

# 嘉峪关市 2026 年部分住宅老旧电梯更新改造项目

## 资格预审公告

项目编号：2026-G-019

### 1. 招标条件

本招标项目嘉峪关市 2026 年部分住宅老旧电梯更新改造项目已由嘉峪关市发展和改革委员会以嘉发改投资发〔2026〕15 号批准建设，项目业主为嘉峪关市房产服务中心，建设资金来自争取超长期特别国债、小区业主自筹等多渠道筹措解决，招标人为嘉峪关市房产服务中心。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有资质的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 招标单位：嘉峪关市房产服务中心

2.2 建设地址：嘉峪关市

2.3 建设内容及招标范围：

对 3 个住宅小区 15 部老旧电梯进行更换，主要包括明珠花园小区 23 栋 1 单元、2 单元，24 栋 1 单元、2 单元；佳苑小区 24 栋 1 单元；紫轩一期小区 14 栋 1 单元、2 单元，15 栋 1 单元、2 单元，16 栋 1 单元、2 单元，17 栋 1 单元、2 单元，18 栋 1 单元，19 栋 1 单元。（具体招标内容以工程量清单以内的全部内容为准）

#### 拆除原电梯设备参数内容：

| 序号 | 设备名称 | 型号规格           | 额定载荷   | 楼层数 | 出厂日期       | 使用地点             |
|----|------|----------------|--------|-----|------------|------------------|
| 1  | 乘客电梯 | 3-MAP300.EFP   | 630kg  | 11  | 2009-10-30 | 明珠花园小区 23 栋 1 单元 |
| 2  | 乘客电梯 | 3-MAP300.EFP   | 630kg  | 11  | 2009-10-30 | 明珠花园小区 23 栋 2 单元 |
| 3  | 乘客电梯 | XWK-JXW(VF)    | 630kg  | 11  | 2010-07-26 | 明珠花园小区 24 栋 1 单元 |
| 4  | 乘客电梯 | XWK-JXW(VF)    | 630kg  | 11  | 2010-07-26 | 明珠花园小区 24 栋 2 单元 |
| 5  | 乘客电梯 | GNE2-1000/1.0  | 1000kg | 7   | 2010-01-20 | 佳苑小区 24 栋 1 单元   |
| 6  | 乘客电梯 | OH5100-800/1.0 | 800kg  | 9   | 2009-12-08 | 紫轩一期小区 14 栋 1 单元 |
| 7  | 乘客电梯 | OH5100-800/1.0 | 800kg  | 9   | 2009-12-08 | 紫轩一期小区 14 栋 2 单元 |
| 8  | 乘客电梯 | OH5100-800/1.0 | 800kg  | 9   | 2009-12-08 | 紫轩一期小区 15 栋 1 单元 |
| 9  | 乘客电梯 | OH5100-800/1.0 | 800kg  | 9   | 2009-12-08 | 紫轩一期小区 15 栋 2 单元 |

|    |      |                |       |   |            |                  |
|----|------|----------------|-------|---|------------|------------------|
| 10 | 乘客电梯 | 0H5100-800/1.0 | 800kg | 9 | 2009-12-08 | 紫轩一期小区 16 栋 1 单元 |
| 11 | 乘客电梯 | 0H5100-800/1.0 | 800kg | 9 | 2009-12-08 | 紫轩一期小区 16 栋 2 单元 |
| 12 | 乘客电梯 | 0H5100-800/1.0 | 800kg | 9 | 2009-12-08 | 紫轩一期小区 17 栋 1 单元 |
| 13 | 乘客电梯 | 0H5100-800/1.0 | 800kg | 9 | 2009-12-08 | 紫轩一期小区 17 栋 2 单元 |
| 14 | 乘客电梯 | 0H5100-800/1.0 | 800kg | 9 | 2009-12-08 | 紫轩一期小区 18 栋 1 单元 |
| 15 | 乘客电梯 | 0H5100-800/1.0 | 800kg | 9 | 2009-12-08 | 紫轩一期小区 19 栋 1 单元 |

