

2025 年嘉峪关市部分住宅老旧电梯更新改造项目施工招标
资格预审公告
2025-G-041

1. 招标条件

本招标项目 2025 年嘉峪关市部分住宅老旧电梯更新改造项目 已由嘉峪关市发展和改革委员会以 嘉发改投资(备)【2025】18 号 批准建设，项目业主和招标人为 甘肃嘉恒产业发展(集团)有限公司，建设资金来自 财政专项资金+小区住宅专项维修资金。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有资质的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1 建设地址：嘉峪关市建新 22 栋
- 2.2 建设规模及主要建设内容：对嘉峪关市建新 22 栋 5 个单元 10 部电梯进行更新改造。
- 2.3 计划工期：以合同约定为准
- 2.4 投资总额（以批准的概算为准）：260 万元
- 2.5 招标范围：具体招标内容以工程量清单、施工图设计范围以内的全部内容为准
拆除原电梯设备参数内容
拟安装电梯设备参数表

序号	小区名称	单元数	电梯数量（台）	设备技术参数								备注	
				电梯品牌	产品型号	规格型号	额定速度（m/s）	提升高度（mm）	额定载荷	层站（电梯）跨度（起重机）	轿厢规格（外尺寸/米）		出厂日期
1	建新板高小区	5	10	西子奥的斯	X021VF	X021VF-1000/1.75-JXW	1.75	49200	1000kg	17/16	1.65*1.539	2008年6月1日	

拟安装电梯设备参数表

序号	小区名称	单元数	电梯数量（台）	电 流	电 压（V）	曳引比	额定速度（m/s）	提升高度（mm）	额定荷载	层站（电梯）跨度（起重）	轿厢规格（外尺寸/米）	层数	开门高度（mm）	开门宽度（mm）	层门数堡（单部电梯数量）	门开方向	备注
----	------	-----	---------	-----	--------	-----	-----------	----------	------	--------------	-------------	----	----------	----------	--------------	------	----

										机)							
1	建 新 板 高 小 区	5	10	4 7	380	2: 1	1.75	4920 0	1000 kg	17/1 6	1.6*1 .4	17 F	2100	900	16	中 分	

2.6 质量要求：按照国家特种设备质量检评验收标准，达到合格等级；并满足市场监管总局办公厅《关于进一步做好住宅老旧电梯更新有关工作的通知》（市监特设发〔2025〕52号）文件及附件相关要求。电梯生产制造商提供的驱动主机(电引机)、控制柜、限速器、安全钳、上行超速保护装置、门(门机)系统须为原厂原品牌。

3. 申请人资格要求

3.1 投标人必须是在中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的电梯制造商或授权代理商。同一品牌电梯制造商与代理商不得同时参与同一标段的投标。

3.2 电梯制造商具有中华人民共和国特种设备生产许可证，许可项目为电梯制造(含安装、修理、改造)，许可子项目为曳引驱动乘客电梯，许可等级为B级(含B级)以上;代理商应有电梯制造商针对本项目的唯一授权，须具有中华人民共和国特种设备生产许可证，许可项目为电梯安装(含修理)，许可子项目为曳引驱动乘客电梯，许可等级为B级(含B级)以上。

3.3 拟投入本项目技术负责人须具有相关专业中级及以上技术职称，投标人需提供经验丰富的专职安装维修队伍和技术服务人员。项目管理机构组成人员均为本单位在职人员(提供2025年6月、7月、8月人员社保证明)，并持有有效的资格证书或岗位证书。

3.4 投标人需提供企业近五年(2020年09月01日至2025年08月31日)同类工程业绩(同类业绩指电梯销售及安装，以中标通知书或合同为准)(业绩不作为不通过资格审查的条件)。

3.5 申请人具有良好的财务状况(须提供2022-2024年度的财务审计报告)，若成立不足三年的须提供自成立以来财务审计报告，若成立不足一年的须提供银行出具的资信证明。

3.6 截至开标前，投标人无已立案未结案的违法欠薪案件(以嘉峪关市人力资源和社会保障局最新发布的《嘉峪关市拖欠农民工工资欠薪案件推送名单》为准)。

3.7 投标企业在资格预审文件“第四章资格预审申请文件格式”其中“11.其他资料（如有）”内下载打印《嘉峪关市房屋建筑和市政基础设施工程招标诚信承诺书(投标单位)》和《企业投标信息登记表》，根据规定填报企业人员信息；《嘉峪关市房屋建筑和市政基础设施工程招标诚信承诺书(投标单位)》和《企业投标信息登记表》由法定代表人或者项目经理签字并加盖企业公章，以上文件原件扫描后放入电子投标文件中。

3.8 投标单位须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单中，方可参加本项目的投标。(投标文件中附出以公告发布之日至投标截止时间内在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)

查询结果为准。如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料。最终评标现场的评定结果为以投标截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询结果为准。

3.9 本次资格预审不接受联合体资格预审申请

4. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制。资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。

