

临夏饭店室外改造建设项目



招标计划

招标人	临夏饭店		
项目名称	临夏饭店室外改造建设项目		
立项文号	(临市建发 164号)	(2024)第 文件0000277	资金来源 企业自筹。
项目概况	用地面积16927.30m ² ，建筑基地面积4083.00m ² 。本次室外环境面积约12844.3平方米；其中绿化面积为4227.80m ² ，铺装面积5648.00m ² ，健身步道230m ² 。本项目建设内容包括景观、绿化、结构、给排水、电气照明等。（具体内容详见实施方案批复）		
估算金额	642.18万元		
招标组织形式	委托招标		
招标方式	公开招标		
预计招标时间	2024年9月23日		
招标计划发布时间	2024年9月20日		
备注	本招标计划仅作为潜在投标人提前了解招标信息的参考，所列招标项目实际内容以最终发布的招标公告和招标文件为准。		

注：此表须加盖招标人及填报人公章，立项文件以附件形式上传。

招标投标领域公平竞争审查表

文件名称	临夏饭店室外改造建设项目			
性质	地方性法规草案 <input type="checkbox"/> 规章 <input type="checkbox"/> 规范性文件 <input type="checkbox"/> 其他政策措施 <input type="checkbox"/>			
起草机构	名称	临夏州盛河城投工程管理咨询有限公司	是否涉密	否
	联系人	何卓玛	电话	13884003642
征求意见情况	有关经营主体意见 <input type="checkbox"/> 行业协会商会意见 <input type="checkbox"/> 社会公开征求意见 <input type="checkbox"/>			
	具体情况(时间、对象范围、意见反馈和采纳情况) (可附相关报告)			
咨询及第三方评估情况 (可选)	(可附相关报告)			
竞争影响评估			是否	
一、是否尊重和保障招标人组织招标、选择招标代理机构、编制资格预审文件和招标文件的自主权				
1	为招标人指定招标代理机构或者违法限定招标人选择招标代理机构的方式		√	
2	为招标人指定投标资格、技术、商务条件		√	
3	为招标人指定特定类型的资格审查方法或者评标方法		√	
4	为招标人指定具体的资格审查标准或者评标标准		√	
5	为招标人指定评标委员会成员		√	
6	对于已经纳入统一的公共资源交易平台体系的电子交易系统, 限制招标人自主选择		√	
7	强制招标人或者招标代理机构选择电子认证服务		√	
8	为招标人或者招标代理机构指定特定交易工具		√	
9	为招标人指定承包商(供应商)预选库、资格库或者备选名录等		√	
10	要求招标人依照本地区创新产品名单、优先采购产品名单等地方性扶持政策开展招标投标活动		√	
二、是否落实全国统一的市场准入条件				
1	对市场准入负面清单以外的行业、领域、业务, 要求经营主体在参与投标活动前取得行政许可		√	
2	要求经营主体在本地区设立分支机构、缴纳税收社保或者与本地区经营主体组成联合体		√	
3	要求经营主体取得本地区业绩或者奖项		√	
4	要求经营主体取得培训合格证、上岗证等特定地区或者特定行业组织颁发的相关证书		√	
5	要求经营主体取得特定行业组织成员身份		√	
三、是否在标准招标文件和标准资格预审文件中区别对待不同地区、所有制形式的经营主体				
1	根据经营主体取得业绩的区域设置差异性得分		√	

2	根据经营主体的所有制形式设置差异性得分		√
3	根据经营主体投标产品的产地设置差异性得分		√
4	根据经营主体的规模、注册地址、注册资金、市场占有率、负债率，净资产规模等设置差异性得分		√
5	根据联合体成员单位的注册地址、所有制形式等设置差异性得分		√
四、是否尊重和保障招标人定标权，落实招标人定标主体责任			
1	为招标人指定定标方法		√
2	为招标人指定定标单位或者定标人员		√
3	将定标权交由招标人或者其授权的评标委员会以外的其他单位或者人员行使		√
4	规定直接以抽签、摇号、抓阄等方式确定合格投标人、中标候选人或者中标人		√
五、是否在信用管理中平等对待不同地区、所有制形式的经营主体			
1	在信用信息记录、归集、共享等方面对不同地区或者所有制形式的经营主体作出区别规定		√
2	对不同地区或者所有制形式经营主体的资质、资格、业绩等采用不同信用评价标准		√
3	根据经营主体的所在地区或者所有制形式采取差异化的信用监管措施		√
4	没有法定依据，限制经营主体参考使用信用评价结果的自主权		√
六、是否在招标投标交易监管和服务的政策措施中平等保障各类经营主体参与			
1	规定招标投标交易服务机构行使审批、备案、监管、处罚等具有行政管理性质的职能		√
2	强制非公共资源交易项目进入公共资源交易平台交易		√
3	对能够通过告知承诺和事后核验核实真伪的事项，强制投标人在投标环节提供原件		√
4	在获取招标文件、开标环节违法要求投标人的法定代表人、技术负责人、项目负责人或者其他特定人员到场		√
七、是否在制定涉及保证金的政策措施中设置不合理限制			
1	限制招标人依法收取保证金		√
2	要求经营主体缴纳除投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金以外的其他保证金		√
3	限定经营主体缴纳保证金的形式		√
4	要求经营主体从特定机构开具保函(保险)		√
5	在招标文件之外设定保证金退还的前置条件		√
审查结论	(如有，请详细说明情况。可附相关报告)		
审查机构 相关负责人 意见	 		
★此表应由政策制定机关公平竞争审查机构存档管理。			



