

平凉市崆峒区老年养护院室外附属工程 (施工)资格预审公告



一、招标条件

本招标项目平凉市崆峒区老年养护院室外附属工程已由平凉市崆峒区发展和改革局以崆发改〔2025〕192号文件批准建设，建设资金来源为自筹。项目业主为平凉市崆峒区民政局，项目已具备招标条件，现委托甘肃鑫瑞腾建设工程咨询有限公司对该项目施工进行公开招标。

二、工程概况与招标范围

1. 工程名称：平凉市崆峒区老年养护院室外附属工程
(施工)

2. 建设地点及规模：项目位于南环路(天门塬段)以南和天明路以西交汇处，建设内容包括海绵工程、附属用房及其他配套设施，具体建设内容为：

(一) 海绵工程：新建透水铺装 2248.28 平方米、下沉式绿地 1978 平方米，新建 30 立方米钢筋混凝土蓄水池 2 座、1000*2000 毫米钢筋混凝土雨水弃流井 2 座。新建 750*450 毫米砖砌溢流井 10 座，配套方形铸铁溢流口 10 套，溢流口散铺卵石 5.3 立方米。新建双壁波纹透水盲管 114.6 米、豁口路缘石 8.5 米。

(二) 附属用房：建设框架结构设备用房一栋，总建筑面积 518.93 平方米。其中地下一层建筑面积 423.48 平方米，耐火等级为一级，层高 4.3 米，覆土厚度 0.6 米；地上一层建筑面积 95.45 平方米，耐火等级为二级，层高 3.9 米，室内



外高差 0.45 米，建筑高度 4.95 米。

(三) 其他配套设施: 新建 50 立方米和 30 立方米~~钢筋~~混凝土化粪池各 1 座、8 立方米隔油池 1 座; 修筑~~钢筋~~混凝土挡土墙 588 米、绿化景墙 486.6 米; 铺装人行路面 438 平方米, 配置岗亭道闸系统 2 套、空气能热泵系统 1 套、箱式变压器 1 套, 配套完善场地内给排水、采暖、消防、照明、监控等配套管线管沟。(具体内容以工程量清单为准)

3. 项目工程概算: 2094.55 万元。
4. 质量标准: 按照国家相关工程质量检评验收标准, 达到合格标准。

5. 招标范围: 本项目工程量清单及施工图内全部工程施工内容。

6. 计划工期: 总工期 318 日历天。计划开工日期: 2025 年 12 月 18 日, 计划竣工日期: 2026 年 10 月 31 日。

7. 标段划分: 本项目划分一个标段, 选择一家中标单位。

三、资格预审申请人资格要求

1. 本次招标要求投标申请人必须具备独立法人资格。并具备建设行政部门核发的建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质, 具有合格有效的安全生产许可证, 企业各项证件齐全合法, 具备良好的社会信誉, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

2. 人员要求:
 - (1) 建造师 1 人: 须具有建筑工程专业贰级及以上建造师执业资格证书, 并持有有效的安全生产考核 B 证;
 - (2) 技术负责人 1 人: 须具有工程类中级及以上职称



(《工程投标项目管理机构人员登记表》中技术负责人证号必须为职称证号)。

(3) 安全员 1 人：须具备有效的安全生产考核 C 证。

(4) 施工员 1 人：须具有有效的土建工程施工员岗位证书；

(5) 质量(检)员 1 人：须具有有效的土建工程质量(检)员岗位证书；

(6) 机械员 1 人：须具有有效的机械员岗位证书；

3. 所有资格预审申请人须在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”报送企业基本信息，并上报拟投入建造师、技术负责人、施工员、质量(检)员、安全员、机械员等人员信息，未上报企业及人员信息、未通过系统锁定的企业和未取得《工程投标项目管理机构人员登记表》的，不具备资格审查资格，《工程投标项目管理机构人员信息表》接收单位为平凉市崆峒区基本建设工程招标办公室。

