

# 灵台县中心城区控制性详细规划项目 招标公告



灵台县中心城区控制性详细规划项目的潜在投标人应在平凉市公共资源交易网获取招标文件，并于2023年6月7日9时00分（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：065001JH620822013

项目名称：灵台县中心城区控制性详细规划项目

预算金额：125.00万元

最高限价：125.00 万元

投标人高于最高限价视为无效投标。

采购需求：

1、确定规划范围内不同性质用地的界线，确定各类用地内适建、不适建或者有条件地允许建设的建筑类型。

2、确定各地块建筑高度、建筑密度、容积率、绿地率等控制指标；确定公共设施配套要求、交通出入口方位、停车泊位、建筑后退红线距离等要求。

3、提出各地块的建筑体量、体型、色彩等城市设计指导原则。

4、根据交通需求分析，确定地块出入口位置、停车泊位、公共交通场站用地范围和站点位置、步行交通以及其它

交通设施。规定各级道路的红线、断面、交叉口形式及渠化措施、控制点坐标和标高。



5、根据规划建设容量，确定市政工程管线位置、管径和工程设施的用地界线，进行管线综合。

6、制定相应的土地使用与建筑管理规定。

7、总体规划已经确定的强制性内容，以及各地块的主要用途及兼容性、建筑密度、建筑高度、容积率、绿地率、基础设施和公共服务设施配套规定等应当作为控制性详细规划的强制性内容。（具体详见服务内容及要求）

合同履行期限：自签订合同之日起90日内完成评审及备案。

本项目（是/否）接受联合体投标：否。

## 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

(1)具有独立承担民事责任的能力；（须提供有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证、开户许可证<三证合一只需提供营业执照副本>）；

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（须提供2021年度或2022年度经第三方审计的财务审计报告；若企业成立期限不足一年者以营业执照实际成立期限为准，并按实际成立期限之日起提供财务报表或基本开户银行出具的

资信证明)；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(须提供企业声明函原件)；

(4) 投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(须提供2022年5月至今任意3个月纳税凭证和缴纳社会保险的凭证)；

(5) 投标人参加本次政府采购活动近三年(2020年5月至今)内，在经营活动中没有重大违法记录(须提供企业声明函原件)；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

## 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》-财库[2022]19号，本项目给与小型企业、微型企业性单位产品的价格给予10%的优惠；

(2) 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库[2014]68号)规定，本项目对监狱企业的价格给予10%的优惠；

(3) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库[2017]141号)规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予10%的优惠。

## 3. 本项目的特定资格要求：



(1) 提供法定代表人身份证明（法定代表人参与投标时提供）或附有法定代表人身份证复印件的法人授权函（非法定代表人参与投标时提供）。



(2) 投标人须为未被列入“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）记录“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人名单”或“政府采购严重违法失信行为”记录名单，不处于中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；（自招标公告发布之日起至递交投标文件截止时间在“信用中国”网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供网上查询结果加盖电子章）。

(4) 投标人须提供通过中国“中国裁判文书网”网站（<http://wenshu.court.gov.cn/>）渠道查询无行贿犯罪结果（以网上查询结果打印并加盖单位电子章为准，查询内容包含企业名称及企业法人）。

(5) 投标人须具有主管部门核发的城乡规划编制甲级资质；（因国家行政管理机构事务调整，规划资质延续暂停办理的情况，依据自然资源部《关于国土空间规划资质有关问题的函》，提供有关规划资质有效期的说明及规划资质原件扫描件加盖电子章）。

### 三、获取招标文件

时间：2023年5月18日00时00分00秒至2023年5月24日23时59分59秒（北京时间，节假日除外）。



地点：登录平凉市公共资源交易网（[www.plsggzyjy.cn](http://www.plsggzyjy.cn)）点击该公告信息页面的“我要投标”并登录平凉市公共资源交易电子服务系统免费获取招标文件。

方式：须在平凉市公共资源交易中心网站“用户注册”进行注册，注册成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“投标人登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话：0931-4267890。

售价：0元。


#### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 投标文件递交截止时间（网上开标时间）为：2023年6月7日09时00分（北京时间，逾期不再受理）。

2. 投标人在甘肃中工国际招投标有限公司官网（[www.gscamce.com](http://www.gscamce.com)）【下载中心】—【新版工具】—点击下载【投标工具】，制作投标文件。

3. 投标人须在投标文件递交截止时间之前，在电子开标系统内进行签到，未在规定时间内进行签到的无法进行解密，将视为自动放弃投标。

4. 该项目开标方式为网上开标，本项目招标文件需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看，请投标人在



甘肃中工国际招投标有限公司官网（www.gscamce.com）【下载中心】—【新版工具】—点击下载【投标工具】，**正确**安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省 CA 数字证书互认标准的 CA 数字证书制作投标文件，在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易服务平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前，将制作生成的加密电子投标文件（ZGTF—投标文件）上传至平凉市公共资源交易服务平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行下载查看上传的投标文件是否损坏（下载后插入解密所需 CA 数字证书并双击打开，输入 pin 码后若正常打开即为正常），若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。

5. 为保证开标时投标人正常参与开标，首次进入不见面开标大厅的投标人须至少提前三天，使用 IE11 以上版本浏览器，进入甘肃中工不见面开标大厅

（<http://gsztb.cn/Bid0openingHall/bidopeninghallaction/hall/1login>）进行环境检测，投标人须根据提示完成系统环境配置及检测，若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热线 4006—1234—34 解决。通过环境检测后，投标人须在投标截止时间前，使用制作投标文件时所用的 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅，选择参与标段进入开标会议，并使用 CA 数字证书进行签到。

6. 本项目解密开始至结束解密时间默认为 30 分钟。系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”（倒计时）投标人使用生成投标文件的 CA 数字证书插入 USB 口，点击【解密】按钮，弹出输入密码框后输入 CA 数字证书 pin 码（密码），对投标文件进行解密，解密完成后系统会提示“解密成功”（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择“允许”或“启用”）。

请投标人确保投标文件如期完成解密，因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的，则视为放弃投标。因招标人或系统原因，导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后，在解密时间结束之前完成解密，解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动默认为“放弃投标”。操作过程中如有疑问请咨询甘肃中工国际招投标有限公司；客服电话：4006-1234-34；甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话为：0931-4267890；17797661558；17797661556。

7. 投标文件逾期上传的，采购人及采购代理机构将不予受理。

## 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。



## 六、其他补充事宜

本次招标公告在甘肃政府采购网、平凉市公共资源交易网上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致误投标或无效投标的情形，采购人及采购代理机构不予承担责任。本项目无需缴纳投标保证金。

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：灵台县规划事务中心

地址：灵台县东大街 57 号

联系人：周女士

联系方式：0933-5999535

### 2. 采购代理机构信息

名称：甘肃嘉丽轩工程项目管理咨询有限公司

地址：平凉市崆峒区百泉路 5 号宏达国际花园 1 号商业楼 2 层 1 号

联系方式：0933-8243705

### 3. 项目联系方式

项目联系人：马女士

电话：0933-8243705

