

静宁工业园区集中供热建设项目(三期)(施工)

资格预审公告



一、招标条件

本招标项目静宁工业园区集中供热建设项目(三期)(施工)已由静宁县住房和城乡建设局以静建字〔2025〕108号文件批准,资金来源为申请国家债券资金、企业及地方自筹等多渠道筹措解决。招标人为静宁工业园区管理委员会。本项目已具备招标条件,现委托甘肃凯尔工程服务有限责任公司对该项目施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1. 项目名称: 静宁工业园区集中供热建设项目(三期)(施工)

2. 建设地点及规模: 本工程位于平凉市静宁工业园区内,为园区集中供热建设项目(三期)工程,设计供热范围为静宁工业园区来凤一路以南、西街西路以北、葫芦河以西区域,以及青兰高速以北部分区域,总供热面积 62.00 万 m²,总采暖热负荷为 35.63MW,共包含 4 处区域,分别为:静宁工业园区葫芦河以西、梧桐西路以东、来凤一路以南、西街西路以北区域;沿静西路、平定高速以北区域;葫芦河以东、西环北路以西、312 国道两侧区域;葫芦河以东,沿静西路以北,312 国道两侧区域。

3. 项目概算: 5538.54 万元(其中第一标段 2754.07 万元;第二标段 1899.65 万元;第三标段 884.82 万元)

4. 质量标准: 按照国家相关工程质量检评验收标准,达到合格标准。

5. 招标内容：本项目施工图纸及工程量清单内全部工程内容。

6. 资金来源：申请国家债券资金、企业及地方自筹等多渠道筹措解决

7. 计划工期：总工期 480 日历天

计划开工日期 2025 年 6 月 20 日

计划竣工日期 2026 年 10 月 20 日

（具体开工日期以施工合同签订工期为准）

8. 标段划分：本项目共划分三个标段，选择三家中标单位。

其中第一标段建设内容：

1、一级供热管网

本次设计新建一级供热管网共计 1180x2m。其中

- 1) 来凤一路至 1#热力站新建 DN250 一级供热管网长度为 120x2m;
- 2) 梧桐大道至 3#热力站新建 DN200 一级供热管网长度为 140x2m;
- 3) 梧桐大道至 4#热力站新建 DN200 一级供热管网长度为 220x2m;
- 4) 梧桐大道（来凤一路-4#热力站）新建 DN400 一级供热管网长度为 500x2m; 新建 DN350 一级供热管网长度为 300x2m;

2、二级供热管网

本次设计新建二级供热管网共计 5120x2m。其中

- 1) 1#热力站片区新建 DN250~DN80 二级供热管网长度为 1365x2m;
- 2) 2#热力站片区新建 DN300~DN125 二级供热管网长度为 630x2m;
- 3) 3#热力站片区新建 DN250~DN80 二级供热管网长度为 835x2m;



4) 4#热力站片区新建DN300~DN80 二级供热管网长度为2070x2m;

5) 一期项目创新创业孵化园片区新建 DN80 二级供热管网长度为 220x2m;

3、热力站

一标段设计新建 4 座热力站（利用现状房屋，本次设计不含土建）。

1) 1#热力站位于来凤一路以南，胜利家政院内，设计机组规模 5.5MW;

2) 2#热力站位于梧桐大道以东，来凤一路与来凤二路之间，甘肃成纪伊昊食品有限公司院内，设计机组规模 4.0MW;

3) 3#热力站位于静宁县国家农村产业融合发展示范园内，设计机组规模 3.2MW;

4) 4#热力站位于梧桐大道以东，来凤二路与来凤三路之间，由未来在此处建设厂区的权属单位提供站房，设计机组规模 2.6MW;

第二标段建设内容:

1、一级供热管网

本次设计新建一级供热管网共计 1750x2m。其中

1) 梧桐大道至 5#热力站新建 DN200 一级供热管网长度为 140x2m;

