件。参与本次投标活动的投标申请人，须在平凉市公共资源交易中心网站“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书(CA)互认共享平台”办理CA证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话：0931-4267890。

四、递交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 截止时间：2024年12月10日09时00分(北京时间)

2. 开标地点：甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统

五、网上开标说明

1. 本项目的开标活动通过“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”。

(<http://121.41.35.55:3060/login>)进行，请投标人在开标时间前登录系统，并完成网上投标(上传已固化投标的文

件 HASH 编码)。若在开标截止时间前没有网上投标（上传已固化投标的文件 HASH 编码）则视为放弃投标。

2. 该项目开标方式为网上开标，投标人在平凉市公共资源交易中心官网“资料下载”内的操作手册进行下载，投标文件制作提示：请投标人在开标时间前登录甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”（<http://121.41.35.55:3060/login>），下载“投标文件固化工具”和“固化后的招标文件”，使用“投标文件固化工具”导入固化招标文件后按照要求完成投标文件制作。

3. 开始开标后，请投标人登录“甘肃省政府采购、交通工程、水利工程电子交易系统”（<http://121.41.35.55:3060/login>）进行核验投标文件，并随时关注开标过程，且在开标结束后确认开标结果。操作过程中如有问题，请致电：0931-4267890 进行咨询。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日

七、凡对本次采购提出询问请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：静宁县古城镇人民政府

地址：静宁县古城镇邹河村邹河街道

联系方式：0933-2430005

2. 采购代理机构信息

名 称：甘肃逸翔项目管理咨询有限公司

地 址：甘肃省平凉市静宁县城关北二环中路鸿福
家园 25 号商铺

3. 项目联系方式

项目联系人：靳小燕

电 话：15352332655



附件

政府采购项目采购文件公平竞争自查表



项目名称：静宁县古城镇2023年度城乡建设用地增减挂钩项目			
采购单位：	静宁县古城镇人民政府	联系人及电话：	唐亮亮18293360042
代理机构：	甘肃逸翔项目管理咨询有限公司	联系人及电话：	靳小燕15352332655
采购文件公平竞争影响性条款			审查结果 (划√)
1. 设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
2. 采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
3. 以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
4. 限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
5. 非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
6. 以不合理条件或者产品产地来源等限制或者排斥供应商。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
7. 将注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件作为资格要求或者评审因素。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
8. 将除进口货物以外的生产厂家授权、承诺、证明、背书等作为资格要求。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
9. 以供应商的股权结构，对供应商实施差别待遇或者歧视待遇，对民营企业设置不平等条款，对内资企业和外资企业在中国境内生产的产品、提供的服务区别对待。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
10. 要求供应商在政府采购活动前进行不必要的登记、注册，或者要求设立分支机构，设置或者变相设置进入政府采购市场的障碍。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
11. 设置或者变相设置供应商规模、成立年限等门槛，限制供应商参与政府采购活动。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无

12. 评审因素未细化量化，未与相应的商务条件和采购需求对应，评审标准中的分值设置未与评审因素的量化指标相对应。	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
13. 违规要求供应商提供样品（仅凭书面方式不能准确描述采购需求或者需要对样品进行主观判断以确认是否满足采购需求等特殊情况下除外）。	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
14. 非单一产品采购项目，未根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在招标文件中载明。	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
15. 其他不合理限制和壁垒。	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
其他需要说明的情况	
审查结论	
代理机构意见	经办人：靳小燕 负责人：靳小燕  单位盖章： 2024年11月20日
采购单位意见	经办人：唐亮亮 负责人：李  单位盖章： 2024年11月25日