

华亭市关山莲花台景前区基础设施配套及服务能力提升项目（管网工程二期和管理服务中心）（施工）

资格预审公告



一、招标条件

本招标项目华亭市关山莲花台景前区基础设施配套及服务能力提升项目（管网工程二期和管理服务中心）（施工），已由华亭市发展和改革局及华亭市文体广电和旅游局以华发改项目(2022)75 文件、华文旅发(2023)68 号文件批准建设，本项目资金来源为申请专项债券及地方自筹，招标人为华亭市交通旅游开发有限责任公司。本项目已具备招标条件，现委托甘肃华夏建安项目咨询管理有限公司对该项目施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1. 项目名称：华亭市关山莲花台景前区基础设施配套及服务能力提升项目（管网工程二期和管理服务中心）（施工）

2. 建设地点及规模：项目位于华亭市莲花台，西起现状西环路，东至现状蔺莲路与现状皇甫路相交的三叉路口处，道路全长 1607.336 米，道路标准横断面：3.5 米（慢车道）+2 米（绿化带）+15 米（现状车行道）+2 米（绿化带）+3.5 米（慢车道）=26 米，为三块板道路横断面型式。15 米主车道已修建完成，在原主车道的基础上新建南北两侧 3.5 米慢车道和 2.0 米绿化带以及其他附属设施，主要建设内容如下：

一标段：1. 道路工程：拆除现状水泥混凝土路面 5444.1 平方米、挖除现状人行道 3224 平方米、路基填方 8919.43 立方米、

路基挖方 5329.1 立方米、新做沥青慢车道 11915.68 平方米、新做人行道 3342.8 平方米、新做道牙 4756.83 米、缘石 2156 米、道路标线 514.37 平方米。新修挡土墙 1.1-1.6m 高 300 米，小入口拆除恢复 3500 平方米。

2. 排水工程：

雨水工程：新建 DN300HDPE 钢带双壁波纹雨水管 344 米，DN400 钢筋混凝土雨水管 1566 米，DN500 钢筋混凝土雨水管 1538 米，检查井 103 座、井盖 103 套，雨水口 166 座。

污水工程：新建 DN300 钢筋混凝土污水管 60 米，DN400 钢筋混凝土污水管 1050 米，DN500 钢筋混凝土污水管 720 米，检查井 71 座、井盖 71 套。

3. 电气工程：敷设 $\varnothing$ 70 聚氯乙烯管 3576 米，镀锌钢管 357 米。

4. 附属工程：新修附属工程 11416.42 平方米，附属工程维修 30 米。（所有工程量最终以招标工程量清单为准）

二标段：管理服务中心（一）：375 平方米，（包含内外墙面粉刷、吊顶，门、窗更换刷漆，屋面防水、大理石台阶及室外工程）及电气改造。管理服务中心（二）：744 平方米（包含内外墙面粉刷、门、窗更换刷漆，屋面防水、封檐板刷漆、外廊梁柱刷漆、大理石台阶、大理石过门石及室外工程）及电气改造。维修 730 平方米砖铺装，预制盖板 125 米，新建水渠 140 米，植草砖场地铺装 555 平方米。

公共卫生间（一）：52.58 平方米；公共卫生间（二）：109.43



平方米（包含地面瓷砖、吊顶、卫生器具、内墙面瓷砖、屋面防水、门、窗更换刷漆、及水电改造）。大门维修彩绘一处，刷漆两处。（所有工程量最终以招标工程量清单为准）



3. 项目概算：概算总投资约 2150 万元，其中第一标段:1800 万元；第二标段:350 万元。

4. 质量标准：按照国家相关工程质量检评验收标准，达到合格标准。

5. 招标内容：本项目施工图及工程量清单内全部工程施工。

6. 资金来源：申请专项债券及地方自筹。

7. 计划工期：2025 年 9 月 17 日开工，2025 年 12 月 15 日竣工，总工期 90 日历天。

8. 标段划分：本项目施工划分为两个标段，选择两家中标单位(所有投标企业均可参与本项目所有标段的投标，但每个投标企业最终只能中标一个标段)。

第一标段：管网工程二期。(具体详见工程量清单)

第二标段：管理服务中心。(具体详见工程量清单)。

三、投标人资格要求

第一标段投标人资格要求：

1. 本次招标要求投标人必须具备独立法人资格，并具备市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质；各项证件齐全合法有效，并具有良好的社会信誉和相应的施工能力。

2. 人员要求：

(1) 建造师 1 人：须具有市政公用工程专业贰级及以上注

册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证 B 证；

(2) 技术负责人 1 人：须具有工程类中级及以上技术职称，（《工程投标项目管理机构人员信息表》中技术负责人证号必须为职称证号）；

(3) 安全员 1 人：须具有有效的安全生产考核合格证书 C 证；

(4) 施工员 1 人：须具有市政工程施工员职业培训合格证；

(5) 质（检）量员 1 人：须具有市政工程质（检）量员职业培训合格证；

(6) 机械员 1 人：须具有机械员职业培训合格证。

第二标段投标人资格要求：

1.本次招标要求资格预审申请人必须具备独立法人资格，须具备建设行政部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，各项证件齐全且合法有效，具有良好的社会信誉，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