2) 梧桐大道至 6#热力站新建 DN150 一级供热管网长度为 140x2m;

3) 梧桐大道至 7#热力站新建 DN200 一级供热管网长度为 760x2m;

4) 梧桐大道（来凤一路-4#热力站）新建 DN350 一级供热管网长度为 200x2m; 新建 DN300 一级供热管网长度为 510x2m;

2、二级供热管网

本次设计新建二级供热管网共计 4250x2m。其中

- 1) 5#热力站片区新建 DN250~DN80 二级供热管网长度为 1440x2m;
- 2) 6#热力站片区新建 DN200~DN80 二级供热管网长度为 1310x2m;
- 3) 7#热力站片区新建 DN250~DN80 二级供热管网长度为 1500x2m;

3、热力站

二标段设计新建 3 座热力站(利用现状房屋,本次设计不含土建)。

1) 5#热力站位于梧桐大道以西,来凤三路与来凤四路之间,由未来在此处建设厂区的权属单位提供站房,设计机组规模 2.7MW;

2) 6#热力站位于梧桐大道以西,来凤四路与西街西路之间,由未来在此处建设厂区的权属单位提供站房,设计机组规模 1.2MW;

3) 7#热力站位于静宁县平安里健康养老中心院内,低区设计机组规模 2.5Mm, 高区设计机组规模 1.5MW;

第三标段建设内容:

1、一级供热管网

本次设计新建静西路至 8#热力站新建 DN200 一级供热管网长度为 680x2m;

2、二级供热管网

本次设计新建二级供热管网共计 2660x2m。其中

- 1) 8#热力站片区新建 DN250~DN65 二级供热管网长度为 2310x2m;



2) 一期项目京东物流园片区新建 DN125~DN100 二级供热管网长度为 350x2m;

3、热力站

三标段设计新建 1 座热力站(利用现状房屋,本次设计不含土建)。

1) 8#热力站位于静西路(高速公路以北),静宁县汽车和农机局产业园内,设计机组规模 1.6MW;

三、投标申请人资格要求

1. 本次招标要求投标人必须具备独立法人资格,须具备建设行政部门核发的市政公用工程施工总承包贰级及以上资质,具有合格有效的安全生产许可证,企业各项证件齐全合法,具有良好的社会信誉、企业业绩和雄厚的资金实力。

2. 人员要求:

(1) 建造师 1 人:须具有市政公用工程施工专业贰级及以上注册建造师执业资格并持有有效的安全生产考核 B 证;

(2) 技术负责 1 人:须具有工程类中级或以上技术职称;

(3) 安全生产负责人 1 人:持有有效的安全生产考核合格 C 证,并具有工程类中级或以上职称;

(4) 安全员 1 人:须具有有效的安全生产考核合格 C 证;

(5) 施工员 1 人:须具有施工员岗位证书;

(6) 质量员 1 人:须具有质量员岗位证书;

(7) 机械员 1 人:须具有机械员岗位证书;

(8) 材料员 1 人:须具有材料员岗位证书;

(9) 资料员 1 人：须具有资料员岗位证书。

3. 所有投标人投标成功后须在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”报送企业基本信息至静宁县工程建设招标投标办公室进行信息登记，未上报人员信息、未通过系统锁定的企业和未取得《工程投标项目管理机构人员信息表》的不具有投标资格。

4. 资格预审申请人须提供通过“中国裁判文书网”网站(<http://wenshu.court.gov.cn/>)渠道查询无行贿犯罪结果并将查询结果做入投标文件。(以网上查询结果打印并加盖单位公章为准，查询内容包含企业名称、法定代表人及拟投入本项目的建造师，查询时间为公告发布之日起至递交投标文件截止时间)。

5. 投标人被列入“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单的，不得参加投标(以网上查询结果打印并加盖单位公章为准)。

