



陕西师范大学平凉实验中学物业管理 服务采购项目中标结果公告

一、项目编号：203006JH6208008

二、项目名称：陕西师范大学平凉实验中学物业管理服务采购项目

三、中标信息

一包		
供应商名称	供应商地址	中标金额 (万元)
平凉市安钵物业管理服务有限公司	甘肃省平凉市崆峒区泾河南路16号平凉职业技术学院艺术楼C101室	93.4240
二包		
供应商名称	供应商地址	中标金额 (万元)
甘肃世纪博文教育科技有限公司	甘肃省平凉市崆峒区广成路广成花园B区西群楼110号门面	43.9600

四、主要标的信息

服务类				
一包				
名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准



陕西师范大学平凉实验中学物业管理服务采购项目（一包）	陕西师范大学平凉实验中学占地面积 142 亩，总建筑面积 54848 平方米，其中教学楼 29845 平方米（含车库），宿舍楼 17065 平方米，其他教辅用房 7938 平方米。绿化面积 3000 平方米。	完全满足陕师大平凉实验中学要求的安保服务、校园治安消防、各楼宇卫生及校园卫生保洁、校园绿化养护、水电暖运行维护、校舍和设施设备的基本维护，要服从管理，人员充足，做到“管理无缺陷，服务无盲点”。	自合同签订之日起 1 年。	满足招标文件标准要求。
二包				
名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
陕西师范大学平凉实验中学物业管理服务采购项目（二包）	陕西师范大学平凉实验中学共有宿舍楼三栋，其中男生公寓楼两栋，每栋楼五层，合计宿舍 136 间；女生公寓楼一栋，六层，合计宿舍 175 间。	完全满足陕西师范大学平凉实验中学要求的安全服务、公物管理、心理辅导及准军事化服务等，要服从管理，人员充足，服务保障及时，行业口碑好，服务优良等。	自合同签订之日起 1 年。	满足招标文件标准要求。

五、评审专家名单：杨新鹏、李超、王海荣、张万忠、于志刚

六、代理服务收费标准及金额：

本项目无招标代理服务费。

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、其他补充事宜

无



九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：陕西师范大学平凉实验中学

地址：平凉市崆峒区崆峒大道中路 48 号

联系方式：0933-8223357

2. 集中采购机构信息

名称：平凉市政府集中采购中心

地址：平凉市崆峒区世纪花园 B1 区东门

联系方式：0933-8350138

3. 项目联系方式

项目联系人：杨新鹏

电话：0933-8223357

十、附件

《中小企业声明函》2 份

八、中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加陕西师范大学平凉实验中学的陕西师范大学平凉实验中学物业管理服务采购项目（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 物业管理服务（标的名称），属于物业管理（采购文件中明确的所属行业）；承接企业为平凉市安钵物业管理服务有限公司，从业人员30人，营业收入为140.53万元，资产总额为216.85万元¹，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：平凉市安钵物业管理服务有限公司

日期：2025年08月14日

张永平



七、中小企业声明函

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)的规定,本公司(联合体)参加陕西师范大学平凉实验中学的陕西师范大学平凉实验中学物业管理服务采购项目(第二包:宿舍管理)采购活动,服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. 陕西师范大学平凉实验中学宿舍管理服务,属于物业管理服务;承接企业为甘肃世纪博文教育科技有限公司,从业人员14人,营业收入为39.973267万元,资产总额为34.4210万元,属于微型企业(中型企业、小型企业、微型企业);

2. 陕西师范大学平凉实验中学宿舍管理服务,属于物业管理服务;承接企业为甘肃世纪博文教育科技有限公司,从业人员14人,营业收入为39.973267万元,资产总额为34.4210万元,属于微型企业(中型企业、小型企业、微型企业);

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责,如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):甘肃世纪博文教育科技有限公司

日期:2025年08月14日

注:从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。