拟安装电梯设备参数表

| 序号 | 设备名称 | 具体更换部位                                                                 | 额定载荷   | 楼层数 | 安装电梯电机<br>参数功率                                               | 使用地点             |
|----|------|------------------------------------------------------------------------|--------|-----|--------------------------------------------------------------|------------------|
| 1  | 乘客电梯 | 整套电梯设备，层门、轿厢门，导轨，悬挂系统，缓冲器，补偿链，无障碍功能设备，轿厢内显示及外呼显示设备，电梯悬挂钢缆，电动自行车智能阻止系统。 | 630kg  | 11  | 不超过 14kW，<br>电 流 不 超 过<br>40A ， 电 压<br>380V，额定速<br>度 1.75m/s | 明珠花园小区 23 栋 1 单元 |
| 2  | 乘客电梯 | 整套电梯设备，层门、轿厢门，导轨，悬挂系统，缓冲器，补偿链，无障碍功能设备，轿厢内显示及外呼显示设备，电梯悬挂钢缆，电动自行车智能阻止系统。 | 630kg  | 11  | 不超过 14kW，<br>电 流 不 超 过<br>40A ， 电 压<br>380V，额定速<br>度 1.75m/s | 明珠花园小区 23 栋 2 单元 |
| 3  | 乘客电梯 | 整套电梯设备，层门、轿厢门，导轨，悬挂系统，缓冲器，补偿链，无障碍功能设备，轿厢内显示及外呼显示设备，电梯悬挂钢缆，电动自行车智能阻止系统。 | 630kg  | 11  | 不超过 14kW，<br>电 流 不 超 过<br>40A ， 电 压<br>380V，额定速<br>度 1.75m/s | 明珠花园小区 24 栋 1 单元 |
| 4  | 乘客电梯 | 整套电梯设备，层门、轿厢门，导轨，悬挂系统，缓冲器，补偿链，无障碍功能设备，轿厢内显示及外呼显示设备，电梯悬挂钢缆，电动自行车智能阻止系统。 | 630kg  | 11  | 不超过 14kW，<br>电 流 不 超 过<br>40A ， 电 压<br>380V，额定速<br>度 1.75m/s | 明珠花园小区 24 栋 2 单元 |
| 5  | 乘客电梯 | 整套电梯设备，层门、轿厢门，导轨，悬挂系统，缓冲器，补偿链，无障碍功能设备，轿厢内显示及外呼显示设备，电梯悬挂钢缆，电动自行车智能阻止系统。 | 1000kg | 7   | 不超过 14kW，<br>电 流 不 超 过<br>40A ， 电 压<br>380V，额定速<br>度 1.75m/s | 佳苑小区 24 栋 1 单元   |

|    |      |                                                                        |        |   |                                                              |                  |
|----|------|------------------------------------------------------------------------|--------|---|--------------------------------------------------------------|------------------|
| 6  | 乘客电梯 | 整套电梯设备，层门、轿厢门，导轨，悬挂系统，缓冲器，补偿链，无障碍功能设备，轿厢内显示及外呼显示设备，电梯悬挂钢缆，电动自行车智能阻止系统。 | 1000kg | 9 | 不超过 14kW，<br>电 流 不 超 过<br>40A ， 电 压<br>380V，额定速<br>度 1.75m/s | 紫轩一期小区 14 栋 1 单元 |
| 7  | 乘客电梯 | 整套电梯设备，层门、轿厢门，导轨，悬挂系统，缓冲器，补偿链，无障碍功能设备，轿厢内显示及外呼显示设备，电梯悬挂钢缆，电动自行车智能阻止系统。 | 1000kg | 9 | 不超过 14kW，<br>电 流 不 超 过<br>40A ， 电 压<br>380V，额定速<br>度 1.75m/s | 紫轩一期小区 14 栋 2 单元 |
| 8  | 乘客电梯 | 整套电梯设备，层门、轿厢门，导轨，悬挂系统，缓冲器，补偿链，无障碍功能设备，轿厢内显示及外呼显示设备，电梯悬挂钢缆，电动自行车智能阻止系统。 | 1000kg | 9 | 不超过 14kW，<br>电 流 不 超 过<br>40A ， 电 压<br>380V，额定速<br>度 1.75m/s | 紫轩一期小区 15 栋 1 单元 |
| 9  | 乘客电梯 | 整套电梯设备，层门、轿厢门，导轨，悬挂系统，缓冲器，补偿链，无障碍功能设备，轿厢内显示及外呼显示设备，电梯悬挂钢缆，电动自行车智能阻止系统。 | 1000kg | 9 | 不超过 14kW，<br>电 流 不 超 过<br>40A ， 电 压<br>380V，额定速<br>度 1.75m/s | 紫轩一期小区 15 栋 2 单元 |
| 10 | 乘客电梯 | 整套电梯设备，层门、轿厢门，导轨，悬挂系统，缓冲器，补偿链，无障碍功能设备，轿厢内显示及外呼显示设备，电梯悬挂钢缆，电动自行车智能阻止系统。 | 1000kg | 9 | 不超过 14kW，<br>电 流 不 超 过<br>40A ， 电 压<br>380V，额定速<br>度 1.75m/s | 紫轩一期小区 16 栋 1 单元 |
| 11 | 乘客电梯 | 整套电梯设备，层门、轿厢门，导轨，悬挂系统，缓冲器，补偿链，无障碍功能设备，轿厢内显示及外呼显示设备，电梯悬挂钢缆，电动自行车智能阻止系统。 | 1000kg | 9 | 不超过 14kW，<br>电 流 不 超 过<br>40A ， 电 压<br>380V，额定速<br>度 1.75m/s | 紫轩一期小区 16 栋 2 单元 |
| 12 | 乘客电梯 | 整套电梯设备，层门、轿厢门，导轨，悬挂系统，缓冲器，补偿链，无障碍功能设备，轿厢内显示及外呼显示设备，电梯悬挂钢缆，电动自行车智能阻止系统。 | 1000kg | 9 | 不超过 14kW，<br>电 流 不 超 过<br>40A ， 电 压<br>380V，额定速<br>度 1.75m/s | 紫轩一期小区 17 栋 1 单元 |

