

平凉市崆峒区老旧供热管网改造项目（监理）



招标公告

一、招标条件

本招标项目平凉市崆峒区老旧供热管网改造项目（监理），已由平凉市崆峒区发展和改革局以崆发改〔2025〕193号文件号文件批准建设，资金来源为申请超长期特别国债、中央预算内投资及地方自筹，招标人为平凉市崆峒区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现委托平凉市崆峒区鸿盛元供应链管理有限责任公司对该项目监理进行公开招标。

二、工程概况与招标范围

1、项目名称：平凉市崆峒区老旧供热管网改造项目（监理）

2. 建设地点及规模：本项目位于平凉市中心城区，主要对93个小区居民共有供热管网及24个小区楼内立管进行改造，包括改造供热管道、热力检查井、地沟、更换阀门、安装入户装置、单元装置等。具体建设内容如下：

（一）改造93个小区居民共有供热管网。更新改造DN40-DN400二级供热管道126282m(DN40聚乙烯直埋保温管3224m、DN50聚乙烯直埋保温管14967m、DN65聚乙烯直埋保温管16982m、DN80聚乙烯直埋保温管16920m、DN100聚乙烯直埋保温管35134m、DN125聚乙烯直埋保温管12585m、DN150聚乙烯直埋保温管10741m、DN200聚乙烯直埋保温管8591m、DN250聚乙烯直埋保温管3488m、DN300聚乙烯直埋保温管2110m、DN350聚乙烯直埋保温管760m、DN400聚乙烯直埋保温管780m)，采用高密度聚乙烯外护管硬质聚氨酯泡沫塑料预制直埋保温



管(Q235B及20#钢);更换DN40-DN400焊接球阀5510个(DN40焊接球阀36个、DN50焊接球阀828个、DN65焊接球阀1404个、DN80焊接球阀1016个、DN100焊接球阀1064个、DN125焊接球阀492个、DN150焊接球阀414个、DN200焊接球阀140个、DN250焊接球阀84个、DN300焊接球阀22个、DN350焊接球阀6个、DN400焊接球阀4个);改造热力检查井2753座(DN40热力检查井11座、DN50热力检查井324座、DN65热力检查井562座、DN80热力检查井212座、DN100热力检查井591座、DN125热力检查井421座、DN150热力检查井388座、DN200热力检查井194座、DN250热力检查井39座、DN300热力检查井6座、DN350热力检查井3座、DN400热力检查井2座);改造混凝土地沟6586m(1.2m×1.5m地沟2834m、1.6m×1.6m地沟3752m)。

(二)改造24个小区楼内立管。更新改造DN32-DN100公共供热立管56792m(DN32镀锌钢管250m、DN40镀锌钢管5398m、DN50镀锌钢管19953m、DN65镀锌钢管28804m、DN80镀锌钢管1987m、DN100镀锌钢管400m),采用镀锌钢管(Q235B);改造DN25入户装置8389套;改造DN50-DN80单元装置580套(DN50单元装置36套、DN65单元装置537套、DN80单元装置7套)。

3、项目概算总投资18075.73万元,其中建安工程费15575.54万元。

4、质量标准:按照国家相关工程质量检评验收标准,达到合格标准。

5、招标内容:本项目施工图及工程量清单内全部建设工程监理。

6、资金来源:申请超长期特别国债、中央预算内投资及地方自筹。

7.服务期限:



一标段：2026年04月01日开工，2027年10月31日竣工，总工期579日历天。

二标段：2026年04月01日开工，2027年10月31日竣工，总工期579日历天。

8. 标段划分：本项目共分为两个标段，选择两家中标单位。

第一标段：定北路以东的定北小区等51个小区老旧供热管网改造；

第二标段：民舒家园等24个小区楼内立管改造工程及十中家属院等42个小区庭院管网改造工程。

三、投标人资格要求

1. 本次招标要求：**第一、二标段**投标人必须具备独立法人资格，具备房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质。各项证件齐全且合法有效，具有良好的社会信誉，并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力。

2. 人员要求：

(1) 总监理工程师1人，须具有国家注册房屋建筑工程专业监理工程师资格证书和总监理工程师任命书。

(2) 现场监理工程师1人，须具有国家注册房屋建筑工程专业监理工程师资格证书。

(3) 现场监理员2人，须具有有效的岗位培训证书。

3. 本次监理招标不接受联合体投标。

四、资格审查方式

1. 资格审查方式为：资格后审。



2. 投标人自行判断是否符合资格要求，并决定是否免费下载招标文件和参加投标。

五、招标文件获取及递交

招标文件获取时间为：2026年01月06日00时00分00秒至2026年01月10日23时59分59秒，有意参与本次投标活动的投标人，须在市公共资源交易网站“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书（CA）互认共享平台”办理CA证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在市公共资源交易网站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话0931-4267890。

六、投标文件递交时间及方式：

1. 投标文件递交截止时间为：2026年01月26日9时00分。

2. 投标人须在投标文件递交截止时间之前，在电子开标系统内进行签到，未在规定时间内进行签到的无法进行解密，将视为自动放弃投标。

3. 该项目开标方式为网上开标，本项目招标文件需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看，请投标人在甘肃中工国际招投标有限公司官网(www.gscamce.com)【下载中心】-【新版工具】-点击下载【投标工具】，正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省CA数字证书互认标准的CA数字证书制作投标文件，在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易服务平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前，将制作生成的加密电子投标文件(ZGTF-投标文件)上传至平凉市公共资源交易服务平台，请仔细



检查文件名称,确保上传文件的正确性,并在上传完成后,自行下载查看上传的投标文件是否损坏(下载后插入解密所需CA数字证书并双击打开,输入pin码后若正常打开即为正常),若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。

为保证开标时投标人正常参与开标,首次进入不见面开标大厅的投标人须至少提前三天,使用IE11以上版本浏览器,进入甘肃中工不见面开标大厅(<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>)进行环境检测,投标人须根据提示完成系统环境配置及检测,若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热线4006-1234-34解决。通过环境检测后,投标人须在投标截止时间前,使用制作投标文件时所用的CA数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅,选择参与标段进入开标会议,并使用CA数字证书进行签到。

4. 本项目解密开始至结束解密时间默认为30分钟,系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”(倒计时),投标人使用生成投标文件的CA数字证书插入USB口,点击【解密】按钮,弹出输入密码框后输入CA数字证书pin码(密码),对投标文件进行解密,解密完成后系统会提示“解密成功”(注意浏览器下方弹出的控件启用提示,可能会弹出多个,请全部选择“允许”或“启用”)。请投标人确保投标文件如期完成解密,因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的,则视为放弃投标。因招标人或系统原因,导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的,可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在系统弹出“开始解密”提



示或系统显示“解密剩余时间”后,在解密时间结束之前完成解密,解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动默认为“放弃投标”。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在平凉市公共资源交易网上发布。

八、其他注意事项

凡参与该项目的投标人在网上投标时应认真核对所投项目名称并如实填报项目联系人及联系电话,因投标人失误而导致相关信息填写错误与之无法取得联系者,招标人及代理机构概不负责。

九、联系方式

招标人:平凉市崆峒区住房和城乡建设局

地址:平凉市崆峒区望台巷1号

联系人:杨振平

电话:0933-8218035

监管部门:平凉市崆峒区基本建设工程招标办公室

联系人:张耀禧

联系电话:0933-8233636

地址:平凉市区政务大厅三楼区住建局窗口

代理机构:平凉市崆峒区鸿盛元供应链管理有限责任公司

地址:平凉市崆峒区西郊街道614号

联系人:纪星均

联系方式:18793385678