6. 本次招标不接受联合体投标。

四、资格审查方式

1. 资格审查方式为：资格预审

2. 投标人自行判断是否符合资格要求，并决定是否获取资格预审文件和参加投标。

五、资格预审文件获取

1. 资格预审文件获取时间为：2025 年 5 月 9 日 00 时 00 分 00 秒至 2025 年 5 月 13 日 23 时 59 分 59 秒，凡有意参与本次投标活动的投标人，须在平凉市公共资源交易网站“用户注册”进行注册，并登

录“甘肃省公共资源交易数字证书（CA）互认共享平台”办理CA证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话 0931-4267890。



六、资格预审申请文件递交时间、地点及其他要求

1. 资格预审申请文件递交截止时间为：2025 年 5 月 20 日 9 时 00 分。

2. 投标人须在资格预审申请文件递交截止时间之前，在电子开标系统内进行签到，未在规定时间内进行签到的无法进行解密，将视为自动放弃投标。

3. 该项目开标方式为网上开标，本项目资格预审文件需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看，请投标人在甘肃中工国际招投标有限公司官网([www. gscamce. com](http://www.gscamce.com)) [下载中心]-[新版工具]-点击下载[投标工具]，正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省 CA 数字证书互认标准的 CA 数字证书制作投标文件，在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易服务平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前，将制作生成的加密电子投标文件(ZGSF-资格预审申请文件、ZGTF-投标文件)上传至平凉市公共资源交易服务平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行下载查看上传的投标文件是否损坏(下载后插入解密所需 CA 数字证书并双击打开，输入 pin 码后若正常打开即为

正常), 若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。

4. 为保证开标时投标人正常参与开标, 首次进入不见面开标大厅的投标人须至少提前三天, 使用 IE11 以上版本浏览器, 进入甘肃中工不见面开标大厅 (<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>) 进行环境检测, 投标人须根据提示完成系统环境配置及检测, 若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热线 4006-1234-34 解决。通过环境检测后, 投标人须在投标截止时间前, 使用制作投标文件时所用的 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅, 选择参与标段进入开标会议, 并使用 CA 数字证书进行签到。本项目解密开始至结束解密时间默认为 30 分钟, 系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”(倒计时), 投标人使用生成投标文件的 CA 数字证书插入 USB 口, 点击[解密]按钮, 弹出输入密码框后输入 CA 数字证书 pin 码(密码), 对投标文件进行解密, 解密完成后系统会提示“解密成功”(注意浏览器下方弹出的控件启用提示, 可能会弹出多个, 请全部选择”允许”或”启用”)。请投标人确保投标文件如期完成解密, 因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的, 则视为放弃投标。因招标人或系统原因, 导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的, 可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后, 在解密时间结束之前完成解密, 解密结束后仍未解

密的投标人将被系统自动默认为“放弃投标”。

5、资格预审公示时间：2025年5月21日至2025年5月23日。

备注：资格预审文件获取时间、投标文件递交截止时间（开标时间）、投标文件递交地点（开标地点）详见资格预审文件。



七、发布公告的媒介

本次招标公告在平凉市公共资源交易网上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致投标人相关信息填写错误，招标人及招标代理机构不予承担责任。

八、其他注意事项

1. 凡参与该项目投标的企业必须在投标时填报清楚所投标段、联系电话，因投标人失误而导致相关信息填写错误，招标人及招标代理机构概不负责。

2. 禁止投标人出借、挂靠资质投标，围标串标，一经发现，按国家有关规定严肃处理。造成的违法行为和不良后果，其责任由投标人承担。

九、联系方式

招标人：静宁工业园区管理委员会

地 址：静宁工业园区

联系人：王先生

电 话：0933-2528288

监管部门：静宁县工程建设招标办公室

地 址：平凉市静宁县西城区政务服务中心

联系人：曾先生

电 话：13993315538

代理机构：甘肃铠尔工程服务有限责任公司

地 址：平凉市崆峒区公园路原军分区综合楼5楼

联系人：杨女士

联系电话：0933-8229658

