

华亭市 2025 年城镇老旧小区改造项目 (监理) 招标公告



一、招标条件

本招标项目华亭市 2025 年城镇老旧小区改造项目已由华亭市住房和城乡建设局以华住建发(2025)59 号文件批准建设,建设资金来源为申请中央、省级城镇老旧小区改造补助资金,保障性安居工程中央预算内基础设施配套资金,地方政府专项债券及地方自筹。项目业主(招标人)为华亭市房产服务中心,项目已具备招标条件,现委托甘肃源润项目咨询管理有限公司对该项目监理进行公开招标。

二、招标项目概况与招标范围

1. 项目名称:华亭市 2025 年城镇老旧小区改造项目(监理)

2. 建设地点及规模:该项目位于华亭市城区,涉及原国税局家属楼小区、西关商贸楼小区、东华商住楼小区、福安小区、林管局家属楼小区、建筑公司小区 1#-3#、利民苑小区、西阜苑小区、华联小区、华联大厦家属楼小区、华粮写字楼小区、盐业小区、东峡小区 1#-4#、新天地 1 号楼小区、新天地 2 号楼小区、新天地 3 号楼小区、新天地 4 号楼小区、新天地 5 号楼小区、新天地 6 号楼小区 19 个小区 31 栋住宅楼 905 户居民,总建筑面积约 115352.36 平方米。

主楼改造内容:住宅楼改造更换防水层 22420.90 平方米,更换瓦屋面 2091.87 平方米,外墙面防水 64476.34 平方米,外墙面抹灰 11239.69 平方米,外墙保温 63791.99 平方米,外墙喷真石漆 59748.06 平方米,外墙裙文化砖 4624.23 平方米,更换落水管 5816.95 米,无障碍通道 279.78 平方米,更换楼梯间

窗户 1043.23 平方米，刷卡单元门 270.90 平方米，楼梯间增白 27473.53 平方米，楼梯间扶手、栏杆刷油 3126.32 米，楼梯间更换灯具 529 套。



室外基础设施配套：拆除给水管道 1864 米，拆除污水管道 1746 米，拆除水表 76 个，拆除水表井 31 座，拆除化粪池 13 座，拆除污水检查井 85 座，拆除管沟 130 米，拆除路面 13024 平方米，拆除花园围墙 15 米，拆除砖砌围墙 49 米，拆除砖木房屋 42 平方米，硬化道路 12469 平方米，新做散水 1516 平方米，安装成品垃圾箱 103 套，安装混凝土道牙 533 米，改造门房 144 平方米，围墙增白 403 米，新建围墙 110 米，拆除大门 6 座，新建铁艺大门 8 座，安装成品门房 27 平方米，安装大门门禁系统 2 套，维修踏步 5 个，配套电动自行车充电 4 处（带自行车棚）。

敷设给水管道 1888 米，安装水表 68 块，新做水表井 22 座，新做室外消火栓井 4 座，绿化破复 120 平方米，新做玻璃钢化粪池 15 座，敷设污水管道 1896 米，敷设供暖管道 351 米，热力检查井 11 座，采暖球阀 22 个，新做污水检查井 92 座，新做地沟 300 米，现状地沟维修 846 米，敷设雨水管 250 米，新做雨水井 10 座，雨水口 8 个，管网路面破复 1220 平方米。

安装太阳能路灯 123 盏，敷设六芯多模光缆 709 米，新建弱电手孔井 51 座，光缆交接箱 5 套，敷设七孔梅花管及穿线 583 米，敷设监控控制线 649 米，监控电源线 649 米，监控光纤 649 米，安装摄像机 44 台，摄像机立杆 31 个。施划机动车停车位，招商引进智能快递柜、售货机、饮水机等。

3. 项目概算投资 4004.72 万元，建安工程费 3574.09 万元。

4. 质量标准：按照国家建筑工程质量检验验收标准，达到合格等级。

5. 招标内容：本项目施工图及工程量清单内所有工程内容的监理服务。

6. 资金来源：申请中央、省级城镇老旧小区改造补助资金，保障性安居工程中央预算内基础设施配套资金，地方政府专项债券及地方自筹。

7. 标段划分：本项目监理划分为两个标段，选择两家中标单位。

第一标段：东华商住楼、利民苑小区、西阜苑小区、西关商贸楼、华联大厦家属楼、华粮写字楼、华联小区所有施工内容监理服务。

第二标段：新天地1号楼、新天地2号楼、新天地3号楼、新天地4号楼、新天地5号楼、新天地6号楼、原国税局家属楼、建筑公司小区、盐业小区、福安小区、东峡小区1#-4#、林管局家属楼所有施工内容监理服务。