5. 资格预审文件的获取

5.1 申请人获取资格预审文件的时间：

获取日期：2025年9月17日23:59:59起---2025年9月27日23:59:59止

获取方式：（一）在嘉峪关市公共资源交易中心网站进行注册。

未注册：在嘉峪关市公共资源交易中心网站上进行注册。

注册成功：注册成功后登录主体共享平台，填写企业信息，按要求上传所需资料，并提交认证。

（二）登陆方式：

（1）用户登陆：注册手机号+密码+验证码。

（2）证书登陆：CA证书+密码+口令。

（三）投标系统登陆后，在首页左下方的招标公告栏中，选择要投标的项目，点击“我要投标”。

获取网址：在嘉峪关市公共资源交易网（网址：<http://zyjy.jyg.gov.cn/f>）网站在规定期限内自行下载资格预审文件。如未下载电子版资格预审文件则视为无效申请，一切法律责任、经济责任由申请人自己承担。

获取方法：在嘉峪关市公共资源交易中心网站进行注册，注册成功后登录用户管理系统上传所需基本证件并提交审批。

遇到问题请联系下方对应问题的技术人员进行处理：

（1）遇到（主体共享平台注册、电子服务系统）等问题，请联系文锐技术客服:17797661556 17797661558 QQ 群:678538999

（2）遇到（投标工具下载及使用、制作投标文件、中工开标系统操作）等问题，请联系中工国际技术客服:4006-1234-34、0937-6218535 QQ 群:798074385 网站保留数字证书登录方式，已有数字证书（CA 锁）的用户，如未在甘肃省公共资源交易主体共享平台绑定的用户，需联系 CA 锁对应办锁的公司对现有数字证书进行绑定操作，绑定成功后方可登录新版服务系统进行投标登记，如已在甘肃省公共资源交易主体共享平台绑定的用户，可直接登录使用。

6. 资格预审申请文件的递交

本项目采用“网上电子开评标系统”进行开标，现将有关事项公告如下：

6.1 申请人可通过嘉峪关市公共资源交易网(网址：<http://zyjy.jyg.gov.cn/f>) 免费下载或查阅资格预审文件。拟参与嘉峪关市公共资源交易活动的潜在申请人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，以“用户名+密码+验证码”或 CA 数字证书方式登录。这两种方式均可进行我要投标等后续工作。申请人确定投标的需在系统首页招标项目自中查询需要投标的项目或在点击“我投标的项目”查看报名情况及相关信息。

6.2 申请人嘉峪关市公共资源交易网（网 址：<http://zyjy.jyg.gov.cn/f>）下载中心中下载新电子投标工具（中工），并按照使用需求安装相关软件，完成资格预审申请文件编制工作。资格预审申请文件必须使用资格预审文件规定的专用工具软件编制，并通过对应的开标系统完成投标过程。依照资格预审文件的规定完成电子资格预审申请文件的编制和提交，如未按资格预审文件要求编制、提交电子资格预审申请文件，将导致否决投标，其后果由申请人自负。

6.3 申请人须在开标前将加密的.ZGSF（资格预审申请文件）或.ZGTF（资格预审文件）加密资格预审申请文件上传至“电子服务系统”，资格预审申请文件上传路径：

①招标项目资格预审文件上传处：登录电子服务系统——我投标的项目——找到对应项目的“项目操作”上传资格预审申请文件。

②通过招标项目资格预审申请文件上传处：登录电子服务系统——招标结果查询——上传后审资格预审申请文件。

③直接后审项目资格预审申请文件上传处：登录电子服务系统——我投标的项目——找到对应项目的“项目操作”——上传资格预审申请文件。申请人应充分考虑到网络及系统平台可能存在的突发状况，在资格预审申请文件编制完成后尽早完成上传，若未按时上传或上传的文件损坏将导致贵单位不能正常开标，对此引起的后果贵单位自行承担。

6.4 申请人须保证提前至少 3 天进入甘肃中工不见面开标大厅（网址：<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>）点击右上角“环境检测”，根据提示完成系统环境检测，若有任何问题及时联系甘肃中工国际客服 4006-1234-34 解决。申请人须在投标截止前一小时登录甘肃中工不见面开标大厅（<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>），填写联系人姓名及电话进行签到，开标时间到达后未签到的申请人，将不允许签到，其投标将被拒绝。。

6.5 资格预审时间：2025 年 09 月 28 日 09：00 分（北京时间）。

6.6 资格预审地点：招标人及代理机构在交易中心第一开标厅组织线上开标，各投标单位在甘肃中工不见面开标大厅（<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>）参加线上开标。

6.7 若有疑问请拨打以下电话进行咨询

招标代理机构：嘉峪关市鑫诚顺工程管理有限公司

联系人：靳工

联系电话：18993797747

投诉联系方式：

招标办联系电话：0937-6314908

网上开标系统支持 4006-1234-34

6.8 各投标人可登录嘉峪关市公共资源交易电子服务系统—左侧在线质疑投诉功能就已参加的项目向招标人/代理机构提出质疑申请或向监管部门提出投诉申请。登录网址：嘉峪关市公共资源交易电子服务系统 <http://120.27.242.171:8091/Accounts/Login>

联系电话: 0937-6213009

网上开评标系统支持：4006-1234-34

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在嘉峪关市公共资源交易网和甘肃省公共资源交易网上发布。

8. 联系方式

招标人：甘肃嘉恒产业发展（集团）有限公司

地址：甘肃省嘉峪关市雄关西路9号

邮编：735100

联系人：秦平

电话：18093776916

招标代理机构：嘉峪关市鑫诚顺工程管理有限公司

地址：嘉峪关市兰新东路2929号

邮编：735100

联系人：靳工

电话：18993797747

2025 年 09 月 17 日