2.人员要求：

(1) 建造师 1 人：须具有建筑工程专业贰级及以上执业资格，同时具有有效的安全生产考核合格证 B 证；

(2) 技术负责 1 人：须具有工程类中级及以上技术职称，《工程投标项目管理机构人员信息表》中技术负责人证号必须为职称证号；

(3) 安全员 1 人：须具有安全生产考核合格证书 C 证；

(4) 施工员 1 人：须具有有效的土建工程施工员职业培





训合格证；

(5) 质量(检)员 1 人：须具有有效的土建工程质(检)量员职业培训合格证；

(6) 机械员 1 人：须具有有效的机械员职业培训合格证。

注：以上拟投入本项目的项目管理机构人员均为注册在本单位的在职人员，且注册单位与投标人名称相一致。

3.资格预审申请人须在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”报送企业基本信息和拟投入工程管理人员信息，未上报人员信息、未提交《工程投标项目管理机构人员信息表》的不具有预审资格。《工程投标项目管理机构人员登记表》接收单位为华亭市基本建设工程招标投标办公室。

4. 投标人须提供通过“中国裁判文书网”网站(<http://wenshu.court.gov.cn/>)渠道查询无行贿犯罪结果并将查询结果做入资格预审申请文件。(以网上查询结果打印并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称、企业法人及项目经理，查询时间为公告发布之日起至递交资格预审申请文件截止时间)。

5.在“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn>)中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

注：拟投入本工程的建造师、技术负责人、安全员、施工员、质量(检)员、机械员均为符合上述资格要求的注册在本单位的在职人员且注册单位与投标人名称相一致。资格预审合格后项目经理和安全员不允许更换且项目管理机构组成人员只能在

本项目建设工程施工合同中任职。投标申请人须在“甘肃省建筑市场管理与诚信信息系统”对上述相关人员进行锁定。相关人员一经锁定不接受任何理由的中途退回和解锁申请。未通过资格预审的投标申请人上述人员可在资格预审结果公示期结束后在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”提交申请给予解锁，通过资格预审或其主动放弃参与本项目后期投标活动的投标人上述人员在中标结果公示期结束后在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”提交申请给予解锁。

6.本次招标不接受联合体投标，投标申请人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

四、资格审查方式

1.资格审查方式为：资格预审。

2.投标申请人自行判断是否符合资格要求，并决定是否下载资格预审文件和参加投标。

五、资格预审文件获取

资格预审文件获取时间为：2025年7月19日00时00分00秒至2025年7月24日23时59分59秒，登录平凉市公共资源交易电子服务系统免费获取招标文件。（参与本次投标活动的投标人，须在平凉市公共资源交易中心网站“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书（CA）互认共享平台”办理CA证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网



站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话 0931-4267890。)



六、资格预审申请文件递交时间、地点及其他要求

1. 资格预审申请文件递交截止时间:2025 年 7 月 30 日 09 时 00 分。

2. 投标申请人须在资格预审申请文件递交截止时间之前,在电子开标系统内进行签到,未在规定时间内进行签到的无法进行解密,将视为自动放弃投标。

3. 本项目资格预审文件需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看,请投标人在甘肃中工国际招投标有限公司官网(www.gscamce.com)【下载中心】-【新版工具】-点击下载【投标工具】,正确安装"投标工具"及其相关组件,并使用"投标工具"及符合甘肃省 CA 数字证书互认标准的 CA 数字证书制作投标文件,在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易服务平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前,将制作生成的加密电子投标文件(ZGSF-资格预审申请文件、ZGTF-投标文件)上传至平凉市公共资源交易服务平台,请仔细检查文件名称,确保上传文件的正确性,并在上传完成后,自行下载查看上传的投标文件是否损坏(下载后插入解密所需 CA 数字证书并双击打开,输入 pin 码后若正常打开即为正常),若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。为保证开标时投标人正常参与开标,首次进入不见面开标大厅的投标人须至少提前三天,使用 IE11 以上版本浏览器,进入甘肃中工不见面开标大厅

(<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>)

进行环境检测,投标人须根据提示完成系统环境配置及检测,如有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热 4006-1234-34 解决。通过环境检测后,投标人须在投标截止时间前,使用制作投标文件时所用的 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅,选择参与标段进入开标会议,并使用 CA 数字证书进行签到。

4.本项目解密开始至结束解密时间默认为 30 分钟,系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”(倒计时),投标人使用生成投标文件的 CA 数字证书插入 USB 口,点击【解密】按钮,弹出输入密码框后输入 CA 数字证书 pin 码(密码),对投标文件进行解密,解密完成后系统会提示“解密成功”(注意浏览器下方弹出的控件启用提示,可能会弹出多个,请全部选择“允许”或“启用”)。请投标人确保投标文件如期完成解密,因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的,则视为放弃投标。因招标人或系统原因,导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的,可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后,在解密时间结束之前完成解密,解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动默认为“放弃投标”。

七、发布公告的媒介

本次资格预审公告在平凉市公共资源交易网上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告,而导致投标无效的情形,招标人及招标代理机构不予承担责任。





八、其他注意事项

1.凡参与该项目投标的企业必须在投标登记时填报清楚联系人、联系电话、邮箱等信息，因投标申请人失误而导致相关信息填写错误，招标人及招标代理机构概不负责。

2.禁止投标人出借、挂靠资质投标，围标串标，一经发现，按国家有关规定严肃处理。

九、联系方式

招标人：华亭市交通旅游开发有限责任公司

地址：华亭市交通大厦六楼

联系人：李彤

联系电话：17793350225

监管部门：华亭市基本建设工程招标投标办公室

地址：华亭市西大街5号

联系人：尚奇峰

联系电话：0933-7822600

代理机构：甘肃华厦建安项目咨询管理有限公司

地址：平凉市崆峒区宏达国际花园B区商铺10-306室

联系人：蔡贝儿

联系电话：18152252858