注：以上拟投入本项目的项目管理机构人员需在“智慧住建-甘肃省建筑市场监督管理平台”对上传人员进行锁定，未通过资格预审的投标人将在资格预审公示结束后给予解锁。

4. 本次招标不接受联合体投标；不允许任何单位或个人出借或以任何方式挂靠、借用他人资质投标。

四、资格审查方式

1. 资格审查方式为：资格预审。

2. 投标人自行判断是否符合资格要求，并决定是否下载资格预审文件和参加投标。

五、资格预审文件的获取时间及地点



资格预审文件获取时间为：请于 2025 年 10 月 29 日 00 时 00 分 00 秒至 2025 年 11 月 2 日 23 时 59 分 59 秒。有意参与本次投标活动的投标人，须在平凉市公共资源交易网站“用户注册”进行注册，并登录“甘肃省公共资源交易数字证书（CA）互认共享平台”办理 CA 证书及电子签章，办理成功后点击项目公告信息页面的“我要投标”或直接在平凉市公共资源交易中心网站首页点击“系统登录”进行投标。如有疑问，可咨询甘肃文锐电子交易网络有限公司客服人员，联系电话：0931-4267890。

六、资格预审申请文件的递交时间、地点及其它要求

1. 资格预审申请文件递交截止时间为：2025 年 11 月 10 日 09 时 00 分。
2. 投标人须在投标文件递交截止时间之前，在电子开标系统内进行签到，未在规定时间内进行签到的无法进行解密，将视为自动放弃投标。

3. 该项目开标方式为网上开标，本项目资格预审文件需安装甘肃中工国际新版投标工具后方可打开查看，请投标人在【甘肃中工国际官网（www.gscamce.com）】-【下载中心】中，下载新版工具并正确安装“投标工具”及其相关组件，并使用“投标工具”及符合甘肃省 CA 数字证书互认标准的 CA 数字证书制作投标文件，在投标截止时间前登录平凉市公共资源交易平台完成网上投标。各投标人须在投标截止时间前，将制作生成的加密电子投标文件（ZGSF-资格预审申请文件、ZGTF-投标文件）上传至平凉市公共资源交易平台，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性，并在上传完成后，自行下载查看上传的投标文件是否损坏（下载后插入



解密所需 CA 数字证书并双击打开，输入 pin 码后若正常打开即为正常），若在投标截止时间前未按照要求上传投标文件则视为放弃投标。为保证开标时投标人的正常参与开标，投标人须至少提前三天，使用 IE11 以上版本浏览器，进入甘肃中工不见面开标大厅（网址：<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall1/login>），首次进入在不见面网页进行环境检测，投标人须根据提示完成系统环境配置及检测，若有疑问请及时联系甘肃中工国际客服热线 4006-1234-34 解决。通过环境检测后，投标人须在投标截止前一小时，使用制作投标文件所用 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅（同上），使用 CA 数字证书进行签到登录，并选择参与标段点击【点击进入】进入该标段开标会议。

本项目解密开始至结束解密时间为 30 分钟，系统提示开始解密后页面会显示“解密开始时间”和“解密剩余时间”（倒计时），投标人使用生成投标文件的 CA 数字证书插入 USB 口，点击【解密】按钮，弹出输入密码框后输入 CA 数字证书 pin 码（密码），对投标文件进行解密，解密完成后系统会提示“解密成功”。（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择”允许”或”启用”）请投标人确保投标文件如期完成解密，因投标人原因造成电子投标文件无法正常解密的，则视为放弃投标。因招标人或系统原因，导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。投标人需在系统弹出“开始解密”提示或系统显示“解密剩余时间”后，在解密时间结束之前完成解密，解密结束



后仍未解密的投标人将被系统自动默认为“放弃投标”。

4. 资格预审结果通知时间：2025年11月11日至2025年11月13日。

5. 招标文件获取时间及投标文件递交截止时间（开标时间）、投标文件递交地点（开标地点）详见招标文件。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在平凉市公共资源交易网上发布。对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致投标无效的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。

八、其他注意事项

凡参与该项目的资格预审申请人在网上投标登记时填报清楚联系人、联系电话、邮箱等信息，因投标人失误而导致相关信息填写错误，招标人及招标代理机构概不负责。禁止投标人出借、挂靠资质投标，围标串标，一经发现，按国家有关规定严肃处理。

九、联系方式

名 称：平凉市崆峒区民政局

地 址：平凉市崆峒区崆峒中路 681 号

联系人：伏主任

联系电话：0933-8267100

监管单位：平凉市崆峒区基本建设工程招标办公室

地 址：平凉市区政务大厅三楼 328 审批室

联系人：张耀禧

联系电话：18793349332

招标代理机构：甘肃鑫瑞腾建设工程咨询有限公司

地 址：甘肃省平凉市崆峒区天馨北路双鹤民苑西侧 14

号裙楼五楼北-4

联系人：韩欢

电 话：13359338926