|    |      |                                                                        |        |   |                                                              |                  |
|----|------|------------------------------------------------------------------------|--------|---|--------------------------------------------------------------|------------------|
| 13 | 乘客电梯 | 整套电梯设备，层门、轿厢门，导轨，悬挂系统，缓冲器，补偿链，无障碍功能设备，轿厢内显示及外呼显示设备，电梯悬挂钢缆，电动自行车智能阻止系统。 | 1000kg | 9 | 不超过 14kW，<br>电 流 不 超 过<br>40A ， 电 压<br>380V，额定速<br>度 1.75m/s | 紫轩一期小区 17 栋 2 单元 |
| 14 | 乘客电梯 | 整套电梯设备，层门、轿厢门，导轨，悬挂系统，缓冲器，补偿链，无障碍功能设备，轿厢内显示及外呼显示设备，电梯悬挂钢缆，电动自行车智能阻止系统。 | 1000kg | 9 | 不超过 14kW，<br>电 流 不 超 过<br>40A ， 电 压<br>380V，额定速<br>度 1.75m/s | 紫轩一期小区 18 栋 1 单元 |
| 15 | 乘客电梯 | 整套电梯设备，层门、轿厢门，导轨，悬挂系统，缓冲器，补偿链，无障碍功能设备，轿厢内显示及外呼显示设备，电梯悬挂钢缆，电动自行车智能阻止系统。 | 1000kg | 9 | 不超过 14kW，<br>电 流 不 超 过<br>40A ， 电 压<br>380V，额定速<br>度 1.75m/s | 紫轩一期小区 19 栋 1 单元 |

2.4 质量要求：按照国家特种设备质量检评验收标准，达到合格等级；并满足市场监管总局办公厅《关于进一步做好住宅老旧电梯更新有关工作的通知》（市监特设发〔2025〕52 号）文件及附件相关要求。电梯生产制造商提供的驱动主机（曳引机）、控制柜、限速器、安全钳、上行超速保护装置、门（门机）系统须为原厂原品牌。

2.5 计划总工期：80 日历天，完成拆除整套旧电梯设备、新电梯设备的制造（采购供应）、运输、装卸、安装、调试以及最终验收合格（含取得有相关部门颁发的电梯准用证）。

计划开工日期：2026 年 7 月 20 日

计划竣工日期：2026 年 10 月 8 日

2.6 标段划分：本项目不划分标段

2.7 投资概算：396.29 万元（详细投资以公布的招标控制价为准）

2.8 资金来源：争取超长期特别国债、小区业主自筹等多渠道筹措解决。

### 3. 申请人资格要求

3.1 投标人须是在中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的电梯制造商或授权代理商，同一品牌电梯制造商与代理商不得同时参与本项目的投标。