甘肃省投资项目信用备案证 100.0 A



备案号：临发改备[2024]57号

项目名称：临夏饭店室外改造建设项目
项目代码：2408-622901-04-01-847978
建设地点：临夏市红园路9号
建设性质：改建
计划建设时间：2024年8月-2024年11月
项目总投资：642.18万元

项目法人单位：临夏饭店
法人单位经济类型：企业法人
统一社会信用代码：9162290022623036XQ
法定代表人：马腾

项目负责人及电话：马腾 13830130051

产业投向：住宿、房屋租赁、餐饮、预包装食品零售

建设规模及内容：本项目为临夏饭店室外改造建设项目，酒店总面积约 16927.30 平方米，建筑基底面积约 4083.00 平方米，本次室外设计面积约 12844.3 平方米；其中绿化面积为 4227.8 m²，铺装面积为 5648 m²，健身步道 230 m²。

项目法人单位承诺：

项目的信息真实、完整、准确，符合法律法规
符合国家、甘肃省相关产业政策，如有违法违规情况
愿承担相关法律责任

备案机关备注：同意变更

临夏州临夏市发展和改革委员会

2024-08-07

临夏市住房和城乡建设局文件



临市建发〔2024〕164号

关于《临夏饭店室外改造建设项目实施方案》的批复

临夏饭店：

你公司上报的《关于临夏饭店室外改造建设项目实施方案进行审查的报告》（临饭发〔2024〕26号）收悉，经委托，临夏州盛河城投工程管理咨询有限公司组织专家及相关部门于2024年8月8日对匠心联创设计集团有限公司编制完成的《临夏饭店室外改造建设项目实施方案》进行了专家审查，根据评审专家组咨询意见及会议精神，该项目设计单位对《临夏饭店室外改造建设项目实施方案》进行了修改和完善，基本达到相关规范要求，现将有关事项批复如下：

一、项目名称

临夏饭店室外改造建设项目

二、建设单位及法人

临夏饭店 马腾

三、建设内容及规模

本次项目范围为临夏饭店室外改造建设项目，用地面积 16927.30 m²，建筑基地面积 4083.00 m²。本次室外环境面积约 12844.3 平方米；其中绿化面积为 4227.80 m²，铺装面积 5648.00 m²，健身步道 230 m²。本项目建设内容包括景观、绿化、结构、给排水、电气照明等。

四、建设年限

2024 年

五、概算投资及资金来源

根据临夏州盛河城投工程管理咨询有限责任公司出具的《临夏饭店室外改造建设项目实施方案评审报告》（临州工管咨询〔2024〕21号）经专家审核后工程概算总投资为 642.18 万元，其中建筑工程费 559.39 万元，工程其他费用 52.21 万元，基本预备费 30.58 万元。

资金来源：企业自筹。

接文后，根据临夏州盛河城投工程管理咨询有限责任公司出具的《临夏饭店室外改造建设项目实施方案评审报告》（临州工管咨询〔2024〕21号）对实施方案进一步修改和完善。项目实施过程中，严格执行项目法人制、招投标制、合

同制、工程监理制和工程质量终身负责制，严格按照批准的建设规模和标准进行建设。



特此批准。

附：综合概算表

临夏市住房和城乡建设局
2024年9月19日



临夏市住房和城乡建设局

2024年9月19日印发

共印6份

综合概算表

工程名称: 临夏饭店室外改造建设项目



序号	工程名称	概算价值 (万元)						技术经济指标 (元)			投资比例
		建筑工程	设备购置	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位造价(元)		
	项目总投资 [I + II + III + IV + V]	559.39	0.00	0.00	82.79	642.18				100.00%	
	项目建设投资 [I + II + III]	559.39	0.00	0.00	82.79	642.18				100.00%	
I	工程费用	559.39	0.00	0.00	0.00	559.39				87.11%	
1	花岗岩铺装	87.71				87.71	m ²	1742.60	503.34		
2	沥青混凝土铺装	80.15				80.15	m ²	2998.70	267.27		
3	陶土砖铺装	18.87				18.87	m ²	550.00	343.11		
4	EPDM地面铺装	16.60				16.60	m ²	356.70	465.33		
5	花岗岩道牙	25.99				25.99	m	1580.00	164.48		
6	入口景墙	18.44				18.44	组	1.00	184435.20		
7	云亭	13.56				13.56	组	1.00	135585.90		
8	块石座椅	3.30				3.30	m ²	34.00	971.07		
9	异形树池	2.66				2.66	组	1.00	26584.09		
10	原有砖墙改造	4.82				4.82	m	95.00	507.41		
11	成品座椅	0.76				0.76	个	2.00	3815.00		
12	成品指示牌	2.73				2.73	个	5.00	5450.00		
13	全自动液压升降柱	9.81				9.81	套	3.00	32700.00		
14	绿化工程	172.28				172.28	m ²	4227.80	407.48		
15	绿化给排水工程	1.91				1.91	项	1.00	19148.77		





16	绿化给水安装工程	10.83						10.83	项	1.00	108315.19	
17	室外电气土方工程	6.14						6.14	项	1.00	61423.90	
18	室外电气安装工程	52.82						52.82	项	1.00	528230.09	
19	拆除工程	30.00						30.00	项	1.00	300000.00	
II	工程建设其他费用							52.21				8.13%
1	建设单位管理费							11.19				
2	工程建设监理费							16.78				
3	工程勘察费							5.59				
4	工程设计费							23.03				
5	施工图审查费							1.12				
6	实施方案评审费							1.68				
7	工程造价咨询费							4.01				
III	预备费							30.58				4.76%
	基本预备费 (I+II) 5%							30.58				
IV	建设期贷款利息							0.00				0.00%
V	铺底流动资金							0.00				0.00%

