

平凉市中心城区详细规划编制（修编）项目 招标公告



平凉市中心城区详细规划编制（修编）项目的潜在投标人应在平凉市公共资源交易网获取招标文件，并于2025年01月23日9时00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：20250102-000030

项目名称：平凉市中心城区详细规划编制（修编）项目

预算金额：1310万元（一包70万元，二包430万元，三包190万元，四包210万元，五包200万元，六包210万元）

最高限价：1310万元（一包70万元，二包430万元，三包190万元，四包210万元，五包200万元，六包210万元；投标人报价高于对应包段最高限价的视为无效投标。）

采购需求：本次编制工作内容共分为中心城区已编控制性详细规划实施评估、中心城区城镇开发边界内控制性详细规划编制两大部分。本项目共划分为6个包：

一包：对已编控制性详细规划实施评估，参照《甘肃省已编制控制性详细规划实施评估指南》（征求意见稿），评估范围为平凉市人民政府批复实施的中心城区10个编制单元控制性详细规划。

二包：负责完成老城片区（规模约为2099公顷）城镇



开发边界内控制性详细规划编制。牵头负责中心城区城镇开发边界内控制性详细规划编制的整体工作。

三包：负责完成崆峒山大景区片区（规模约为 956 公顷）城镇开发边界内控制性详细规划编制。

四包：负责完成天门塬片区（规模约为 445 公顷）城镇开发边界内控制性详细规划编制。

五包：负责完成泾河以北及工业园区高速东出入口以西片区（规模约为 1134 公顷）城镇开发边界内控制性详细规划编制。

六包：负责完成高速东出入库以东平凉工业园区片区（规模约为 1350 公顷）城镇开发边界内控制性详细规划编制。

具体技术服务要求详见招标文件。

合同履行期限：一包合同签订后 6 个月内完成，二至六包合同签订后 1 年内完成。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：（1）根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予 10%的扣除。（2）根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问

题的通知》规定，本项目对监狱企业的价格给予 10% 的优惠。

(3) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予 10% 的优惠。(4) 政府采购属于节能清单和环境标志清单中的产品时，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能清单和环境标志清单所列的节能和环境标志产品。

3. 本项目的特定资格要求：(1) 投标人须具有中华人民共和国境内注册的城乡规划编制乙级及以上资质。(2) 投标人须提供在中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 的行贿犯罪查询结果；(3) 投标人须为未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 记录“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人名单”或“政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；(以招标公告发布之日起至投标文件递交时间前在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料)。

三、获取招标文件

时间：2025 年 01 月 03 日 00 时 00 分 00 秒至 2025 年



01月09日23时59分59秒, (北京时间, 法定节假日除外)。

地点: 平凉市公共资源交易网 (www.plsggzyjy.cn)

方式: 凡有意参加投标者, 请在平凉市公共资源交易电子服务系统 (以下简称“电子交易平台”, 网址: <http://www.plsggzyjy.cn/f>) 进行网员注册, 并办理 CA 数字证书。完成网员注册后, 登录平凉市公共资源交易中心网 (www.plsggzyjy.cn) 点击该公告信息页面的“我要投标”并登录平凉市公共资源交易电子服务系统免费获取招标文件, 招标文件需安装甘肃中工国际投标文件制作工具后打开。

售价: 0 元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

截止时间: 2025 年 01 月 23 日 9 时 00 分 (北京时间)

地点: 平凉市公共资源交易中心第三开标室 (线上开标)

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 投标人须在投标文件递交截止时间之前, 在电子开标系统内进行签到, 未在规定时间内进行签到的无法进行解密, 将视为自动放弃投标。

2. 该项目开标方式为网上开标, 本项目招标文件, 需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看, 请投标人在