3.2 电梯制造商具有中华人民共和国特种设备生产许可证，许可项目为电梯制造（含安装、修理、改造），许可子项目为曳引驱动乘客电梯，许可等级为 B 级（含 B 级）以上；代理商应有电梯制造商针对本项目的唯一授权，须具有中华人

民共和国特种设备生产许可证，许可项目为电梯安装(含修理)，许可子项目为曳引驱动乘客电梯，许可等级为B级(含B级)以上。

3.3 拟投入本项目技术负责人(项目负责人)须具有相关专业中级及以上技术职称，投标人需提供经验丰富的专职安装维修队伍和技术服务人员。

3.3.1 技术负责人(项目负责人)

其专业是机械、电气类相关专业。

3.3.2 技术人员

除技术负责人、质量保证体系人员外。技术人员不少于2人，其中具有工程师职称的人员至少1人，其职称或者专业是机械、电气类相关专业。

3.3.3 作业人员

持电梯修理作业资格证书的人员不少于16人，其中持电梯修理作业资格证6年以上或者取得电梯中级技工职业资格证的技术工人不少于2人。

3.4 投标人需提供企业近三年(2023年05月至2026年05月)同类工程业绩(同类业绩指电梯销售及安装，以中标通知书或合同为准)(业绩不作为不通过资格审查的条件)。

3.5 申请人具有良好的财务状况(须提供2022-2024年度内连续三年的财务审计报告)，若成立不足三年的须提供自成立以来财务审计报告，若成立不足一年的须提供银行出具的资信证明。

3.6 投标活动的授权代理人应当为本项目负责人。项目管理机构组成人员均为本单位在职人员(提供2026年3月、4月、5月连续三个月人员社保证明)，并持有有效的资格证书或岗位证书。

3.7 截至开标前，投标人无已立案未结案的违法欠薪案件(以嘉峪关市人力资源和社会保障局最新发布的《嘉峪关市拖欠农民工工资欠薪案件推送名单》为准)。

3.8 投标企业在资格预审文件“第四章资格预审申请文件格式”其中“11.其他资料(如有)”内下载打印《嘉峪关市房屋建筑和市政基础设施工程招标诚信承诺书(投标单位)》和《企业投标信息登记表》，根据规定填报企业人员信息：《嘉峪关市房屋建筑和市政基础设施工程招标诚信承诺书(投标单位)》和《企业投标信息登记表》由法定代表人或者项目负责人签字并加盖企业公章，以上文件原件扫描后放入电子投标文件中。

3.9 投标单位须为未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))记录“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单中，方可参加本项目的投标。(投标文件中附出以公告发布之日起至投标截止时间内在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))查询结果为准。如相关失信记录已失效，投标人



需提供相关证明资料。最终评标现场的评定结果为以投标截止日当天在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询结果为准。

3.10 本项目不接受联合体投标。

#### 4. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制。资格审查采用《建设工程计算机辅助评标系统—资格审查评审系统》评审。

#### 5. 资格预审文件的获取

5.1 获取日期：2026年6月3日23:59起至2026年6月14日23:59止。

5.2 获取资格预审文件方式：

5.2.1 在嘉峪关市公共资源交易中心网站进行注册

未注册：在嘉峪关市公共资源交易中心网站上进行注册。

注册成功：注册成功后登录主体共享平台，填写企业信息，按要求上传所需资料，并提交认证。

5.2.2 登陆方式：（1）用户登陆：注册手机号+密码+验证码。

（2）证书登陆：CA证书+密码+口令。

5.2.3 投标：系统登陆后，在首页左下方的招标公告栏中，选择要参与投标的项目，点击“我要投标”。

获取网址：在嘉峪关市公共资源交易网（网址：<http://zyjy.jyg.gov.cn/f>）网站在规定期限内自行下载资格预审文件。如未下载电子版招标文件则视为无效投标，一切法律责任、经济责任由申请人自己承担。

获取方法：在嘉峪关市公共资源交易中心网站进行注册，注册成功后登录用户管理系统上传所需基本证件并提交审批。

遇到问题请联系下方对应问题的技术人员进行处理：

（1）遇到（主体共享平台注册、电子服务系统）等问题，请联系文锐技术客服：17797661556、17797661558 QQ群：678538999

（2）遇到（投标工具下载及使用、制作投标文件、中工开标系统操作）等问题，请联系中工国际技术客服：4006-1234-34、0937-6218535 QQ群 798074385。