8. 监理服务期：总工期540日历天。计划开工日期：2025年7月5日，计划竣工日期：2026年12月26日。

三、投标人资格要求

第一标段和第二标段投标人资格要求一致，具体如下：

1. 本次招标要求投标人必须具备独立法人资格。投标人须具备建筑工程监理丙级（含丙级）及以上资质，企业各项证件齐全合法，并具有良好的社会信誉，且在设备、资质、人员等方面具有履行合同的能力。

2. 人员要求：

(1) 总监理工程师 1 人，须具有国家注册**注册**建筑工程专业监理工程师资格证书及总监理工程师任命书。

(2) 现场专业监理工程师 2 人，须具有国家注册**注册**建筑工程专业监理工程师资格证书。

(3) 现场监理员 2 人，须具有有效岗位培训证书。

注：拟投入本项目的项目管理机构人员均为注册在本单位的在职人员，且注册单位与投标人名称相一致。

3. 投标人须提供通过“中国裁判文书网”网站(<http://wenshu.court.gov.cn/>)渠道查询无行贿犯罪结果(需显示查询时间，以网上查询结果并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称、企业法人及总监理工程师)。

4. 所有参与本项目的投标人须提供自招标公告发布之日起后至投标文件递交截止时间前在“信用中国”[www.creditchina.gov.cn]查询未被列入“失信被执行人”或“重大税收违法失信主体”查询结果(需显示查询时间，以网上查询结果并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称、企业法人及总监理工程师)。

5. 本次招标不接受联合体投标，投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

四、资格审查方式

1. 资格审查方式为：资格后审。

2. 投标人自行判断是否符合投标资格及项目履约能力，并决定是否参加投标。

五、招标文件获取



凡有意参加投标者，请于2025年6月6日00时00分00秒至2025年6月11日00时00分00秒，登录平凉市公共资源交易网（www.plsggzyjy.cn）点击该公告信息页面的“我要投标”并登录平凉市公共资源交易电子服务系统免费获取招标文件。（参与本次投标活动的投标人，须在平凉市公共资源交易中心网站“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书（CA）互认共享平台”办理CA证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话 0931-4267890。）

六、投标文件的递交时间及地点

1. 投标文件递交截止时间为：2025年6月26日9时00分00秒。

2. 投标人须在投标文件递交截止时间之前，在电子开标系统内进行签到，未在规定时间内进行签到的无法进行解密，将视为自动放弃投标。

3. 该项目开标方式为网上开标，本项目招标文件需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看，请投标人在甘肃中工国际招投标有限公司官网（www.gscamce.com）【下载中心】-【新版工具】一点击下载【投标工具】，正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省CA数字证书互认标准的CA数字证书制作投标文件，在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易服务平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前，将制作生成的加密电子投标文件（ZGTF-投标文

件)上传至平凉市公共资源交易服务平台,请仔细检查文件名,确保上传文件的正确性,并在上传完成后,自行下载查看上传的投标文件是否损坏,若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。

为保证开标时投标人正常参与开标,首次进入不见面开标大厅的投标人须至少提前三天,使用 IE11 以上版本浏览器,进入甘肃中工不见面开标大厅 (<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>) 进行环境检测,投标人须根据提示完成系统环境配置及检测,若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热线 4006-1234-34 解决。通过环境检测后,投标人须在投标截止时间前,使用制作投标文件时所用的 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅,选择参与标段进入开标会议,并使用 CA 数字证书进行签到。

4. 本项目解密开始至结束解密时间默认为 30 分钟,系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”(倒计时),投标人使用生成投标文件的 CA 数字证书插入 USB 口,点击【解密】按钮,弹出输入密码框后输入 CA 数字证书 pin 码(密码),对投标文件进行解密,解密完成后系统会提示“解密成功”(注意浏览器下方弹出的控件启用提示,可能会弹出多个,请全部选择“允许”或“启用”)。请投标人确保投标文件如期完成解密,因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的,则视为放弃投标。因招标人或系统原因,导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的,可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在

系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后，在解密时间结束之前完成解密，解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动默认为“放弃投标”。



七、发布公告的媒介

本次招标公告在《平凉市公共资源交易中心网》上发布对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致投标无效的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。

八、其他注意事项

凡参与该项目投标的企业必须在投标时填报清楚所投项目名称、标段、联系人及电话，因投标人失误而导致相关信息填写错误或与之无法正常联系者，招标人及招标代理机构概不负责。

九、联系方式

招标人：华亭市房产服务中心

地 址：华亭市西大街5号城建大厦5楼

联系人：师 亮

联系方式：0933-5932110

监督部门：华亭市基本建设工程招标投标办公室

地 址：华亭市西大街5号

联系人：尚奇峰

联系方式：0933-7822600

代理机构：甘肃源润项目咨询管理有限公司

地 址：平凉市崆峒区柳湖镇定北路定北大厦13楼1307

联系人：刘跟娥

电 话：15569697080