【甘肃中工国际官网 (www.gscamce.com)】- 【下载中心】



-【新版工具】-点击下载-【投标工具】，下载并正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省 CA 数字证书互认标准的 CA 数字证书制作投标文件，在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前，将制作生成的加密电子投标文件（ZGTF-投标文件）上传至平凉市公共资源交易服务平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行下载查看上传的投标文件是否损坏（下载后插入解密所需 CA 数字证书并双击打开，输入 pin 码后若正常打开即为正常），若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。

3. 为保证开标时投标人的正常参与开标，首次进入不见面开标大厅的投标人须至少提前三天，使用 IE11 以上版本浏览器，进入甘肃中工不见面开标大厅（<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>）进行环境检测，投标人须根据提示完成系统环境配置及检测，若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热线 4006-1234-34 解决。通过环境检测后，投标人须在投标截止时间前，使用制作投标文件时所用的 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅，选择参与标段进入开标会议，并使用 CA 数字证书进行签到。

4. 本项目解密开始至结束解密时间默认为 30 分钟，系统



提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”（倒计时），投标人使用生成投标文件的 CA 数字证书插入 USB 口，点击【解密】按钮，弹出输入密码框后输入 CA 数字证书 pin 码（密码），对投标文件进行解密，解密完成后系统会提示“解密成功”（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择“允许”或“启用”）。请投标人确保投标文件如期完成解密，因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的，则视为放弃投标。因招标人或系统原因，导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后，在解密时间结束之前完成解密，解密结束后仍未解密的投标人将被系统自动默认为“放弃投标”。

5. 操作过程中如有疑问请咨询甘肃中工国际招投标有限公司；客服电话：4006-1234-34；甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话为：0931-4267890；17797661558；17797661556。

七、对本次招标提出询问请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：平凉市自然资源局

地址：平凉市崆峒区望台巷 6 号

联系方式：0933-8230122



2. 采购代理机构信息

名 称：甘肃禾土源项目管理咨询有限公司

地 址：静宁县城关镇西街翔宇大厦四楼 1-8 号

联系方式：0933-2596638

3. 项目联系方式

项目联系人：靳艳梅

电 话：0933-2596638



附件



政府采购项目采购文件公平竞争自查表

项目名称：平凉市中心城区详细规划编制（修编）项目			
采购单位	平凉市自然资源局	联系人及电话	王先生 0933-8230122
代理机构	甘肃禾土源项目管理咨询有限公司	联系人及电话	靳女士 0933-2596638
采购文件公平竞争影响性条款			审查结果 (划√)
1. 设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
2. 采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
3. 以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
4. 限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
5. 非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
6. 以不合理条件或者产品产地来源等限制或者排斥供应商。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
7. 将注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件作为资格要求或者评审因素。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
8. 将除进口货物以外的生产厂家授权、承诺、证明、背书等作为资格要求。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
9. 以供应商的股权结构，对供应商实施差别待遇或者歧视待遇，对民营企业设置不平等条款，对内资企业和外资企业在中国境内生产的产品、提供的服务区别对待。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
10. 要求供应商在政府采购活动前进行不必要的登记、注册，或者要求设立分支机构，设置或者变相设置进入政府采购市场的障碍。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
11. 设置或者变相设置供应商规模、成立年限等门槛，限制供应商参与政府采购活动。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
12. 评审因素未细化量化，未与相应的商务条件和采购需求对应，评审标准中的分值设置未与评审因素的量化指标相对应。			<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无



13. 违规要求供应商提供样品（仅凭书面方式不能准确描述采购需求或者需要对样品进行主观判断以确认是否满足采购需求等特殊情况除外）。		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
14. 非单一产品采购项目，未根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在招标文件中载明。		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
15. 其他不合理限制和壁垒。		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
其他需要说明的情况	无	
审查结论	同意	
代理机构意见	经办人：韩延可 负责人：[Signature] 单位盖章：  2025年1月2日	
采购单位意见	经办人：刘志霞 负责人：[Signature] 单位盖章：  2025年1月2日	