网站保留数字证书登录方式，已有数字证书（CA锁）的用户，如未在甘肃省公共资源交易主体共享平台绑定的用户，需联系CA锁对应办锁的公司对现有数字证书进行绑定操作，绑定成功后方可登录新版服务系统进行投标登记，如已在甘肃省公共资源交易主体共享平台绑定的用户，可直接登录使用。

#### 6. 资格预审文件递交的截止时间、资格预审时间和递交方式

本项目采用“网上电子开评标系统”进行开标，现将有关事项公告如下：

6.1 申请人可通过嘉峪关市公共资源交易网（网址：<http://zyjy.jyg.gov.cn/f>）免费下载或查阅招标文件。拟参与嘉峪关市公共资源交易活动的潜在申请人需先在甘肃省公共资源交易网上注册，以“用户名+密码+验证码”或 CA 数字证书方式登录。这两种方式均可进行我要投标等后续工作。申请人确定投标的需在系统首页招标项目中查询需要投标的项目或在点击“我投标的项目”查看报名情况及相关信息。

6.2 本项目投标文件制作需使用甘肃中工国际最新版投标工具进行制作，投标文件必须使用招标文件规定的专用工具软件编制，并通过对应的投标资格预审申请文件的编制和提交，如未按招标文件要求编制、提交电子投标文件，将导致否决投标，其后果由投标人自负。相关工具软件及操作说明请查阅甘肃中工国际招投标有限公司官网([www.gscamce.com](http://www.gscamce.com))【下载中心】-【新版工具】一点击下载【电子投标书编制软件】，正确安装“电子投标书编制软件”及其相关组件，并使用“电子投标书编制软件”及符合甘肃省 CA 数字证书互认标准的 CA 数字证书制作投标文件。

6.3 申请人须在开标前将加密的.ZGSF(资格预审投标文件)或.ZGTF(投标文件)加密通过电子投标书编制软件上传至指定位置(注：投标人需自行下载保存投标文件上传成功回执单)，请仔细检查文件名称，确保上传文件的正确性。投标人应充分考虑到网络及系统平台可能存在的突发状况，在投标文件编制完成后尽早完成上传，若未按时上传或上传的文件损坏将导致贵单位不能正常开标，对此引起的后果贵单位自行承担。

6.4 申请人须保证提前至少 3 天进入甘肃中工不见面开标大厅（网址：<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>）点击右上角“环境检测”，根据提示完成系统环境检测，若有任何问题及时联系甘肃中工国际客服 4006-1234-34 解决。

申请人须在投标截止前一小时登录甘肃中工不见面开标大厅（网址：<http://gsztb.cn/BidOpeningHall>），填写联系人姓名及电话进行签到，开标时间到达后未签到的申请人，将不允许签到，其投标将被拒绝。

6.5 资格预审时间：2026 年 6 月 15 日上午 9:00（北京时间）。

6.6 资格预审地点：招标人及代理机构在交易中心第三开标厅组织线上开标，各投标单位在甘肃中工不见面开标大厅

（<http://gsztb.cn/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>）参加线上开标。

6.7 若有疑问请拨打以下电话进行咨询

招标代理机构：甘肃华鑫煜工程咨询有限公司

异议联系人：何腊平

联系电话：17609478893

投诉联系方式：招标办 0937-6314908

网上开评标系统支持：4006-1234-34

各投标人可登录嘉峪关市公共资源交易中心电子服务系统--左侧在线质疑投诉功能就已参加的项目向招标人/代理机构提出质疑申请或向监管部门提出投诉申请。登录网址：嘉峪关市公共资源交易电子服务系统

<http://120.27.242.171:8091/Accounts/Login>

联系电话：0937-6213009

## **7. 发布公告的媒介**

本次资格预审公告在嘉峪关市公共资源交易网、甘肃省公共资源交易网发布。

## **8. 联系方式**

招标人：嘉峪关市房产服务中心

地 址：甘肃省嘉峪关市新华中路 1559 号

联系方式：贾永恒

联系电话：6231177

招标代理机构：甘肃华鑫煜工程咨询有限公司

地 址：嘉峪关市恒基美居A区五楼

联系人：何腊平

联系电话：17793772153

甘肃华鑫煜工程咨询有限公司

2026年6月3日